



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 13 del 20/10/2025

Verbale di Rivalutazione decisione di esclusione del Consorzio Stabile ENERGOS e nuova proposta di aggiudicazione.

SEDUTA PRIVATA

Oggetto	Appalto di "Lavori di adeguamento sismico edificio Palazzetto dello sport" in località Casali del Comune di Cosenza con funzione strategica di struttura di ricovero del piano di Protezione Civile - Intervento Operativo
CIG	B6485C2CD6
CUP	F85B24000100002
Importo di gara	2.825.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. n. 36/2023
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con decisione a contrarre Reg. Gen. n. 476 del 10/03/2025 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.lgs. n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 4, D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione Reg. Gen. n. 1510 del 26/06/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 20 buste contenenti le offerte;
- in data 03/07/2025 il RUP, preso atto dell'elevato numero delle offerte pervenute, di concerto con la Commissione giudicatrice, ha deciso di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023;
- con verbale del 03/07/2025, che si richiama interamente, la Commissione giudicatrice, dopo aver accertato la presenza, in ogni busta tecnica, dei documenti richiesti nel disciplinare ha ammesso tutti gli operatori economici al prosieguo delle operazioni di gara;

- con verbali del 07, 14 e 17 luglio, 11, 23 e 26 settembre, 3, 7, 9 e 13 ottobre 2025, la Commissione ha proceduto a valutare tutte le offerte tecniche pervenute, attribuendo i punteggi sulla base dei criteri di valutazione previsti al paragrafo 20 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 13/10/2025, la Commissione ha inoltre proceduto ad effettuare la riparametrazione dei punteggi tecnici assegnati soltanto relativamente agli operatori economici che hanno superato la soglia minima di sbarramento, pari a 35 punti su 70, escludendo dalla gara gli altri concorrenti che non hanno superato tale soglia, per come stabilito dall'art. 20 del Disciplinare. Pertanto, sono stati ammessi alla seconda seduta pubblica di apertura dell'offerta economico – temporale i seguenti operatori economici: TIERRE S.R.L.; SILVESTRI GAETANO PIO; CONSORZIO STABILE ENERGOS; BRUZIA S.R.L. E PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO;
- in data 14/10/2025, il Presidente comunica tramite piattaforma "TRASPARE", che la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" si terrà il giorno 15/10/2025 in modalità telematica, mediante la trasmissione di un apposito link.
- con verbale del 15/10/2025, la Commissione giudicatrice dopo aver proceduto all'apertura della OFFERTA ECONOMICA – TEMPORALE del concorrente Consorzio Stabile ENERGOS constatava l'assenza del Cronoprogramma e relazione sulla gestione, disponendone l'esclusione dalla gara, e, pertanto il RUP con il supporto della Commissione, proponeva di aggiudicare l'appalto indicato in oggetto alla ditta Silvestri Gaetano Pio.

Preliminarmente, la Commissione, preso atto dell'assenza del Segretario verbalizzante attribuisce tali funzioni ad uno dei suoi componenti e, nello specifico, all'ing. Lorella Pezzi.

Richiamati tutti i precedenti verbali di gara, dal n.1 al n.12, la Commissione giudicatrice, composta dal Presidente, dott.ssa Milano e dai componenti, ing. Ramundo e Ing. Pezzi, a seguito di approfondimenti da parte dei singoli commissari in ordine alla decisione assunta nella seduta del 15/10/2025 di estromettere il concorrente Consorzio Stabile ENERGOS dalla gara per mancato inserimento nell'offerta economica-temporale del Cronoprogramma e relazione sulla gestione della commessa (Es: gestione interferenze, doppi turni ecc.), ha deciso di riconvocarsi in data odierna, 20/10/2025, per evidenti finalità di interesse pubblico ed in funzione dei principi di correttezza e buona fede, cui costantemente deve uniformarsi l'azione amministrativa, al fine di riesaminare l'offerta economica-temporale, sulla base della disciplina codicistica in materia di contrattualistica pubblica, con particolare riferimento alla tassatività delle clausole espulsive, nonché alla luce di pronunce giurisprudenziali e di pareri di precontenzioso ANAC riguardanti analoghe fattispecie sulle quali verte la decisione assunta dalla Commissione Giudicatrice nella seduta del 15/10/2025.

Pertanto, la Commissione, dopo un approfondito esame della documentazione di gara e dell'offerta economica-temporale prodotta dal concorrente Consorzio Stabile ENERGOS, ritiene che la clausola di cui all'art. 18 lett. f) del Disciplinare di gara, che impone di inserire nell'offerta economica/temporale il Cronoprogramma e la relazione sulla gestione della commessa (Es: gestione interferenze, doppi turni ecc.) sotto la comminatoria dell'esclusione vada disapplicata, in quanto tale disposizione, non avendo copertura nell'ambito del codice degli appalti è da considerarsi violativa del principio di tassatività delle clausole di esclusione, con pregiudizio del fondamentale principio di accesso al mercato, rispetto al quale la tassatività assume carattere di strumentalità.

Vieppiù, il documento omesso non ha alcuna rilevanza nell'attribuzione del punteggio all'offerta temporale, il cui valore, come inconfutabilmente stabilito dal Disciplinare di gara e, segnatamente, dall'art. 22, dipende unicamente dal numero di giorni di riduzione offerti dal concorrente e la sua determinazione è il frutto solo ed esclusivamente di un'operazione aritmetica.

In nessun caso, quindi, il cronoprogramma avrebbe potuto avere incidenza in ordine alla attribuzione del punteggio temporale e, da qui, l'insignificanza e la non essenzialità di un tale documento circa le modalità di assegnazione del punteggio relativamente all'offerta tempo.

Escludere, quindi, il concorrente Consorzio Stabile ENERGOS dalla gara per una carenza formale, per di più discendente da una clausola non conforme al principio di tassatività e accesso al mercato, assolutamente

irrilevante ai fini della valutazione dell'offerta temporale, sarebbe, oltre che illegittimo, contrario all'interesse pubblico, che nel caso della procedura in parola, si realizza attraverso la selezione della migliore offerta tra quelle pervenute con il contestuale rispetto dei tre principi fondamentali sanciti dal D.lgs n. 36/2023: risultato, fiducia e accesso al mercato.

Per tutto quanto sopra esposto, la Commissione giudicatrice dispone, **in via di autotutela**, la riammissione del concorrente Consorzio Stabile ENERGOS alla gara e nel contempo procede ad aggiornare la graduatoria di merito, per come risulta dal prospetto allegato al presente verbale, che sostituisce integralmente quello accluso al verbale del 15/10/2025 e, contestualmente, propone di aggiudicare la gara in argomento al concorrente Consorzio Stabile ENERGOS.

Di seguito, si riporta il punteggio dell'offerta economica temporale del Consorzio Stabile ENERGOS, calcolato sulla base del coefficiente previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CONSORZIO STABILE ENERGOS	5.34	20.0

Nella Tabella di cui sotto, si riassumono i punteggi complessivi definitivi dei concorrenti ammessi:

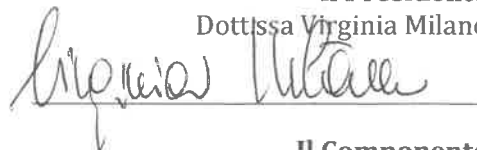
Concorrente	Punteggio complessivo
Consorzio Stabile ENERGOS	95,34
Silvestri Gaetano Pio	74,79
TIERRE SRL	72,01
BRUZIA SRL	71,86
Promedil di Di Stefano Giorgio	68,33

La Commissione trasmette il presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Il presente verbale composto da n. 3 pagine viene firmato su ciascuna pagina da tutti i presenti e viene conservato agli atti d'ufficio.

Il Presidente

Dott.ssa Virginia Milano



Il Componente

Ing. Giovanni Ramundo



Il Componente

Ing. Lorella Pezzi



