

COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

- pec:

comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 6

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016,

n. 50 Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA n. 1

Oggetto	Affidamento di servizi tecnici inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi a: Adeguamento sismico, efficientamento energetico e rifunzionalizzazione della biblioteca civica con informatizzazione per una fruizione totale - CUP F83H20001110001 - CIG 92436640D9
CIG	92436640D9
CUP	F83H20001110001
Importo di gara	€ 401.587,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Alle ore 14:00 del giorno 1 agosto 2022, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

Avv. Agostino Rosselli, Presidente, ing. Roberto Ruffolo, Componente, ing. Ada Costanzo, Componente,

Richiamati i verbali precedenti da 1 a 5, la Commissione giudicatrice, si riunisce in prima seduta riservata e procede all'esame delle "Buste Tecniche" seguendo il seguente ordine:

1. Società di Ingegneria - A.R.EN.A. s.r.l.
2. Laboratorio per l'architettura storica S.T.P. s.r.l.
3. SAB SRL
4. Zattera Angela

La Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica secondo il METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA di cui al paragrafo 15.2 del Disciplinare di gara.



Ciascun Commissario, pertanto procede ad attribuire i coefficienti per ciascun criterio/sub-criterio dell'offerta tecnica prodotta dalle quattro ditte concorrenti:

1. Società di Ingegneria - A.R.EN.A. s.r.l.

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- Hypro S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03128470782 (Mandante)
- Batimat S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04568501003 (Mandante)
- Studio Calvi S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01673290183 (Mandante)
- ENG. WORK S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03495670782 (Mandante)
- Ing. Giuseppe ARENA - P.IVA/Cod Fisc.:00182510800 (Mandante)
- Ing. Francesco MOLÈ - P.IVA/Cod Fisc.:02293950784 (Mandante)
- Arch. Vincenzo DE NITTIS - P.IVA/Cod Fisc.:0159691800 (Mandante)
- Mantella Restauro opere d'arte - P.IVA/Cod Fisc.:02026790796 (Mandante)

Criterio di valutazione 1 – Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1.1	0,780	0,800	0,767
1.2	0,880	0,850	0,907
1.3	0,80	0,850	0,750
1.4	0,750	0,800	0,710

Criterio di valutazione 2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
2.1	0,85	0,9	0,87
2.2	0,73	0,75	0,7
2.3	0,9	0,9	0,85
2.4	0,9	0,9	0,9
2.5	0,5	0,6	0,4
2.6	1	1	1

Criterio di valutazione 3 – Preparazione logistica e progettuale del "cantiere evento"

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
3.1	0,7	0,7	0,65

Criterio di valutazione 4 – Criteri ambientali dell'offerta

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
4.1	0,66	0,7	0,6
4.2	0,4	0,6	0,2

2. Laboratorio per l'architettura storica S.T.P. s.r.l.

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- Ernesto Lupinacci - P.IVA/Cod Fisc.:01833720780 (Mandante)
- Alessandro Guccione - P.IVA/Cod Fisc.:03525250787 (Mandante)
- Emanuele Giraldi - P.IVA/Cod Fisc.:03517390781 (Mandante)
- Ester Maria Cozza - P.IVA/Cod Fisc.:03579080783 (Mandante)
- Francesco Mannuccia - P.IVA/Cod Fisc.:01278310832 (Mandante)

Criterio di valutazione 1 – Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1.1	0,720	0,700	0,717
1.2	0,650	0,650	0,667
1.3	0,500	0,550	0,500
1.4	0,700	0,700	0,600

Criterio di valutazione 2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
2.1	0,600	0,600	0,610
2.2	0,700	0,650	0,70
2.3	0,650	0,650	0,650
2.4	0,600	0,700	0,600

g
AR

2.5	0,700	0,700	0,650
2.6	0,000	0,000	0,000

Criterio di valutazione 3 – Preparazione logistica e progettuale del “cantiere evento”

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
3.1	0,700	0,750	0,670

Criterio di valutazione 4 – Criteri ambientali dell’offerta

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
4.1	0,600	0,600	0,610
4.2	0,000	0,000	0,000

3. SAB SRL

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- COOPROGETTI SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:00424850543 (Mandante)
- ARCH. MAURIZIO DE LUCA - P.IVA/Cod Fisc.:02278360785 (Mandante)

Criterio di valutazione 1 – Professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1.1	0,900	0,850	0,977
1.2	0,900	0,800	0,977
1.3	0,600	0,600	0,667
1.4	0,750	0,700	0,800

Criterio di valutazione 2 – Caratteristiche metodologiche dell’offerta

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
2.1	0,850	0,850	0,850
2.2	0,800	0,800	0,750

g
AR

2.3	0,900	0,850	0,900
2.4	0,850	0,850	0,900
2.5	0,900	0,850	0,950
2.6	1,000	1,000	1,000

Criterio di valutazione 3 – Preparazione logistica e progettuale del “cantiere evento”

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
3.1	0,900	0,800	0,950

Criterio di valutazione 4 – Criteri ambientali dell’offerta

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
4.1	0,700	0,700	0,700
4.2	0,000	0,000	0,000

4. Zattera Angela

Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo

- Project Building Art srl - P.IVA/Cod Fisc.:10355621003 (Mandante)
- Ing. GIUSEPPE CERVAROLO - P.IVA/Cod Fisc.:03044510786 (Mandante)
- Dott.ssa Tecla Fucilla P.IVA/Cod Fisc.:03629240783 (Mandante)

Criterio di valutazione 1 – Professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1.1	0,850	0,800	0,867
1.2	0,850	0,800	0,867
1.3	0,600	0,600	0,600
1.4	0,900	0,700	1,000

Criterio di valutazione 2 – Caratteristiche metodologiche dell’offerta

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
-------------	---------------	---------------	---------------

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

2.1	0,900	0,850	0,900
2.2	0,850	0,850	0,900
2.3	0,850	0,800	0,900
2.4	0,600	0,600	0,600
2.5	0,850	0,800	0,850
2.6	1,000	1,000	1,000

Criterio di valutazione 3 – Preparazione logistica e progettuale del “cantiere evento”

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
3.1	0,800	0,800	0,800

Criterio di valutazione 4 – Criteri ambientali dell’offerta

Subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
4.1	0,700	0,700	0,750
4.2	0,000	0,000	0,000

Il Presidente della Commissione giudicatrice, alle ore 21:30 del 01.08.2022, sospende le operazioni di gara e rinvia ad una seconda seduta riservata per il giorno 02.08.2022 ore 14:30, per il completamento delle operazioni di valutazione della busta tecnica.

Il Presidente Avv. Agostino Rosselli

Agostino Rosselli

Il Componente Ing. Roberto Luigi Ruffolo

Roberto Luigi Ruffolo

Il Componente Ing. Ada Costanzo

Ada Costanzo

COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

- pec:

comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 7

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016,

n. 50 Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA n. 2

L'anno 2022 addì 02 del mese di agosto alle ore 14:30, si è riunita la commissione giudicatrice al fine di concludere la fase di valutazione delle Offerte Tecniche presentate dalle ditte concorrenti.

La Commissione, preso atto dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ciascun Commissario ai sub-criteri che costituiscono l'offerta tecnica (così come riepilogato nelle tabelle di cui al precedente verbale del 01 agosto 2022), procede mediante l'impiego di un foglio di calcolo appositamente elaborato, alla definizione dei punteggi, procedendo alla loro riparametrazione, per come stabilito nel Disciplinare di gara e qui di seguito riportati:

Società di Ingegneria - A.R.EN.A. s.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">● Hypro S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03128470782 (Mandante)● Batimat S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04568501003 (Mandante)● Studio Calvi S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01673290183 (Mandante)● ENG. WORK S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03495670782 (Mandante)● Ing. Giuseppe ARENA - P.IVA/Cod Fisc.:00182510800 (Mandante)● Ing. Francesco MOLÈ - P.IVA/Cod Fisc.:02293950784 (Mandante)● Arch. Vincenzo DE NITTIS - P.IVA/Cod Fisc.:0159691800 (Mandante)● Mantella Restauro opere d'arte - P.IVA/Cod Fisc.: 02026790796 (Mandante)									
Tipo subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrazione sui criteri	PUNTEGGI con prima parametrazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGIO COMPLESSIVO con seconda riparametrazione
Criterio di valutazione 1 – Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti									

1.1	0,78	0,800	0,767	0,782333 3	0,782				
1.2	0,88	0,850	0,907	0,879000 0	0,879				
1.3	0,8	0,850	0,750	0,800000 0	0,800				
1.4	0,75	0,800	0,710	0,753333 3	0,753				
					0,804	1,000	39,000		
Criterio di valutazione 2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta									
2.1	0,85	0,9	0,87	0,873333 3	0,873				
2.2	0,73	0,75	0,7	0,726666 7	0,727				
2.3	0,9	0,9	0,85	0,883333 3	0,883				
2.4	0,9	0,9	0,9	0,900000 0	0,900				
2.5	0,5	0,6	0,4	0,500000 0	0,500				
2.6	1	1	1	1,000000 0	1,000				
					0,814	0,924	34,188		
Criterio di valutazione 3 – Preparazione logistica e progettuale del "cantiere evento"									
3.1	0,7	0,7	0,65	0,683333 3	0,683				
					0,683	0,773	7,730		
Criterio di valutazione 4 – Criteri ambientali dell'offerta									
4.1	0,66	0,7	0,6	0,653333 3	0,653				
4.2	0,4	0,6	0,2	0,400000 0	0,400				
					0,527	1,000	4,000		
						TOTALE PUNTEG GI	84,918	84,92	86,74





Laboratorio per l'architettura storica S.T.P. s.r.l.
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
 • Ernesto Lupinacci - P.IVA/Cod Fisc.:01833720780 (Mandante)
 • Alessandro Guccione - P.IVA/Cod Fisc.:03525250787 (Mandante)
 • Emanuele Giraldi - P.IVA/Cod Fisc.:03517390781 (Mandante)
 • Ester Maria Cozza - P.IVA/Cod Fisc.:03579080783 (Mandante)
 • Francesco Mannuccia - P.IVA/Cod Fisc.:01278310832 (Mandante)

Tipo subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio di valutazione 1 – Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti									
1.1	0,72	0,7	0,717	0,7123333	0,712				
1.2	0,65	0,65	0,667	0,6556667	0,656				
1.3	0,5	0,55	0,5	0,5166667	0,517				
1.4	0,7	0,7	0,6	0,6666667	0,667				
					0,638	0,794	30,966		
Criterio di valutazione 2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta									
2.1	0,6	0,6	0,61	0,6033333	0,603				
2.2	0,7	0,65	0,7	0,6833333	0,683				
2.3	0,65	0,65	0,65	0,6500000	0,650				
2.4	0,6	0,7	0,6	0,6333333	0,633				
2.5	0,7	0,7	0,65	0,6833333	0,683				
2.6	0	0	0	0,0000000	0,000				
					0,542	0,615	22,755		
Criterio di valutazione 3 – Preparazione logistica e progettuale del "cantiere evento"									
3.1	0,7	0,75	0,67	0,7066667	0,707				
					0,707	0,801	8,010		
Criterio di valutazione 4 – Criteri ambientali dell'offerta									
4.1	0,6	0,6	0,610	0,6033333	0,603				
4.2	0	0	0,000	0,0000000	0,000				
					0,302	0,573	2,292		
						TOTALE PUNTEGGI	64,023	64,02	65,39

AR

al *AR*

SAB SRL									
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)									
• COOPROGETTISOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:00424850543 (Mandante)									
• ARCH. MAURIZIO DE LUCA - P.IVA/Cod Fisc.:02278360785 (Mandante)									
Tipo subcritero	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio di valutazione 1 – Professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti									
1.1	0,900	0,850	0,977	0,9090000	0,909				
1.2	0,900	0,800	0,977	0,8923333	0,892				
1.3	0,600	0,600	0,667	0,6223333	0,622				
1.4	0,750	0,700	0,800	0,7500000	0,750				
					0,793	0,986	38,454		
Criterio di valutazione 2 – Caratteristiche metodologiche dell’offerta									
2.1	0,850	0,850	0,850	0,8500000	0,850				
2.2	0,800	0,800	0,750	0,7833333	0,783				
2.3	0,900	0,850	0,900	0,8833333	0,883				
2.4	0,850	0,850	0,900	0,8666667	0,867				
2.5	0,900	0,850	0,950	0,9000000	0,900				
2.6	1,000	1,000	1,000	1,0000000	1,000				
					0,881	1,000	37,000		
Criterio di valutazione 3 – Preparazione logistica e progettuale del “cantiere evento”									
3.1	0,900	0,800	0,950	0,8833333	0,883				
					0,883	1,000	10,000		
Criterio di valutazione 4 – Criteri ambientali dell’offerta									
4.1	0,700	0,700	0,700	0,7000000	0,700				
4.2	0,000	0,000	0,000	0,0000000	0,000				
					0,350	0,664	2,656		
						TOTALE PUNTEGGI			
						I	88,110	88,11	90,00

AR

AR

AR

Zattera Angela

Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo

- Project Building Art srl - P.IVA/Cod Fisc.:10355621003 (Mandante)
- Ing.. GIUSEPPE CERVAROLO - P.IVA/Cod Fisc.:03044510786 (Mandante)
- Dott.ssa Tecla Fucilla P.IVA/Cod Fisc.:03629240783 (Mandante)

Tipo subcriterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio di valutazione 1 – Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti									
1.1	0,850	0,800	0,867	0,8390000	0,839				
1.2	0,850	0,800	0,867	0,8390000	0,839				
1.3	0,600	0,600	0,600	0,6000000	0,600				
1.4	0,900	0,700	1,000	0,8666667	0,867				
					0,786	0,978	38,142		
Criterio di valutazione 2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta									
2.1	0,900	0,850	0,900	0,8833333	0,883				
2.2	0,850	0,850	0,900	0,8666667	0,867				
2.3	0,850	0,800	0,900	0,8500000	0,850				
2.4	0,600	0,600	0,600	0,6000000	0,600				
2.5	0,850	0,800	0,850	0,8333333	0,833				
2.6	1,000	1,000	1,000	1,0000000	1,000				
					0,839	0,952	35,224		
Criterio di valutazione 3 – Preparazione logistica e progettuale del "cantiere evento"									
3.1	0,800	0,800	0,800	0,8000000	0,800				
					0,800	0,906	9,060		
Criterio di valutazione 4 – Criteri ambientali dell'offerta									
4.1	0,700	0,700	0,750	0,7166667	0,717				
4.2	0,000	0,000	0,000	0,0000000	0,000				
					0,359	0,681	2,724		
TOTALE PUNTEGGI							85,15	85,15	86,98

Tutte le offerte superano la soglia di sbarramento fissata nel Disciplinare di gara.

[Handwritten signatures]

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura e prende atto dei punteggi parziali e totali ottenuti tramite la riparametrizzazione dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ciascun Commissario ai sub-criteri, opportunamente arrotondati e riparametrizzati che costituiscono l'offerta tecnica, qui di seguito riportati

Operatore economico	Riparametrizzazione Criterio 1				Riparametrizzazione Criterio 2				Riparametrizzazione Criterio 3				Riparametrizzazione Criterio 4				Punteggio Criterio 1 con Prima riparametrizzazione				Punteggio Criterio 2 con Prima riparametrizzazione				Punteggio Criterio 3 con Prima riparametrizzazione				Punteggio Criterio 4 con Prima riparametrizzazione				PUNTEGGIO COMPLESSIVO con seconda			
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
Società di Ingegneria - A.R.EN.A. s.r.l.	0,804	0,814	0,683	0,527	1,000	0,924	0,773	1,000	0,794	0,615	0,801	0,573	1,000	0,966	0,730	0,664	0,681	39,000	34,188	7,730	4,000	39,000	34,188	7,730	4,000	39,000	34,188	7,730	4,000	39,000	34,188	7,730	4,000	86,74		
Laboratorio per l'architettura storica S.T.P. s.r.l.	0,638	0,542	0,707	0,302	0,794	0,615	0,801	0,573	0,986	1,000	1,000	0,664	0,664	30,966	22,755	8,010	2,292	30,966	22,755	8,010	2,292	30,966	22,755	8,010	2,292	30,966	22,755	8,010	2,292	30,966	22,755	8,010	2,292	65,39		
SAB SRL	0,793	0,881	0,883	0,350	0,986	0,952	0,906	0,681	0,978	0,952	0,906	0,681	0,681	38,454	37,000	10,000	2,656	38,454	37,000	10,000	2,656	38,454	37,000	10,000	2,656	38,454	37,000	10,000	2,656	38,454	37,000	10,000	2,656	90,00		
Zattera Angela	0,786	0,839	0,800	0,359	0,978	0,952	0,906	0,681	0,978	0,952	0,906	0,681	0,681	38,142	35,224	9,060	2,724	38,142	35,224	9,060	2,724	38,142	35,224	9,060	2,724	38,142	35,224	9,060	2,724	38,142	35,224	9,060	2,724	86,98		

La seduta si conclude alle ore 20:30 del 02.08.2022 con il rinvio della seduta di gara, in data 03/08/2022 alle ore 17:00 per la consegna dei verbali di gara al RUP ed il prosieguo per la valutazione delle Offerte Economiche presentate dagli operatori economici.

Il Presidente Avv. Agostino Rosselli

Agostino Rosselli

Il Componente Ing. Roberto Luigi Ruffolo

Roberto Luigi Ruffolo

Il Componente Ing. Ada Costanzo

Ada Costanzo