



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)  
Tel. +39.0984.8131

### VERBALE DI GARA N. 8

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### QUARTA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	"Riqualificazione stadio comunale San Vito - G. Marulla e relative aree di pertinenza"
<b>CIG</b>	B8D0D0195E
<b>CUP</b>	F87D24000020002
<b>Importo di gara</b>	€ 5.202.656,32
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre Reg. Gen. n. 2517 del 24/10/2025 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- con determina Reg. Gen. n. 2867 del 01/12/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dal Presidente, ing. Antonio Nicola Spataro, dai componenti ing. Massimiliano Costanzo e ing. Pietro Filice, nonché dal dott. Giuseppe Martino con le funzioni di segretario verbalizzante (senza potere di voto);
- nella *lex specialis* di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01/12/2025;
- con verbale n. 1 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, il Responsabile della Fase di aggiudicazione, unitamente alla Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della presenza delle buste A, contenenti la documentazione amministrativa richiesta dalla *lex specialis*;
- con verbale n. 2 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della presenza degli elaborati minimi richiesti all'art. 16 del Disciplinare di gara all'interno delle Buste B (Offerte tecnica) degli offerenti.

- con verbale n. 3 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proceduto alla lettura delle modalità e dei criteri e sub-criteri di valutazione, di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di gara e avviato le operazioni di valutazione della prima offerta tecnica;
- con verbale n. 4 in data 09.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha concluso la valutazione della prima offerta, attribuendo i coefficienti per ogni sub-criterio, per singolo componente, e passando alla valutazione della seconda offerta tecnica;
- con verbale n. 5 in data 10.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha concluso la valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i punteggi ad ogni singola offerta tecnica;
- con Nota Pec del 10.12.2025, inviata tramite la Piattaforma di e-Procurement, è stata convocata la Seconda seduta pubblica in data 12/12/2025 alle ore 9:00 presso gli uffici comunali;
- con verbale n. 6 in data 12.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla apertura delle Buste C (Offerte economiche) degli offerenti;
- la Commissione, rilevata la mancata indicazione da parte di tre dei quattro partecipanti, degli oneri della sicurezza aziendale, ex art. 108 c. 9 D. Lgs. 36/2023, all'interno dell'Offerta economica, sospende la Seconda Seduta pubblica e richiede al RUP chiarimenti sulla questione insorta;
- con verbale n. 7 in data 15.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha deciso di richiedere l'attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 101 D.Lgs. 36/2023, per i concorrenti che non hanno indicato nell'offerta economica gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 108 comma 9 del codice;
- con Nota Pec del 18.12.2025, inviata tramite la Piattaforma di e-Procurement, è stata convocata la Quarta seduta pubblica in data 22/12/2025 alle ore 9:00 presso gli uffici comunali;

Tanto sopra premesso e considerato, la Commissione giudicatrice si riunisce alle ore 09:12 del 22/12/2025, presso gli uffici comunali.

Sono presenti alla seduta i rappresentanti e delegati degli operatori economici:

- per l'ATI Ceta-Nervoso il sig. Antonio Nervoso, giusta delega del 22/12/2025;
- per l'ATI ML COSTRUZIONI SRL-ITALY APPALTI S.R.L., il direttore tecnico di ITALY APPALTI S.R.L., geom. Umberto Mauro, il Direttore tecnico di ML COSTRUZIONI SRL, sig. Danilo Russo;
- per l'ATI Simea-Cosmet il sig. Daniele Bentivedo, giusta delega del 22/12/2025.

La Commissione giudicatrice prende atto che i concorrenti hanno inviato la documentazione tramite la piattaforma di e-Procurement e precede con l'esame del contenuto.

Verificata la documentazione inviata, si prende atto che gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 108 comma 9 del codice sono stati indicati dai tre concorrenti, i quali, pertanto, risultano tutti ammessi.

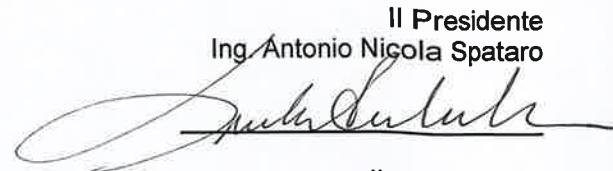
Vengono quindi assegnati i punteggi alle offerte economiche da cui risulta la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Mandatario: CETA SPA Mandante: IMPRESA LL.PP. NERVOSE ING. OSCAR	90,000	6,657	<b>96,657</b>
Mandatario: S.I.M.E.A SRL Mandante: COSMET DI FANTONI S.R.L.	79,470	8,876	<b>88,345</b>
Mandatario: ML COSTRUZIONI SRL Mandante: ITALY APPALTI S.R.L.	75,653	2,737	<b>78,390</b>
Mandatario: TIERRE SRL Mandante: METALTECNICA SRL	65,489	10,000	<b>75,489</b>

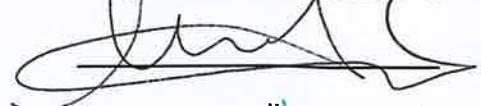
Alle ore 09:29 viene chiusa la seduta pubblica di gara. Il Presidente della commissione comunica agli intervenuti che i lavori riprenderanno a seguire.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Ing. Antonio Nicola Spataro



Il componente  
Ing. Massimiliano Costanzo



Il componente  
Ing. Pietro Filice

Il segretario verbalizzante  
Dott. Giuseppe Martino

