



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

- pec: suacosenza@superpec.eu

Tel. +39.0984.8131

### VERBALE DI GARA N. 1 del 23/10/2025

#### PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di costruzione di un edificio sito nel Comune di Acri
<b>CIG</b>	B8335D45A1
<b>CUP</b>	F84H22000360006
<b>Importo di gara</b>	€ 330.050,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 1911/2025 del 5/8/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel disciplinare è stato indicato il termine delle ore 12:00 del giorno 17.10.2025 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica e economica ;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
SPM GREEN POWER SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA NAZIONALE, Aprigliano (CS), 87051	15/10/2025 16:14	n.3354 del 15/10/2025

<p>F. E C. COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA DUGLIA 402, Acri (CS), 87041</p>	<p>15/10/2025 19:45</p>	<p>n.3358 del 15/10/2025</p>
<p>GE.R.CA COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>viale Salerno Snc, Corigliano Calabro (CS), 87064</p>	<p>16/10/2025 16:19</p>	<p>n.3385 del 16/10/2025</p>
<p>ELLE STRUTTURE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIALE DELLA REPUBBLICA 77, Cosenza (CS), 87100</p>	<p>16/10/2025 18:40</p>	<p>n.3388 del 16/10/2025</p>
<p>STURINO COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Via Alessandro Magno, snc, Rende (CS), 87036</p>	<p>16/10/2025 20:23</p>	<p>n.3390 del 16/10/2025</p>
<p>MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO &amp; C.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>16/10/2025 20:32</p>	<p>n.3391 del 16/10/2025</p>
<p>SAVIGI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Piazza della Democrazia 5, Acri (CS), 87041</p>	<p>17/10/2025 10:57</p>	<p>n.3392 del 17/10/2025</p>

cofone alessandro		17/10/2025 11:39	n.3396 del 17/10/2025
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

La commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale RG. N. 2456/2025 del 21/10/2025, e così composta:

- Presidente: Ing. Salvatore Lamirata Responsabile Settore 3 Comune di Acri - CS;
- Componente: ing. Gennaro Spolverino, funzionario e E. Q. del Settore n. 7 del Comune di Cosenza;
- Componente: ing. Gerardo Nicoletti, Responsabile Settore 4 Comune di Acri (CS);
  - Segretario verbalizzante (senza potere di voto): dott. Roberto Caruso funzionario e E. Q. dello Staff Polizia Municipale del Comune di Cosenza;

il giorno 23/10/2025 alla ore 9:30, riunita presso la sede del Comando Polizia Municipale di Cosenza sita in Piazza G. Mancini, con i componenti Ing. Salvatore Lamirata e ing. Gerardo Nicoletti, in collegamento da remoto TEAMS, prende atto che delle ditte partecipanti non è presente nessun partecipante

Concorrente	Presente	Rappresentante
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
F. E C. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03641920784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03749260786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ELLE STRUTTURE SRL - P.IVA:03855400788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le	NO	_____

società, anche cooperative		
STURINO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03496990783  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. - P.IVA:02716730789  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
SAVIGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02031830785  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
cofone alessandro - P.IVA:02958810786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - Documentazione amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 24.07 MB  Impronta MD5: af629736be2c5ef9c48f4bbcfddd095 d	AMMESSA
F. E C. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03641920784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: busta a.zip.p7m  Dimensione file: 4.57 MB  Impronta MD5: 1debd9e1d4785b26593210d0bc346 9c0	AMMESSA

artigiani, e le società, anche cooperative		
<p>GE.R.CA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03749260786</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: ACRI - AMMINISTRATIVA DA CARICARE.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.53 MB</p> <p>Impronta MD5: af5e65de9deff8d10ba4a3a39b6392ef</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: La ditta risulta non qualificata per la categoria OG11 e nel DGUE non ha dichiarato di voler subappaltare i lavori di detta categoria. A tal fine è necessario, ai fini dell'ammissione al prosieguo della gara, che la stessa dichiari di aver già effettuato lavori relativi alla suddetta categoria per importi pari o superiori a € 49.626,97 producendo, a dimostrazione, copia dei CEL (riferimento articolo 8.1.2.1 del disciplinare di gara).</p>
<p>ELLE STRUTTURE SRL - P.IVA:03855400788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 01_Ammministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.46 MB</p> <p>Impronta MD5: 9658d2ea95020fadce91315c8286d9d4</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: La ditta Elle Strutture deve inoltrare a integrazione nuovo DGUE completo delle dichiarazioni relative al numero dei dipendenti e della Parte III: Motivi di esclusione. Inoltre, manca l'assolvimento del pagamento del bollo e la commissione di gara ha rilevato che nel contratto di avvalimento tra la ditta Elle Strutture e CALCESTRUZZI VELTRI SRL, sono presenti alcuni refusi che necessitano di essere integrati e sostituiti a mezzo di dichiarazione integrativa. In particolare nel contratto di avvalimento è stato riscontrato che</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il mese in premessa non coincide con quello alla firma</li> <li>- il riferimento al comune che ha bandito la gara non coincide</li> <li>- i riferimenti normativi sono relativi al vecchio codice degli appalti (d.lgs. 50/2016)</li> <li>- l'ausiliaria dichiara di possedere i requisiti della scorporabile OG11, non rinvenibili nella SOA presentata</li> </ul>
<p>STURINO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03496990783</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche</p>	<p>Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.61 MB</p> <p>Impronta MD5: c283fe7f2a65eedff01d799b095cfe58</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Il Dgue della ditta Tekno s.r.l non è conforme al d. lgs. 36/2023. Pertanto, è necessario inoltrare nuovo dgue completo di dichiarazione che i contenuti del nuovo dgue erano già posseduti alla scadenza della data fissata per la</p>

cooperative		presentazione dell'offerta.
<p>MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO &amp; C. - P.IVA:02716730789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.97 MB</p> <p>Impronta MD5: 86b9463731577c43cb858fafe8001a b0</p>	AMMESSA
<p>SAVIGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02031830785</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 21.83 MB</p> <p>Impronta MD5: b54403d5d38d221db09643899b5c2 600</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: La ditta risulta non qualificata per la categoria OG11 e nel DGUE non ha dichiarato di voler subappaltare i lavori di detta categoria. A tal fine è necessario, ai fini dell'ammissione al prosieguo della gara, che la stessa dichiari di aver già effettuato lavori relativi alla suddetta categoria per importi pari o superiori a € 49.626,97 producendo, a dimostrazione, copia dei CEL (riferimento articolo 8.1.2.1 del disciplinare di gara).</p>
<p>cofone alessandro - P.IVA:02958810786</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.64 MB</p> <p>Impronta MD5: 65b52bc03f622f3e300952aab5507f5 3</p>	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:20 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 5/11/2025 alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Salvatore Lamirata

Ing. Gennaro Spolverino

Ing. Gerardo Nicoletti

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Roberto Caruso