

COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

- pec: comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA n. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Affidamento di servizi tecnici inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi a: INTERVENTO DI RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN DOMENICO - CUP: F87I20000480001 - CIG: 9229800FE5
CIG	9229800FE5
CUP	F87I20000480001
Importo di gara	€ 517.415,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

CHE, con verbali n.1 del 05.07.2022 e n.2 del 06.07.2022, qui interamente richiamati, la Commissione di gara in seduta pubblica ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

CHE a tal fine, con nota prot. n. 111 del 06.07.2022, qui interamente richiamato, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

CHE, come risulta dal verbale n.3 del 18.07.2022, qui interamente richiamato, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL	07/07/2022 17:24	n. 123 del 07/07/2022	AMMESSA
GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	07/07/2022 13:09	n. 122 del 07/07/2022	AMMESSA
DI BARTOLOMEO SABINO	08/07/2022 09:56	n. 125 del 08/07/2022	AMMESSA

Pellegrini Pietro Carlo	11/07/2022 17:59	n. 144 del 11/07/2022	AMMESSA
LITOS PROGETTI SRL	11/07/2022 09:52	n. 129 del 11/07/2022	AMMESSA
ATHENArchitectura S.r.l.	13/07/2022 13:23	n. 149 del 13/07/2022	AMMESSA
BATIMAT SRL	12/07/2022 12:04	n. 148 del 12/07/2022	AMMESSA
SALIMEI GUENDALINA	12/07/2022 10:49	n. 145 del 12/07/2022	AMMESSA

CHE con successivo verbale n.4 del 18.07.2022, qui interamente richiamato, la Commissione di gara in seduta pubblica ha proceduto all'apertura delle Buste B contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • LIBERO PROFESSIONISTA ING. PIETRO LAPPANO - P.IVA/Cod Fisc.: LPPPTR60S03Z401G/03151800780 (Mandante) • ARCHITETTURA E RESTAURO ENGINEERING UNIPERSONALE SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:02840170803 (Mandante) • LIBERO PROFESSIONISTA ARCHITETTO VALENTINA CONDELLO - P.IVA/Cod Fisc.: CNDVNT89R71G791E/03195240803 (Mandante) 	Ammessa al prosieguo
GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • Studio Tecnico Artuso Architetti Associati - P.IVA/Cod Fisc.:02942070802 (Mandante) 	Ammessa al prosieguo
DI BARTOLOMEO SABINO Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> • MARTE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03411250784 (Mandante) • ROVENSE FRANCO - P.IVA/Cod Fisc.: RVNFNC54B04I114Q (Mandante) • PERRI GIUSEPPE - P.IVA/Cod Fisc.: PRRGPP93L30D086H (Mandante) • LORENZONI DANIELE RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08207760722 (Mandante) 	Ammessa al prosieguo
Pellegrini Pietro Carlo Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> • RICERCA & PROGETTO - PAESAGGIO ARCHITETTURA URBANISTICA s.r.l - P.IVA/Cod Fisc.:08205430724 (Mandante) • ABACUS S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02453890549 (Mandante) • I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:00989880794 (Mandante) 	Ammessa al prosieguo

<ul style="list-style-type: none"> • Geol. SASSONE RAFFAELE - P.IVA/Cod Fisc.:06504280725 (Mandante) • DOTT. MARTINELLI ANTONELLA - P.IVA/Cod Fisc.:08378520723 (Mandante) • ARCH. LIDIA ROVINI - P.IVA/Cod Fisc.:02399500509 (Mandante) 	
LITOS PROGETTI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • ING. ENZO SPINELLI - P.IVA/Cod Fisc.: SPNNZE74B03D086M (Mandante) 	Ammessa al prosieguo
ATHENArchitectura S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • SIGECO ENGINEERING S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02885160784 (Mandante) • STAIN ENGINEERING S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01508710223 (Mandante) • Studio Professionale Associato PROGEST - P.IVA/Cod Fisc.:02292050602 (Mandante) • Ing. Maurizio Covello - P.IVA/Cod Fisc.:02845510805 (Mandante) • RESTAURANDO DI GUARISCO RITA - P.IVA/Cod Fisc.:02538400843 (Mandante) 	Ammessa al prosieguo
BATIMAT SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • HYpro S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03128470782 (Mandante) • Coopprogetti Soc. Coop. - P.IVA/Cod Fisc.:00424850543 (Mandante) • Studio Calvi S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01673290183 (Mandante) • Ing. Santo Abate - P.IVA/Cod Fisc.:02801750783 (Mandante) • Arch. Mario Covello - P.IVA/Cod Fisc.:03669920781 (Mandante) 	Ammessa al prosieguo
SALIMEI GUENDALINA Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> • AI STUDIO-ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - P.IVA/Cod Fisc.:04348600018 (Mandante) • AI ENGINEERING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06764910011 (Mandante) • ANGELA ZATTERA - P.IVA/Cod Fisc.:03300430109 (Mandante) • SILVIA TEDONE - P.IVA/Cod Fisc.:05025661009 (Mandante) • PROJECT BUILDING ART SRL - P.IVA/Cod Fisc.:10355621003 (Mandante) 	Ammessa al prosieguo

CHE, a seguito dell'apertura delle Buste B, la Commissione di gara si è riunita più volte in modalità riservata per la valutazione delle offerte "tecniche";

CIO' PREMESSO

In data 28.07.2022 alle ore 10:30, il Presidente della commissione della gara in oggetto dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

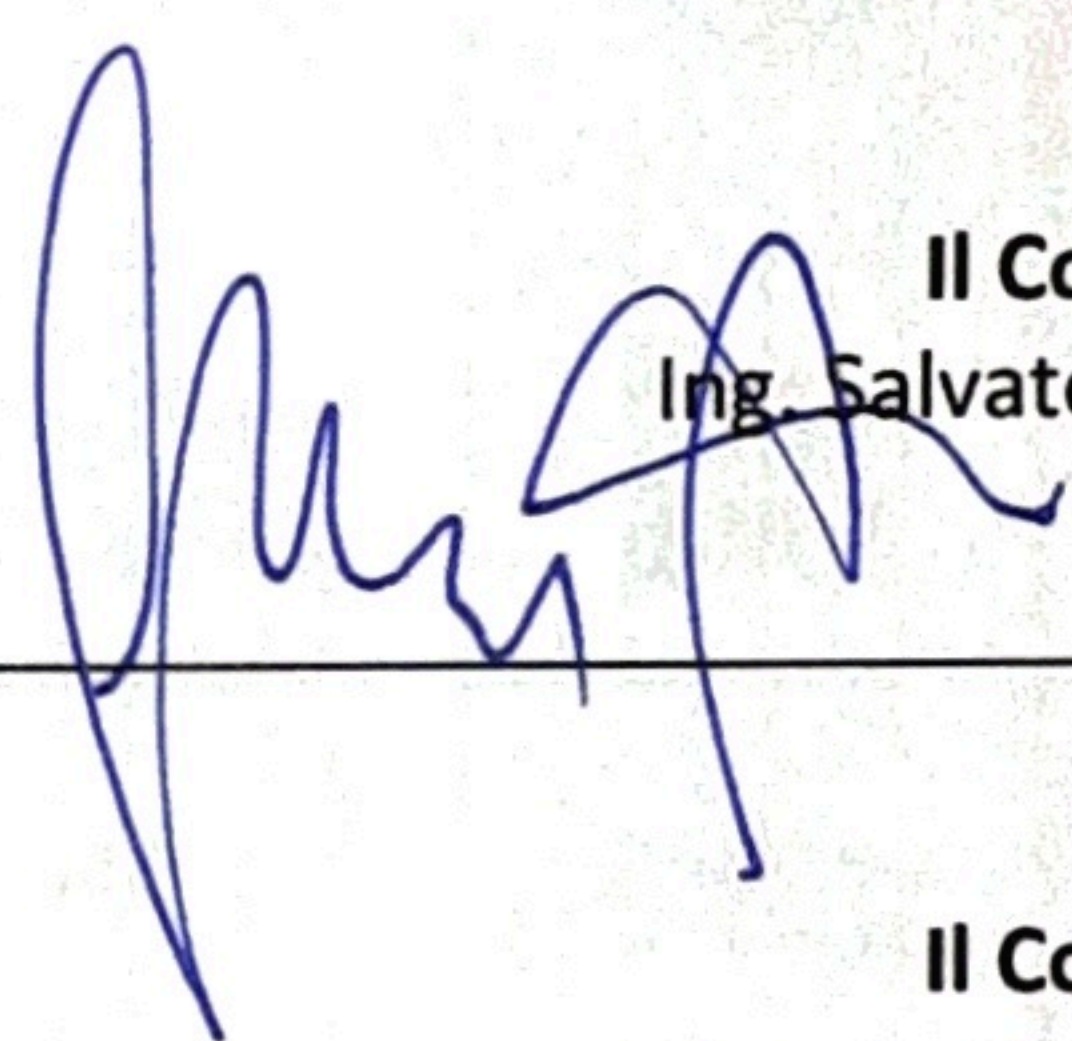
Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

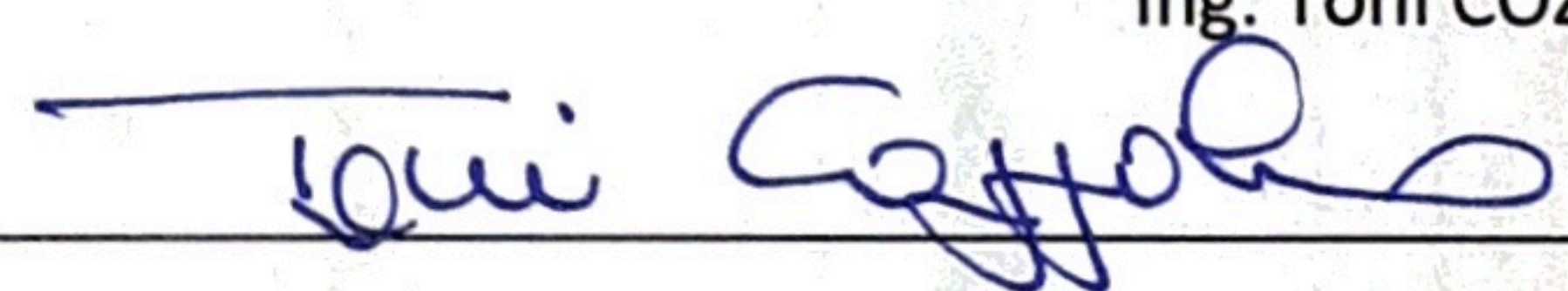
Concorrente	Punteggio
STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL	73.86
GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	83.93
DI BARTOLOMEO SABINO	47.22
Pellegrini Pietro Carlo	60.4
LITOS PROGETTI SRL	61.15
ATHENArchitectura S.r.l.	71.14
BATIMAT SRL	90.0
SALIMEI GUENDALINA	80.55

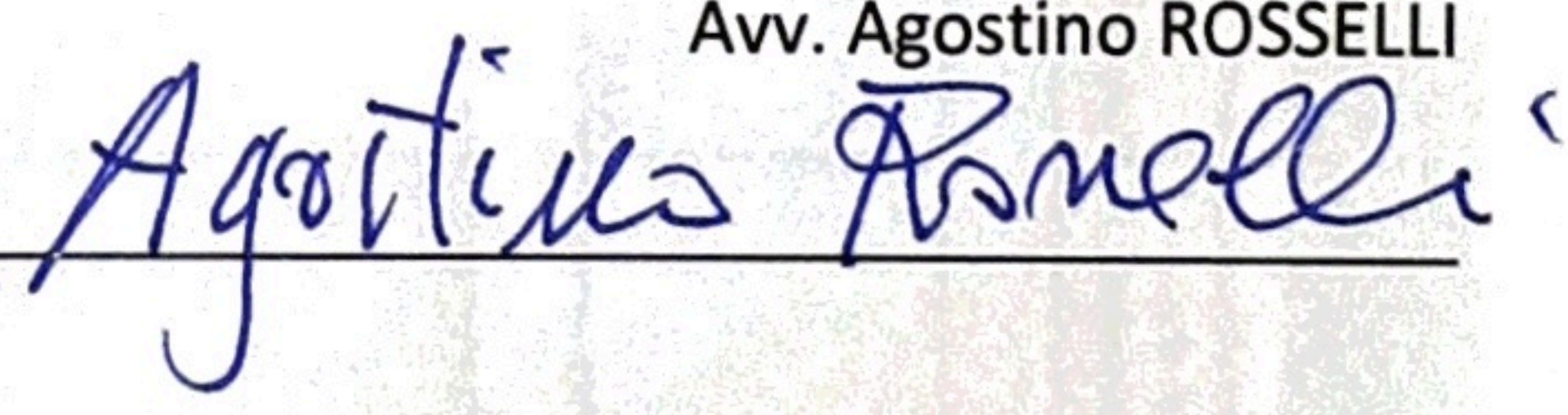
Si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, scheda dettagliata di valutazione dell'offerta tecnica con i relativi punteggi attribuiti dai singoli Commissari per ciascun criterio e sub-criterio.

Alle ore 11:30 si chiude la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, aggiornandosi alle ore 12:00 per l'apertura della Busta Economica.

Letto, confermato e sottoscritto.


 Il Componente
 Ing. Salvatore ARCURI


 Il Componente
 Ing. Toni COZZOLINO


 Il Presidente
 Avv. Agostino ROSSELLI



Concorrente - ATHENA

	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario ROSSELLI (3)	Commissario COZZOLINO (2)	Commissario ARCURI (1)	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1											
D	1.1	12	0,607	0,65	0,687	0,6480000	0,648				
D	1.2	12	0,77	0,7	0,644	0,7046667	0,705				
D	1.3	12	0,65	0,65	0,5	0,6000000	0,600				
D	1.4	3	0,517	0,55	0,289	0,4520000	0,452				
Totale punteggio Criterio											27,144
Criterio 2											
D	2.1	8	0,82	0,8	0,667	0,7623333	0,762				
D	2.2	8	0,85	0,8	0,75	0,8000000	0,800				
D	2.3	8	0,83	0,825	0,767	0,8073333	0,807				
D	2.4	9	0,79	0,825	0,833	0,8160000	0,816				
T	2.6	3	1	1	1	1,0000000	1,000				
Totale punteggio Criterio											31,896
Criterio 3											
D	3.1	5	0,85	0,8	0,8166667	#DIV/0!	0,817				
Totale punteggio Criterio											4,710
Criterio 4											
D	4.1	8	0,75	0,75	0,833	0,7776667	0,778				
D	4.2	2	0,71	0,65	0,5	0,6200000	0,620				
Totale punteggio Criterio											7,310
MEDIA CRITERIO											0,699
PUNTEGGIO TECNICO MAX											71,06
TOTALE PUNTEGGI											71,06
											71,14

Massimo coefficiente

Criterio 1	0,94
Criterio 2	0,5
Criterio 3	0,957
Criterio 4	

Massimo punteggio
89,9

Concorrente - BATIMAT

	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario ROSSELLI	Commissario COZZOLINO	Commissario ARCURI	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1											
D	1.1	12	0,8	0,8	0,933	0,8443333	0,844				
D	1.2	12	0,85	0,9	0,944	0,8980000	0,898				
D	1.3	12	0,85	0,9	0,911	0,8870000	0,887				
D	1.4	3	0,8	0,825	0,856	0,8270000	0,827				
Totale punteggio Criterio											39,000
Criterio 2											
D	2.1	8	0,93	0,93	0,933	0,9310000	0,931				
D	2.2	8	0,82	0,92	0,967	0,9023333	0,902				
D	2.3	8	0,91	0,95	0,95	0,9366667	0,937				
D	2.4	9	0,91	0,95	1	0,9533333	0,953				
T	2.6	3	1	1	1	1,0000000	1,000				
Totale punteggio Criterio											36,000
Criterio 3											
D	3.1	5	0,8	0,95	0,8	0,8500000	0,850				
Totale punteggio Criterio											4,900
Criterio 4											
D	4.1	8	1	0,9	0,9	0,9333333	0,933				

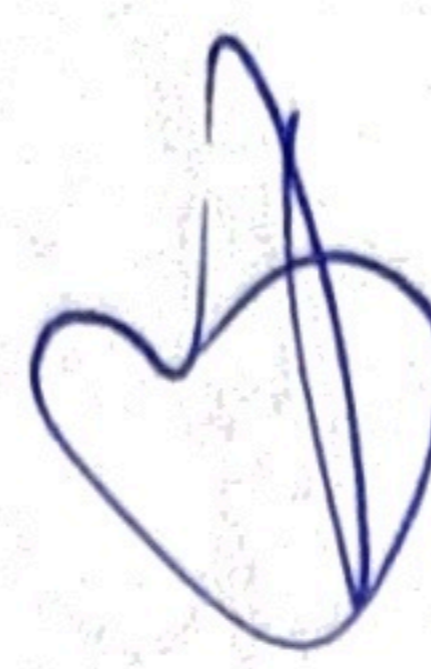
D	4.2	2	1	1	0,933	0,9776667	0,978							
Totale punteggio Criterio								10,000	89,9	89,9			90,00	
MEDIA CRITERIO														
PUNTEGGIO TECNICO MAX								TOTALE PUNTEGGI						

Concorrente: DI BARTOLOMEO

Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario COZZOLINO				Commissario ROSSELLI				Punteggi dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
	Tipo subcriterio	Commissario ARCURI	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	Commissario COZZOLINO	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre			
Criterio 1											
D	1.1	12	0,4	0,375	0,378	0,3843333	0,384				
D	1.2	12	0,45	0,45	0,3	0,4000000	0,400				
D	1.3	12	0,447	0,45	0,33	0,4090000	0,409				
D	1.4	3	0,35	0,333	0,33	0,3376667	0,338				
Totale punteggio Criterio											
MEDIA CRITERIO								17,277			
Criterio 2											
D	2.1	8	0,6	0,65	0,6	0,6166667	0,617				
D	2.2	8	0,55	0,55	0,733	0,6110000	0,611				
D	2.3	8	0,55	0,55	0,733	0,6110000	0,611				
D	2.4	9	0,2	0,2	0,167	0,1890000	0,189				
T	2.6	3	1	1	1	1,0000000	1,000				
Totale punteggio Criterio								23,076			
MEDIA CRITERIO								6,606			
Criterio 3											
D	3.1	5	0,51	0,6	0,6	0,5700000	0,570				
Totale punteggio Criterio								0,570			
MEDIA CRITERIO								0,570			
Criterio 4											
D	4.1	8	0,31	0,45	0,7	0,4866667	0,487				
D	4.2	2	0,31	0,25	0	0,1866667	0,187				
Totale punteggio Criterio								0,337			
MEDIA CRITERIO								0,337			
PUNTEGGIO TECNICO MAX								47,168	47,17		47,22

Concorrente: GNOGIS

Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario COZZOLINO				Commissario ROSSELLI				Punteggi dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
	Tipo subcriterio	Commissario ARCURI	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	Commissario COZZOLINO	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre			
Criterio 1											
D	1.1	12	0,8	0,85	0,889	0,8463333	0,846				
D	1.2	12	0,75	0,867	0,878	0,8316667	0,832				
D	1.3	12	0,7	0,8	0,85	0,7833333	0,783				
D	1.4	3	0,65	0,75	0,767	0,7223333	0,722				
Totale punteggio Criterio											
MEDIA CRITERIO								0,921			
Criterio 2											
D	2.1	8	0,78	0,875	0,933	0,8626667	0,863				
D	2.2	8	0,85	0,875	0,9	0,8750000	0,875				
D	2.3	8	0,8	0,9	0,9	0,8666667	0,867				
D	2.4	9	0,8	0,9	0,85	0,8500000	0,850				
T	2.6	3	1	1	1	1,0000000	1,000				
Totale punteggio Criterio								35,919			
MEDIA CRITERIO								8,981			
Criterio 3											
D	3.1	5	0,85	0,875	0,733	0,8133333	0,819				
Totale punteggio Criterio								0,819			
MEDIA CRITERIO								0,819			
Criterio 4											
D	4.1	8	0,95	0,9	1	0,9500000	0,950				
D	4.2	2	0,85	0,8	0,8	0,8166667	0,817				
Totale punteggio Criterio								0,945			
MEDIA CRITERIO								4,725			





MEDIA CRITERIO		PUNTEGGIO TECNICO MAX		90		0,884		TOTALE PUNTEGGI		9,250		83,84		83,93	
LITIOS															
Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario ROSSELLI	Commissario COZZOLINO	Commissario ARCURI	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione					
Criterio 1															
D	1.1	0,71	0,675	0,733	0,7060000	0,706									
D	1.2	0,643	0,7	0,622	0,6550000	0,655									
D	1.3	0,5	0,45	0,3	0,4166667	0,417									
D	1.4	0,5	0,5	0,3	0,4333333	0,433									
Totale punteggio Criterio						0,553		24,960							
Criterio 2															
D	2.1	0,6	0,65	0,367	0,5390000	0,539									
D	2.2	0,55	0,65	0,567	0,5890000	0,589									
D	2.3	0,7	0,7	0,733	0,7110000	0,711									
D	2.4	0,63	0,65	0,5	0,5933333	0,593									
T	2.6	1	1	1	1,0000000	1,000									
Totale punteggio Criterio						0,686		26,136							
Criterio 3															
D	3.1	0,75	0,725	0,8	0,7583333	0,758									
Totale punteggio Criterio						0,758		4,370							
Criterio 4															
D	4.1	0,78	0,775	0,733	0,7626667	0,763									
D	4.2	0,5	0,425	0	0,3083333	0,308									
Totale punteggio Criterio						0,536		5,610							
PUNTEGGIO TECNICO MAX							TOTALE PUNTEGGI	61,076		61,08					
Capoente - PELLEGRINI															
Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario ROSSELLI	Commissario COZZOLINO	Commissario ARCURI	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione					
Criterio 1															
D	1.1	0,6	0,6	0,444	0,5480000	0,548									
D	1.2	0,637	0,625	0,544	0,6020000	0,602									
D	1.3	0,55	0,55	0,3	0,4666667	0,467									
D	1.4	0,5	0,5	0,222	0,4073333	0,407									
Totale punteggio Criterio						0,506		22,854							
Criterio 2															
D	2.1	0,65	0,7	0,367	0,5723333	0,572									
D	2.2	0,65	0,685	0,532	0,6223333	0,622									
D	2.3	0,74	0,75	0,733	0,7410000	0,741									
D	2.4	0,6	0,65	0,533	0,5943333	0,594									
T	2.6	1	1	1	1,0000000	1,000									
Totale punteggio Criterio						0,706		26,892							
Criterio 3															
D	3.1	0,75	0,65	0,767	0,7223333	0,722									
Totale punteggio Criterio						0,722		4,165							
Criterio 4															
D	4.1	0,78	0,775	0,7	0,7516667	0,752									
D	4.2	0,5	0,425	0,5	0,4750000	0,475									
Totale punteggio Criterio						0,614		6,420							
PUNTEGGIO TECNICO MAX							TOTALE PUNTEGGI	60,331		60,33					

3

F

QR

Concorrente - SALIMEI

Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario ROSSELLI	Commissario COZZOLINO	Commissario ARCURI	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1										
D 1.1	12	0,863	0,825	0,867	0,8516667	0,852				
D 1.2	12	0,857	0,855	0,85	0,8540000	0,854				
D 1.3	12	0,6	0,65	0,55	0,6000000	0,600				
D 1.4	3	0,7	0,75	0,656	0,7020000	0,702				
T	39									
Totale punteggio Criterio										
MEDIA CRITERIO						0,752		33,930		
Criterio 2										
D 2.1	8	0,91	0,875	0,9	0,8950000	0,895				
D 2.2	8	0,93	0,9	0,833	0,8876667	0,888				
D 2.3	8	0,9	0,875	0,85	0,8750000	0,875				
D 2.4	9	0,6	0,6	0,4	0,5333333	0,533				
T	3	1	1	1	1,0000000	1,000				
Totale punteggio Criterio										
MEDIA CRITERIO						0,838		31,932		
Criterio 3										
D 3.1	5	0,9	0,9	0,8	0,8666667	0,867				
Totale punteggio Criterio										
MEDIA CRITERIO					#DIV/0!	0,867		5,000		
Criterio 4										
D 4.1	8	0,9	0,925	0,933	0,9193333	0,919				
D 4.2	2	0,95	0,9	0,9	0,9166667	0,917				
Totale punteggio Criterio										
MEDIA CRITERIO						0,918		9,600		
PUNTEGGIO TECNICO MAX	90						TOTALE PUNTEGGI	80,462	80,46	80,55

Concorrente - VALLI

Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario ROSSELLI	Commissario COZZOLINO	Commissario ARCURI	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1										
D 1.1	12	0,78	0,8	0,856	0,8120000	0,812				
D 1.2	12	0,73	0,775	0,767	0,7573333	0,757				
D 1.3	12	0,81	0,7	0,767	0,7590000	0,759				
D 1.4	3	0,657	0,725	0,778	0,7200000	0,720				
T	39									
Totale punteggio Criterio										
MEDIA CRITERIO						0,762		34,398		
Criterio 2										
D 2.1	8	0,7	0,7	0,9	0,7666667	0,767				
D 2.2	8	0,71	0,71	0,733	0,7176667	0,718				
D 2.3	8	0,71	0,71	0,767	0,7290000	0,729				
D 2.4	9	0,51	0,55	0,667	0,5756667	0,576				
T	3	1	1	1	1,0000000	1,000				
Totale punteggio Criterio										
MEDIA CRITERIO						0,758		28,872		
Criterio 3										
D 3.1	5	0,51	0,6	0,667	0,5923333	0,592				
Totale punteggio Criterio										
MEDIA CRITERIO					#DIV/0!	0,592		3,415		
Criterio 4										
D 4.1	8	0,65	0,7	0,867	0,7390000	0,739				
D 4.2	2	0,6	0,55	0,7	0,6166667	0,617				
Totale punteggio Criterio										
MEDIA CRITERIO						0,678		7,090		
PUNTEGGIO TECNICO MAX	90						TOTALE PUNTEGGI	73,775	73,78	73,86