



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)  
pec: comunedicosenza@pec.it  
Tel. +39.0984.8131

### VERBALE n. 5 GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Tecnica - SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto per i lavori di "CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SANTA LUCIA".
CIG	943596222D
CUP	F89F20000300002
Importo di gara	€ 1.588.243,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO

CHE con verbale n. 4 in data 11.01.2023 la Commissione di gara, procedendo al riesame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, ha proposto la riammissione della ditta SANTIASE COSTRUZIONI SRL alla procedura di gara determinando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari - P.IVA:01664350780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.262 del 14/11/2022	AMMESSA
SANTIASE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02333580781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.263 del 14/11/2022	AMMESSA

#### CIO' PREMESSO

In data 06.02.2023 alle ore 16:10, il Presidente della Commissione di gara dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella Busta "B" del concorrente riammesso.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata dall'impresa SANTIASE COSTRUZIONI SRL, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
SANTISE COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 1.54 MB Impronta MDS: 0dcf8f278f8a5c49b67b9be006edd432

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare all'offerta analizzata il punteggio tecnico totale.

Confermata la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente "Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari", per come riportata nel verbale n. 2 del 23.12.2022, e vista la scheda redatta dai commissari per l'attribuzione dei singoli punteggi relativi alle offerte tecniche (che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale) - espressi nel rispetto della omogeneità dei giudizi relativi alle due offerte e attribuiti in maniera da garantire la par condicio del soggetto precedentemente escluso - si è ottenuto il punteggio complessivo per ciascun candidato, come riassunto nella tabella che segue:

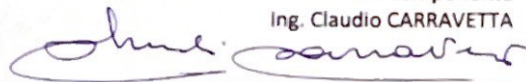
Concorrente	Punteggio
Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	90.00
SANTISE COSTRUZIONI SRL	87.03

Alle ore 18:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

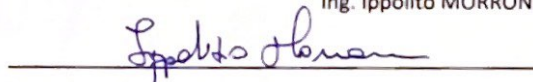
**Il Componente**

Ing. Claudio CARRAVETTA



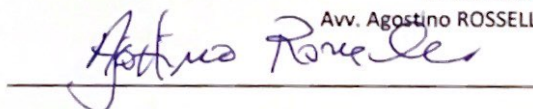
**Il Componente**

Ing. Ippolito MORRONE



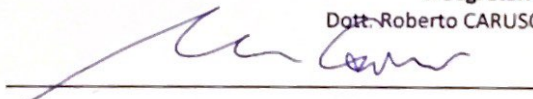
**Il Presidente**

Avv. Agostino ROSSELLI



**Il Segretario**

Dott. Roberto CARUSO



Concorrente - CUNDARI												
	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione	
Criterio 1												
	1.1	20	0.5	0.5	0.5	0.5000000	0.500					
	1.2	20	0.7	0.7	0.7	0.7000000	0.700					
	1.3	20	0.55	0.55	0.55	0.5500000	0.550					
Totale punteggio Criterio												
MEDIA CRITERIO		60					0.583	0.583	34.980			
Criterio 2												
	2.1	8	0.5	0.5	0.5	0.5000000	0.500					
	2.2	8	0.5	0.5	0.5	0.5000000	0.500					
	2.3	6	0.5	0.5	0.5	0.5000000	0.500					
	2.4	8	0.75	0.75	0.75	0.7500000	0.750					
Totale punteggio Criterio		30										
MEDIA CRITERIO							0.563	0.563	16.890			
PUNTEGGIO TECNICO MAX		90										
									TOTALE PUNTEGGI	51.87	51.87	90.00

Concorrente - SANTISE												
	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione			
Criterio 1												
	1.1	20	0.575	0.575	0.575	0.5750000	0.575					
	1.2	20	0.6	0.6	0.6	0.6000000	0.600					
	1.3	20	0.55	0.55	0.55	0.5500000	0.550					
Totale punteggio Criterio												
MEDIA CRITERIO		60					0.575	0.575	34.500			
Criterio 2												
	2.1	8	0.5	0.5	0.5	0.5000000	0.500					
	2.2	8	0.5	0.5	0.5	0.5000000	0.500					
	2.3	6	0.5	0.5	0.5	0.5000000	0.500					
	2.4	8	0.5875	0.5875	0.5875	0.5875000	0.588					
Totale punteggio Criterio		30										
MEDIA CRITERIO							0.522	0.522	15.660			
PUNTEGGIO TECNICO MAX		90										
									TOTALE PUNTEGGI	50.16	50.16	87.00

*10/10/2011*

*colombo*

*Antonio Pirelli*