



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)  
Tel. +39.0984.8131

### VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

### Apertura Offerta Tecnica

### TERZA SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	"Riqualificazione stadio comunale San Vito - G. Marulla e relative aree di pertinenza"
<b>CIG</b>	B8D0D0195E
<b>CUP</b>	F87D24000020002
<b>Importo di gara</b>	€ 5.202.656,32
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre Reg. Gen. n. 2517 del 24/10/2025 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- con determina Reg. Gen. n. 2867 del 01/12/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dal Presidente, ing. Antonio Nicola Spataro, dai componenti ing. Massimiliano Costanzo e ing. Pietro Filice, nonché dal dott. Giuseppe Martino con le funzioni di segretario verbalizzante (senza potere di voto);
- nella *lex specialis* di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01/12/2025;
- con verbale n. 1 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, il Responsabile della Fase di aggiudicazione, unitamente alla Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della presenza delle buste A, contenenti la documentazione amministrativa richiesta dalla *lex specialis*;
- con verbale n. 2 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della presenza degli elaborati minimi richiesti all'art. 16 del Disciplinare di gara all'interno delle Buste B (Offerte tecnica) degli offerenti.

- con verbale n. 3 in data 04.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proceduto alla lettura delle modalità e dei criteri e sub-criteri di valutazione, di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di gara e avviato le operazioni di valutazione della prima offerta tecnica;
- con verbale n. 4 in data 09.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha concluso la valutazione della prima offerta, attribuendo i coefficienti per ogni sub-criterio, per singolo componente, e passando alla valutazione della seconda offerta tecnica.

Tanto sopra premesso e considerato, la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta riservata alle ore 09:15 del 10/12/2025 presso gli uffici comunali, completando la valutazione della seconda dell'offerta tecnica della seconda offerente ATI CETA SPA (Mandataria) - IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR (Mandante). Alla conclusione della lettura dell'offerta la Commissione procede all'attribuzione dei coefficienti per ogni sub-criterio, per singolo componente, così come previsto all'art. 18.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione prosegue con la valutazione dell'offerta tecnica dell'ATI TIERRE SRL (Mandataria) - METALTECNICA SRL (Mandante). Alla conclusione della lettura dell'offerta la Commissione procede all'attribuzione dei coefficienti per ogni sub-criterio, per singolo componente, così come previsto all'art. 18.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione prosegue con la valutazione dell'offerta tecnica dell'ATI ML COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - ITALY APPALTI S.R.L. (Mandante). Alla conclusione della lettura dell'offerta la Commissione procede all'attribuzione dei coefficienti per ogni sub-criterio, per singolo componente, così come previsto all'art. 18.2 del Disciplinare di gara.

Successivamente, per come previsto dall'art. 18.2, vengono calcolate le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per ogni partecipante, come di seguito riportate:

Concorrente	Criteri																									
	A						B					C					D					E				
	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	D.1	D.2	D.3	D.4	D.5	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5
	6	2	5	2	5	2	10	3	3	3	3	5	4	3	3	2	5	2	2	2	1	4	4	3	3	3
Mandatario: S.I.M.E.A SRL Mandanti: COSMET DI FANTONI S.R.L.	0,73	0,65	0,65	0,62	0,63	0,72	0,65	0,73	0,62	0,60	0,58	0,60	0,65	0,70	0,60	0,60	0,72	0,70	0,70	0,70	0,73	0,73	0,62	0,80	0,63	0,53
Mandatario: CETA SPA Mandanti: IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	0,90	0,85	0,87	0,60	0,62	0,90	0,80	0,45	0,70	0,60	0,77	0,70	0,52	0,65	0,62	0,62	0,87	0,70	0,70	0,70	0,77	0,97	1,00	0,80	0,82	0,90
Mandatario: TIERRE SRL Mandanti: METALTECNICA SRL	0,42	0,50	0,53	0,50	0,50	0,45	0,60	0,60	0,50	0,58	0,40	0,50	0,50	0,58	0,60	0,57	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	0,50	0,50	0,53	0,48
Mandatario: ML COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALY APPALTI S.R.L.	0,63	0,57	0,60	0,80	0,63	0,55	0,75	0,82	0,53	0,60	0,40	0,57	0,70	0,70	0,62	0,60	0,63	0,70	0,70	0,70	0,73	0,45	0,50	0,60	0,57	0,50

Di seguito si riporta il punteggio parziale attribuito ad ogni singolo partecipante per criterio:

Concorrente	PUNTEGGIO CRITERI					TOTALE
	A	B	C	D	E	
Mandatario: S.I.M.E.A SRL Mandanti: COSMET DI FANTONI S.R.L.	14,783	14,100	10,700	8,517	11,300	59,400
Mandatario: CETA SPA Mandanti: IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	17,517	15,550	10,600	9,300	15,417	68,383
Mandatario: TIERRE SRL Mandanti: METALTECNICA SRL	10,567	12,250	9,183	7,900	8,550	48,450
Mandatario: ML COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALY APPALTI S.R.L.	13,800	14,550	10,783	8,100	8,800	56,033

Si dà atto che tutti i partecipanti hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento prevista (45/90).

Si procede quindi alla prima riparametrazione dei coefficienti per criterio. Di seguito si riporta la tabella riassuntiva:

Concorrente	RIPARAMETRAZIONE PER CRITERI					TOTALE
	A	B	C	D	E	
Mandatario: S.I.M.E.A SRL Mandanti: COSMET DI FANTONI S.R.L.	18,567	19,949	16,869	10,989	12,461	78,834
Mandatario: CETA SPA Mandanti: IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	22,000	22,000	16,711	12,000	17,000	89,711
Mandatario: TIERRE SRL Mandanti: METALTECNICA SRL	13,271	17,331	14,478	10,194	9,428	64,702
Mandatario: ML COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALY APPALTI S.R.L.	17,332	20,585	17,000	10,452	9,704	75,073

Infine, si procede alla seconda riparametrazione con gli esiti che seguono:

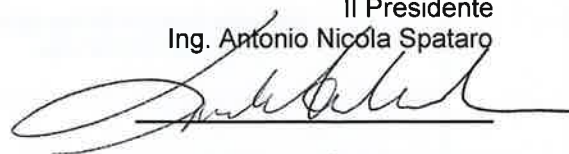
Concorrente	SECONDA RIPARAMETRAZIONE
Mandatario: S.I.M.E.A SRL Mandanti: COSMET DI FANTONI S.R.L.	79,088
Mandatario: CETA SPA Mandanti: IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	90,000
Mandatario: TIERRE SRL Mandanti: METALTECNICA SRL	64,910
Mandatario: ML COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALY APPALTI S.R.L.	75,315

Alle ore 14:30 si conclude la terza seduta riservata.

I lavori sono aggiornati al 12/12/2025 alle ore 9:00 in seduta pubblica presso gli uffici comunali per la comunicazione dei punteggi e per proseguire alle fasi successive delle operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

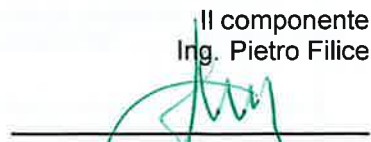
Il Presidente  
Ing. Antonio Nicola Spataro



Il componente  
Ing. Massimiliano Costanzo



Il componente  
Ing. Pietro Filice



Il segretario verbalizzante  
Dott. Giuseppe Martino

