



## COMUNE DI COENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COENZA (CS)

pec: comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

### VERBALE n.2

GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Apertura Offerta Tecnica - SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Valutazione Offerta Tecnica - SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI, ABITATIVI E SOCIALI: EDIFICI RESIDENZIALI - COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI"
CIG	944606536F
CUP	F82I20000260002
Importo di gara	€ 1.444.497,24
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

### PREMESSO

Che con primo verbale in data 06.12.2022 qui interamente richiamato, la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

### CIO' PREMESSO

In data 19.12.2022 alle ore 9:30, il Presidente della Commissione di Gara in oggetto Avv. Agostino Rosselli, assistito dagli altri componenti della Commissione, ing. Antonio Condino e arch. Alessandro Sangregorio, dà atto che non è presente alcun rappresentante della ditta offerente.

Si prosegue con l'apertura della Busta "B" contenente la documentazione tecnica e con la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 6.26 MB Impronta MD5: b7ecc78cc46904e18a6dca25acbe7c24	Ammessa al prosieguo

Alle ore 9:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e apre la seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella Busta "B" per l'unico concorrente.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

In considerazione del fatto che è presente un unico concorrente, non è necessario procedere alla riparametrazione dei valori attribuiti ma alla valutazione della congruità dell'offerta stessa con punteggi espressi in valore assoluto per singolo commissario.

Vista le scheda redatta dai commissari per l'attribuzione dei singoli punteggi relativi all'offerta tecnica (che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale), si è ottenuto il punteggio complessivo per l'unico candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
MIRABELLI GIANFRANCO	63.337

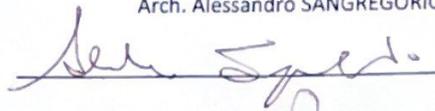
Concluse le operazioni sopra riportate, alle ore 11:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

A seguire, si procederà come previsto con la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

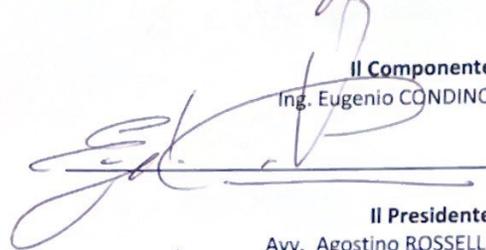
**Il Componente**

Arch. Alessandro SANGREGORIO



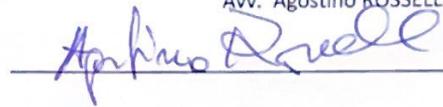
**Il Componente**

Ing. Eugenio CONDINO



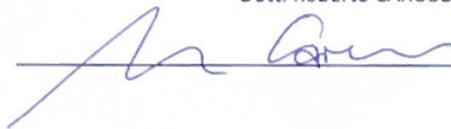
**Il Presidente**

Avv. Agostino ROSSELLI



**Il Segretario**

Dott. Roberto CARUSO



Ditta MIRABELLI GIANFRANCO						
	Punteggi massimi da Disciplinare	Commissario SANGREGORIO	Commissario CONDINO	Commissario ROSSELLI	MEDIA arrotondata a tre cifre	PUNTEGGI
Criterio 1 - ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE						
Sub criterio 1.1	10	0,750	0,750	0,500	0,667	6,670
Sub criterio 1.2	5	0,750	0,750	0,500	0,667	3,333
<b>Totale punteggio Criterio</b>	<b>15</b>					<b>10,003</b>
Criterio 2 - MIGLIORAMENTI TECNICI, FUNZIONALI, AMBIENTALI E TECNOLOGICI DEL PROGETTO						
Sub criterio 2.1	15	0,750	0,750	0,500	0,667	10,000
Sub criterio 2.2	15	0,750	0,750	0,500	0,667	10,000
Sub criterio 2.3	20	0,750	0,750	0,500	0,667	13,333
Sub criterio 2.4	15	0,750	0,750	0,500	0,667	10,000
Sub criterio 2.5	10	0,750	0,750	0,500	1,000	10,000
<b>Totale punteggio Criterio</b>	<b>75</b>					<b>53,333</b>
<b>TOTALE</b>						
<b>PUNTEGGIO TECNICO MAX</b>	<b>90</b>					<b>63,337</b>

Agostino Rulli  
 Antonio Spas  
 G.P.