



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3

Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 26/11/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di costruzione di un edificio sito nel Comune di Acri
CIG	B8335D45A1
CUP	F84H22000360006
Importo a base d'asta	€ 330.050,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 21.10.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. SALVATORE LAMIRATA Presidente;
- Ing. GERARDO NICOLETTI Componente;
- Ing. GENNARO SPOLVERINO Componente;

alle ore 13:00, si è riunita presso sala gare settore 7 - Piazza dei Bruzi - Palazzo Città - terzo piano.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 23.10.2025 e 5/11/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 1 in data 18/11/2025 e n. 2 del 26/11/2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. SALVATORE LAMIRATA, alla presenza dei commissari:

- Ing. GERARDO NICOLETTI
- Ing. GENNARO SPOLVERINO

e del dott. Roberto Caruso segretario verbalizzante e dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
STURINO COSTRUZIONI S.R.L.	Motivazione: perché non ha raggiunto il punteggio minimo previsto dal disciplinare di gara. Punteggio attribuito 39.217
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	Motivazione: perché non ha raggiunto il punteggio minimo previsto dal disciplinare di gara. Punteggio attribuito 47.800

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SPM GREEN POWER SRL	77.008
F. E C. COSTRUZIONI SRL	90.0
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	80.281
ELLE STRUTTURE SRL	82.694
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	78.87
COFONE ALESSANDRO	83.023

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SPM GREEN POWER SRL	VIA NAZIONALE, Aprigliano (CS), 87051	15/10/2025 16:14	n.3354 del 15/10/2025
F. E C. COSTRUZIONI SRL	VIA DUGLIA 402, Acri (CS), 87041	15/10/2025 19:45	n.3358 del 15/10/2025
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	viale Salerno SNc, Corigliano Calabro (CS), 87064	16/10/2025 16:19	n.3385 del 16/10/2025
ELLE STRUTTURE SRL	VIALE DELLA REPUBBLICA 77, Cosenza (CS), 87100	16/10/2025 18:40	n.3388 del 16/10/2025
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	Piazza della Democrazia 5, Acri (CS), 87041	17/10/2025 10:57	n.3392 del 17/10/2025
COFONE ALESSANDRO		17/10/2025 11:39	n.3396 del 17/10/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: Busta C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.48 MB Impronta MD5: 5768bbd5406cab547c71b7743de52bd4	6.13
F. E C. COSTRUZIONI SRL	Nome file: busta c.zip.p7m Dimensione file: 0.96 MB Impronta MD5: 5092c8b0ca83ddfb32ec21ea690647cc	16.0
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFF. ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.74 MB Impronta MD5: 7a25431b436e9e3b14afeef85cd4621d	5.17
ELLE STRUTTURE SRL	Nome file: 03_Economica.zip.p7m Dimensione file: 3.00 MB Impronta MD5: 02505849eddb7090f663bead44077e7d	12.719
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: 9510736621c0b577804fb114a4f6e7a3	5.23
cofone alessandro	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 5.08 MB Impronta MD5: 2a448255876784568008e42c3cebeb64	5.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SPM GREEN POWER SRL	8.254
F. E C. COSTRUZIONI SRL	10.0
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	7.978
ELLE STRUTTURE SRL	9.551
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	7.996
cofone alessandro	7.924

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
F. E C. COSTRUZIONI SRL	90.0	10.0	100.0
ELLE STRUTTURE SRL	82.694	9.551	92.245
COFONE ALESSANDRO	83.023	7.924	90.947
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	80.281	7.978	88.259
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	78.87	7.996	86.866
SPM GREEN POWER SRL	77.008	8.254	85.262

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di F. E C. COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0; pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta F. E C. COSTRUZIONI SRL con sede in VIA DUGLIA 402, Acri (CS), 87041, che ha offerto il ribasso del 16,0000% sedici,zerozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 208.269,60, cui vanno aggiunti € 82.110,00 per gli oneri di sicurezza e importo della manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 290.379,60.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:40

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. SALVATORE LAMIRATA

Il Componente

Ing. GERARDO NICOLETTI

Il Componente

Ing. GENNARO SPOLVERINO

Il segretario verbalizzante

Dott. ROBERTO CARUSO
