



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)  
Tel. +39.0984.8131

### VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

### SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"Riqualificazione stadio comunale San Vito - G. Marulla e relative aree di pertinenza"
CIG	B8D0D0195E
CUP	F87D24000020002
Importo di gara	€ 5.202.656,32
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre Reg. Gen. n. 2517 del 24/10/2025 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- con determina Reg. Gen. n. 2867 del 01/12/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dal Presidente, ing. Antonio Nicola Spataro, dai componenti ing. Massimiliano Costanzo e ing. Pietro Filice, nonché dal dott. Giuseppe Martino con le funzioni di segretario verbalizzante (senza potere di voto);
- nella *lex specialis* di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01/12/2025;
- con verbale n. 1 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, il Responsabile della Fase di aggiudicazione, unitamente alla Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della presenza delle buste A, contenenti la documentazione amministrativa richiesta dalla *lex specialis*;
- con verbale n. 2 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della presenza degli elaborati minimi richiesti all'art. 16 del Disciplinare di gara all'interno delle Buste B (Offerte tecnica) degli offerenti.

- con verbale n. 3 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proceduto alla lettura delle modalità e dei criteri e sub-criteri di valutazione, di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di gara e avviato le operazioni di valutazione della prima offerta tecnica;
- con verbale n. 4 in data 09.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha concluso la valutazione della prima offerta, attribuendo i coefficienti per ogni sub-criterio, per singolo componente, e passando alla valutazione della seconda offerta tecnica;
- con verbale n. 5 in data 10.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha concluso la valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i punteggi ad ogni singola offerta tecnica;
- con Nota Pec del 10/12/2025, inviata tramite la Piattaforma di e-Procurement, è stata convocata la Seconda seduta pubblica in data 12/12/2025 alle ore 9:00 presso gli uffici comunali.

Tanto sopra premesso e considerato, la Commissione giudicatrice si riunisce alle ore 09:36 del 12/12/2025, presso gli uffici comunali.

Sono presenti alla seduta i rappresentanti e delegati degli operatori economici:

- per l'ATI Terre-Metaltecnica l'ing. Gianmarco Spagnuolo e il sig. Pachito Metallo, giuste deleghe del 12/12/2025;
- per l'ATI Ceta-Nervoso il sig. Leonardo Sirianni, giusta delega del 12/12/2025;
- per l'ATI Simea-Cosmet il sig. Daniele Bentivedo, giusta delega del 11/12/2025;

Il presidente della commissione, richiamato il Verbale n. 5 della terza seduta riservata, dà lettura ai presenti dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica e che a seguito della doppia riparametrazione hanno determinato i seguenti punteggi complessivi:

Concorrente	Punteggio
Mandatario: S.I.M.E.A SRL Mandanti: COSMET DI FANTONI S.R.L.	79,088
Mandatario: CETA SPA Mandanti: IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	90,000
Mandatario: TIERRE SRL Mandanti: METALTECNICA SRL	64,910
Mandatario: ML COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALY APPALTI S.R.L.	75,315

Si procede successivamente all'apertura delle Buste C (Offerta economica) secondo l'ordine presentato dalla Piattaforma e si leggono i ribassi offerti dai partecipanti, riportati nella seguente tabella:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
Mandatario: S.I.M.E.A SRL Mandanti: COSMET DI FANTONI S.R.L.	12,000%
Mandatario: CETA SPA Mandanti: IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	9,000%
Mandatario: TIERRE SRL Mandanti: METALTECNICA SRL	13,520%
Mandatario: ML COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALY APPALTI S.R.L.	3,700%

Dall'esame delle offerte economiche dei seguenti partecipanti:

- Mandatario: S.I.M.E.A SRL - Mandante: COSMET DI FANTONI S.R.L.
- Mandatario: CETA SPA - Mandante: IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR



- Mandatario: TIERRE SRL - Mandante: METALTECNICA SRL

viene rilevata la mancata indicazione degli oneri della sicurezza aziendale, ex art. 108 c. 9 D. Lgs. 36/2023.

Tale carenza sembrerebbe da un primo esame essere indotta dalla mancata previsione nella *lex specialis* nonché dal mancato inserimento della voce specifica nel modello (Allegato ALL\_04 Dichiarazione\_offerta\_economica) predisposto dalla stazione appaltante.

Pertanto alle ore 10:11 la seduta pubblica viene sospesa al fine di approfondire la questione insorta.

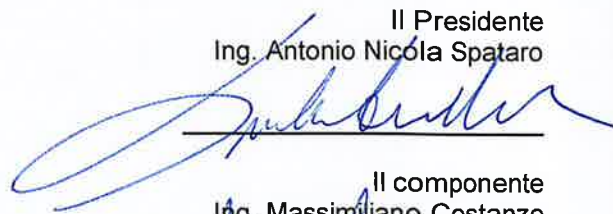
Esaminato il caso la Commissione alle ore 11:21 riprende la seduta pubblica comunicando agli OO.EE. la sospensione temporanea delle operazioni di gara in attesa di un ulteriore approfondimento e al fine di richiedere chiarimenti al RUP.

La Commissione aggiorna i lavori alle ore 9:00 del 15/12/2025 per la terza seduta pubblica.

Alle ore 11:23 si conclude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

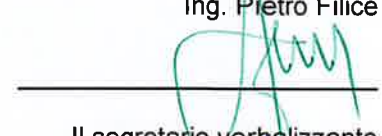
Il Presidente  
Ing. Antonio Nicola Spataro



Il componente  
Ing. Massimiliano Costanzo



Il componente  
Ing. Pietro Filice



Il segretario verbalizzante  
Dott. Giuseppe Martino

