



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

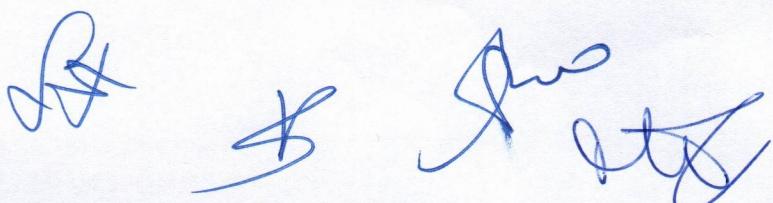
PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO "CALABRIA" - ALTOMONTE BORGO DEL GUSTO
CIG	B8AA37E328
CUP	I89J21017540001
Importo di gara	€ 914.790,04
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.984 del 08/10/2025 del Comune di Altomonte, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 25.11.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 08:00 del giorno 25.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DITTA BARBIERI ANDREA			



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		24/11/2025 16:39	n.3882 del 24/11/2025
MIRABELLI MARIANO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	24/11/2025 20:12	n.3888 del 24/11/2025
Edil Strade di Mazzei Salvatore Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • De Marco Costruzioni Srl - P.IVA/Cod Fisc.:03587320783 (Mandante)	Via Palazzo, Castelsilano (KR), 88834	25/11/2025 05:47	n.3889 del 25/11/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • F.LLI MARCONI SNC DI DANTE E ANDREA MARCONI - P.IVA/Cod Fisc.:01084830536 (Mandante)		25/11/2025 09:12	n.3891 del 25/11/2025
Co.Rest. Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Nazionale 33, Morano Calabro (CS), 87016	25/11/2025 09:42	n.3892 del 25/11/2025
FATA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via europa 31, Firmo (CS), 87010	25/11/2025 09:53	n.3893 del 25/11/2025

Handwritten signatures of the parties involved in the notarized document, including the notary and the clients.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DITTA BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
MIRABELLI MARIANO SRL - P.IVA:03612510788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Presenza in remoto
Edil Strade di Mazzei Salvatore - P.IVA:01644570796 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • De Marco Costruzioni Srl - P.IVA/Cod Fisc.:03587320783 (Mandante)	NO	_____
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • F.LLI MARCONI SNC DI DANTE E ANDREA MARCONI - P.IVA/Cod Fisc.:01084830536 (Mandante)	NO	_____
Co.Rest. Srl - P.IVA:03476070788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
FATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02799020785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Presenza in remoto

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DITTA BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: _Busta A_almontone_barbieri.zip.p7m Dimensione file: 10.65 MB Impronta MD5: f395c8e4d29b1a263f40ff82bfd90590	AMMESSA
MIRABELLI MARIANO SRL - P.IVA:03612510788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 12.61 MB Impronta MD5: 27e5b8bc67cd3ea689bc835763171 7f0	AMMESSA
Edil Strade di Mazzei Salvatore - P.IVA:01644570796 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • De Marco Costruzioni Srl - P.IVA/Cod Fisc.:03587320783 (Mandante)	Nome file: Busta A amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 23.68 MB Impronta MD5: 71f5222533f2acf6123e088c2441194 e	NON AMMESSA Motivazione: Dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico partecipante in ATI orizzontale, per l'appalto avente ad oggetto lavori in categoria OG2 per un importo complessivo pari a € 914.790,04, è emerso quanto segue. La compagnia è costituita da: - Impresa mandataria, qualificata in OG2 – classifica II; - Impresa mandante, qualificata in OG2 – classifica I. Tenuto conto dell'incremento del 20% previsto dalla normativa vigente ai fini della qualificazione SOA, la capacità massima eseguibile risulta pari a € 619.200,00 per l'impresa mandataria ed € 309.600,00 per l'impresa mandante. In base alle quote di partecipazione dichiarate, pari al 65% per la mandataria e al 35% per la mandante, l'importo di lavori da eseguire dalla mandante risulta pari a € 320.176,51, eccedente la capacità massima consentita dalla relativa classifica SOA, anche tenuto conto dell'incremento del 20%. Pertanto, pur risultando la qualificazione complessiva dell'ATI idonea a coprire l'importo totale dell'appalto, la singola impresa mandante non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione sufficienti a coprire la quota di lavori dichiarata, in violazione delle

		disposizioni in materia di qualificazione degli operatori economici in ATI orizzontale. Ne consegue l'esclusione dell'ATI dalla procedura di gara, non risultando rispettato il requisito del possesso dei requisiti di qualificazione in misura proporzionale alla quota di esecuzione assunta.
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • F.LLI MARCONI SNC DI DANTE E ANDREA MARCONI - P.IVA/Cod Fisc.:01084830536 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.28 MB Impronta MD5: dc4ff2332bb6e7ca03366a457975f6cb	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: è NECESSARIO PRODURRE L'ATTESTAZIONE SOA O LA RELATIVA RICHIESTA DI RINNOVO, IN QUANTO QUELLA ESIBITA RISULTA SCADUTA IN DATA 30/11/2025.
Co.Rest. Srl - P.IVA:03476070788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 17.43 MB Impronta MD5: 748ad46fc0f7f5c9cb97d1b97bbf82f8	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: E' NECESSARIO PRODURRE: - L'ATTESTAZIONE SOA O LA RELATIVA RICHIESTA DI RINNOVO, IN QUANTO QUELLA ESIBITA RISULTA SCADUTA IN DATA 20/01/2026. -INTEGRAZIONE O MODIFICA DELLA POLIZZA FIDEISSLORIA PRODOTTA IN QUANTO LA STESSA, PUR AVENDO RIFERIMENTI DELL'APPALTO CORRETTO, RIPORTA L'INDICAZIONE DI DIVERSO BENEFICIARIO. IN PROPOSITO LA COMMISSIONE SI E' ATTENUTA ALLE INDICAZIONI DEL PRESIDENTE ANAC DEL 23/07/2025.
FATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02799020785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A Documentazione.zip.p7m Dimensione file: 7.67 MB Impronta MD5: 969936dca2c4322a02bf11ee491e046b	AMMESSA

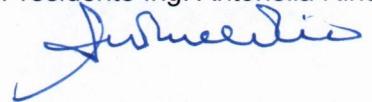
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 19:20 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 09/02/2026 alle ore 15:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



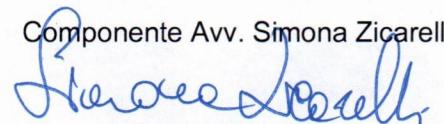
Il Presidente Ing. Antonella Rino



Componente Ing. Vincenzo Scarpello



Componente Avv. Simona Zicarelli



Segretario Dott.ssa Maria Teresa Grandinetti

