



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 12 del 15/10/2025

Verbale di aggiudicazione provvisoria.

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto di "Lavori di adeguamento sismico edificio Palazzetto dello sport" in località Casali del Comune di Cosenza con funzione strategica di struttura di ricovero del piano di Protezione Civile - Intervento Operativo
CIG	B6485C2CD6
CUP	F85B24000100002
Importo di gara	2.825.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. n. 36/2023
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con decisione a contrarre Reg. Gen. n. 476 del 10/03/2025 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.lgs. n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 4, D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione Reg. Gen. n. 1510 del 26/06/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 20 buste contenenti le offerte;

- in data 03/07/2025 il RUP, preso atto dell'elevato numero delle offerte pervenute, di concerto con la Commissione giudicatrice, ha deciso di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023;
- con verbale del 03/07/2025, che si richama interamente, la Commissione giudicatrice, dopo aver accertato la presenza, in ogni busta tecnica, dei documenti richiesti nel disciplinare ha ammesso tutti gli operatori economici al prosieguo delle operazioni di gara;
- con verbali del 07, 14 e 17 luglio, 11, 23 e 26 settembre, 3, 7, 9 e 13 ottobre 2025, la Commissione ha proceduto a valutare tutte le offerte tecniche pervenute, attribuendo i punteggi sulla base dei criteri di valutazione previsti al paragrafo 20 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 13/10/2025, la Commissione ha inoltre proceduto ad effettuare la riparametrazione dei punteggi tecnici assegnati soltanto relativamente agli operatori economici che hanno superato la soglia minima di sbarramento, pari a 35 punti su 70, escludendo dalla gara gli altri concorrenti che non hanno superato tale soglia, per come stabilito dall'art. 20 del Disciplinare. Pertanto, sono stati ammessi alla seconda seduta pubblica di apertura dell'offerta economico – temporale i seguenti operatori economici: TIERRE S.R.L.; SILVESTRI GAETANO PIO; CONSORZIO STABILE ENERGOS; BRUZIA S.R.L. E PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO;
- in data 14/10/2025, il Presidente comunica tramite piattaforma "TRASPARSE", che la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" si terrà il giorno 15/10/2025 in modalità telematica, mediante la trasmissione di un apposito link.

Il giorno 15/10/2025 alle ore 10.35, la Commissione giudicatrice, composta dal Presidente, dott.ssa Milano e dai componenti, ing. Ramundo e Ing. Pezzi, si riunisce presso gli uffici del Comune per procedere all'apertura della busta "C" degli operatori economici ammessi a questa fase. Alla seduta partecipa il RUP, ing. Spolverino, il segretario verbalizzante, avv. Petrone e il sig. Passarelli, supporto tecnico della piattaforma "TRASPARSE".

Alle ore 10:40 viene trasmesso il link di partecipazione e il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica. Prima di procedere alla lettura dei punteggi tecnici, il Presidente chiarisce che darà lettura solo dei punteggi assegnati alle offerte presentate dagli operatori economici ammessi al prosieguo delle operazioni di gara, ovverosia delle sole offerte che hanno superato la soglia minima di sbarramento pari a 35/70 di cui all'art. 20 del Disciplinare di gara, mentre le offerte che non hanno raggiunto la predetta soglia sono state escluse dalla gara, così come disposto dall'art. 20 del Disciplinare.

Si precisa che ai fini della verifica del superamento della soglia di sbarramento i punteggi sono stati considerati per ogni singola offerta tecnica al netto della riparametrazione.

Si precisa, altresì, che i punteggi di cui si darà lettura afferiscono alle sole offerte riparametrata.

Il Presidente, quindi, procede con la lettura dei punteggi sotto riportati assegnati ai concorrenti ammessi:

Concorrente	Punteggio riparametrato
TIERRE SRL	45.84
Silvestri Gaetano Pio	47.79
CONSORZIO STABILE ENERGOS	70.0
BRUZIA SRL	43.52
Promedil di Di Stefano Giorgio	39.31

La Commissione, procede poi con l'apertura delle buste "C" degli operatori economici ammessi e verifica per ogni offerta economica - temporale la sussistenza degli elementi richiesti, a pena di esclusione, dall'art. 18 del Disciplinare di gara, nonché la percentuale di ribasso e l'offerta temporale.

La Commissione procede, quindi, con l'apertura della busta "C" del concorrente TIERRE SRL, che ha offerto un ribasso del 7% e un'offerta temporale di 70 gg. Inoltre, la Commissione accerta che l'offerta è corredata da tutti gli elementi richiesti dall'art. 18 del Disciplinare di gara.

Si procede, poi, con l'apertura della busta "C" del concorrente Silvestri Gaetano Pio, che ha offerto un ribasso del 18,41% e, anch'esso un'offerta temporale di 70 gg. La Commissione accerta che anche tale offerta è corredata da tutti gli elementi richiesti dall'art. 18 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede, quindi, ad aprire la busta "C" del concorrente CONSORZIO STABILE ENERGOS, che ha offerto un ribasso del 5,25 % e, anch'esso un'offerta temporale di 70 gg. Tuttavia, la Commissione rileva la mancanza di uno degli elementi richiesti a pena di esclusione dall'art. 18 del Disciplinare di gara e, in particolare, del cronoprogramma e relazione sulla gestione della commessa di cui alla lett. f) del predetto articolo, con la conseguenza che il suddetto concorrente viene escluso dalla gara.

La Commissione procede poi all'apertura della busta "C" di BRUZIA S.R.L., che ha offerto un ribasso del 12,83% e un'offerta temporale di 70 gg. La Commissione accerta la sussistenza di tutti gli elementi richiesti dall'art. 18 del Disciplinare di gara.

Infine, la Commissione procede con l'apertura della busta "C" del concorrente Promedil, che ha offerto un ribasso del 15% e un'offerta temporale di 70 gg. Anche in tal caso, risultano presenti tutti gli elementi richiesti dall'art. 18 del Disciplinare di gara.

Al termine dell'apertura di tutte le buste "C", la Commissione procede con il calcolo del punteggio dell'offerta economica - temporale di ogni concorrente sulla base del coefficiente previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara per come di seguito indicato:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
TIERRE SRL	6.16	20.0
Silvestri Gaetano Pio	10.0	20.0
CONSORZIO STABILE ENERGOS	ESCLUSA	
BRUZIA SRL	8.34	20.0
Promedil di Di Stefano Giorgio	9.02	20.0

Il Presidente dà poi lettura dei punteggi complessivi derivanti dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e di quelli attribuiti all'offerta economica - temporale, riportati nella tabella sottostante:

Concorrente	Punteggio complessivo
TIERRE SRL	72,01
Silvestri Gaetano Pio	77,79
BRUZIA SRL	71,86
Promedil di Di Stefano Giorgio	68,33

Il RUP, assistito dalla Commissione procede, quindi, all'apertura della busta "A" del primo classificato, ossia il concorrente Silvestri Gaetano Pio, al fine di verificare la sussistenza di tutta la documentazione amministrativa richiesta dall'art. 16.2 del Disciplinare di gara. Nella predetta documentazione risultano presenti due contratti di avvalimento di cui uno premiale. Si rileva, in riferimento a tale ultimo contratto, la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, prevista a pena di nullità del contratto di avvalimento, non sanabile con il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare di gara. Di conseguenza, la nullità del contratto di avvalimento premiale determina il venir meno dei 3 punti relativi alle certificazioni ISO in possesso dell'ausiliaria e, quindi, la necessità di rettificare il punteggio assegnato al concorrente in questione che da 77,79 scende a 74,79, rimanendo comunque primo classificato.

Pertanto, si riporta di seguito la tabella con i punteggi definitivi.

Concorrente	Punteggio complessivo
Silvestri Gaetano Pio	74,79
TIERRE SRL	72,01
BRUZIA SRL	71,86
Promedil di Di Stefano Giorgio	68,33

Al presente verbale viene allegata la tabella in cui sono stati indicati per tutte le offerte presentate i punteggi individuali e complessivi attribuiti all'esito della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice.

Alle ore 12:45 il RUP comunica agli operatori economici in video conferenza che il primo classificato è Silvestri Gaetano Pio, anche a seguito della revisione del punteggio attribuitogli dopo l'apertura della busta amministrativa e la rilevata nullità del contratto di avvalimento premiale.

Rilevato, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di Silvestri Gaetano Pio, che ha conseguito il punteggio finale pari a 74,79, il RUP con il supporto della Commissione giudicatrice

PROPONE

di aggiudicare l'appalto indicato in oggetto alla ditta Silvestri Gaetano Pio, con sede in Via Cognale n. 120, San Giovanni in Fiore (CS9, 87055, che ha offerto il ribasso del 18,41%.

L'importo di aggiudicazione ammonta, quindi, a € 1.589.816,51, cui vanno aggiunti € 876.456,66, distinti in € 769.341,83 per i costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 107.114,83 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per come previsto dall'art. 3.2 del Disciplinare di gara.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta, quindi, pari a € 2.466.273,17.

Il presente verbale e i verbali delle precedenti sedute, vengono trasmessi al RUP affinchè lo stesso proceda agli adempimenti consequenziali e all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato.

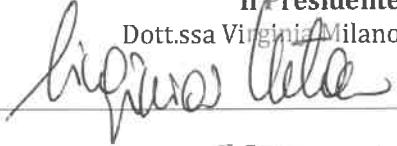
Alle ore 12:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, viene firmato su ciascuna pagina da tutti i presenti e viene conservato agli atti d'ufficio.



Il Presidente

Dott.ssa Virginia Milano



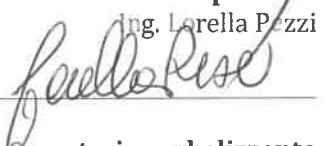
Il Componente

Ing. Giovanni Ramundo



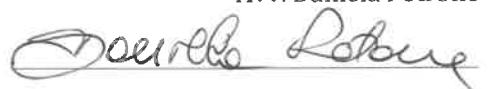
Il Componente

Ing. Lorella Pezzi

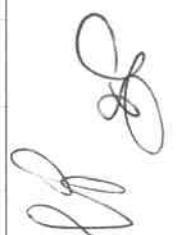
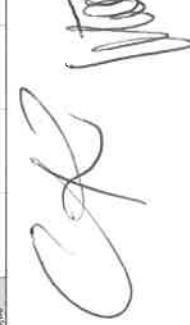


Il Segretario verbalizzante

Avv. Daniela Petrone



Criterio	Punteggio Criterio Discretionale	Migliorare le tecniche per i sistemi di gestione della crisi										Punteggio assegnato [P=1]
		Certificazioni	Puntaggio Tabellare	Sub-Criteri Tabellare	Punteggio Sub-Criterio Tabellare	Ingr. Rammundo	Ingr. Picci	Qontassa Milano	Coeficiente Medio Discrezionale (D media coefficienti)	Percentuale di Certificazioni	Punteggio assegnato (P=1)	
A	8	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	0,87 0,87 0,87 0,87 0,87	4,17 4,17 4,17 4,17 4,17	
B	60											
C												
SILVESTRI	Criterio	Punteggio Criterio Discretionale	Migliorare le tecniche per i sistemi di gestione della crisi	Sub-Criteri Tabellari	Puntaggio Sub-Criterio Tabellare	Ingr. Rammundo	Ingr. Picci	Qontassa Milano	Coeficiente Medio Discrezionale (D media coefficienti)	Percentuale di Certificazioni	Punteggio assegnato (P=1)	Punteggio assegnato (P=1)
A	9	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0,75 0,75 0,75 0,75	1,00 0,75 0,75 0,75	0,75 0,75 0,75 0,75	0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	0,76 0,76 0,76 0,76 0,76	4,17 4,17 4,17 4,17 4,17	
B	60											
C												
ENERSOS	Criterio	Punteggio Criterio Discretionale	Migliorare le tecniche per i sistemi di gestione della crisi	Sub-Criteri Tabellari	Puntaggio Sub-Criterio Tabellare	Ingr. Rammundo	Ingr. Picci	Qontassa Milano	Coeficiente Medio Discrezionale (D media coefficienti)	Percentuale di Certificazioni	Punteggio assegnato (P=1)	Punteggio assegnato (P=1)
A	6	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	4,17 4,17 4,17 4,17 4,17	
B	60											
C												
CD COSTRUZIONI	Criterio	Punteggio Criterio Discretionale	Migliorare le tecniche per i sistemi di gestione della crisi	Sub-Criteri Tabellare	Puntaggio Sub-Criterio Tabellare	Ingr. Rammundo	Ingr. Picci	Qontassa Milano	Coeficiente Medio Discrezionale (D media coefficienti)	Percentuale di Certificazioni	Punteggio assegnato (P=1)	Punteggio assegnato (P=1)
A	9	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	
B	60											
C												

CREDIL	Cittiffo	Punteggio Cittato Direzionale	Miglior test che non fa male Sia chiari	Certificazione Punteggio Cittato Tabellare	Ind. Banchetto SubCittato Tabellare	Ind. Banchetto SubCittato Tabellare	Ind. Pezzi	Dolcezza Mellito	Coefficiente Glicidiosole (D media coefficienti)	Possesso di Certificazioni	Punteggio Tabellare assegnato (P+e)	Punteggio assegnato (P+e+1)		
A														
B	60	8	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0,75 0,25 0,25 0,50 0,50	0,50 0,25 0,25 0,50 0,75	0,50 0,25 0,25 0,50 0,50	0,25 0,25 0,42 0,59	0,00 0,00 0,00 0,00	2,00 3,00 3,00 5,27	2,02 3,02 3,02 5,27		
C														
EMILIANOBURARE	Cittiffo	Punteggio Cittato Direzionale	Miglior test che non fa male Sia chiari	Certificazione Punteggio Cittato Tabellare	Ind. Banchetto SubCittato Tabellare	Ind. Banchetto SubCittato Tabellare	Ind. Pezzi	Dolcezza Mellito	Coefficiente Medio Direzionale (D media coefficienti)	Possesso di Certificazioni	Punteggio Tabellare assegnato (P+e)	Punteggio assegnato (P+e+1)		
A														
B	ED	8	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0,75 0,50 0,25 0,25 0,50	0,25 0,50 0,00 0,50 0,50	0,25 0,50 0,25 0,50 0,50	0,25 0,50 0,17 0,50 0,50	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	1,00 2,00 2,00 5,00 5,00	1,02 2,02 2,02 5,02 5,02		
C														
GIRCA	Cittiffo	Punteggio Cittato Direzionale	Miglior test che non fa male Sia chiari	Certificazione Punteggio Cittato Tabellare	Ind. Banchetto SubCittato Tabellare	Ind. Banchetto SubCittato Tabellare	Ind. Pezzi	Dolcezza Mellito	Coefficiente Medio Direzionale (D media coefficienti)	Possesso di Certificazioni	Punteggio Tabellare assegnato (P+e)	Punteggio assegnato (P+e+1)		
A														
B	60	8	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0,75 0,50 0,25 0,25 0,25	0,25 0,50 0,25 0,50 0,25	0,25 0,50 0,25 0,50 0,25	0,25 0,49 0,33 0,50 0,25	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	1,00 1,00 1,00 4,00 4,00	1,02 1,02 1,02 4,02 4,02		
C														

M&A

CAPRIO	Criterio	Punteggio Criterio Discernibile	Migliorale scelte prestazionali Sub criteri	Certificazioni Punteggio Critere Tolleranze	Punteggio Sub-Criteri i Tolleranze	Coefficiente Punteggio Critere Tolleranze	Ing. Remundo	Ing. Pezzi	Dettessa Millesim	Coefficiente Medio Discriminante assigurato (B a media coefficienti)	Processo di Certificazioni	Punteggio Tollerante assigurato (P)	Punteggio assigurato (P+H)
	A	60	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0.25 0.25 0.30 0.50	Coefficiente Tollerante	0.25 0.25 0.50 0.50	0.25 0.25 0.50 0.50	0.56 0.23 0.50 0.50	1.00 0.40 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00
	B	60	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0.25 0.25 0.30 0.50 0.50	Coefficiente Tollerante	0.25 0.25 0.50 0.50 0.50	0.25 0.25 0.50 0.50 0.50	0.56 0.23 0.50 0.50 0.50	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00
	C												
ATRS	Criterio	Punteggio Criterio Discernibile	Migliorale scelte strutturali Sub criteri	Certificazioni Punteggio Critere Tollerare	Punteggio Sub-Criteri i Tollerare	Ing. Remundo	Ing. Pezzi	Dettessa Millesim	Coefficiente Medio Discriminante assigurato (B a media coefficienti)	Processo di Certificazioni	Punteggio Tollerante assigurato (P)	Punteggio assigurato (P+H)	
	A	60	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0.25 0.25 0.30 0.50 0.50	Coefficiente Direzionale	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.17 0.17 0.17 0.17 0.17	0.11 0.11 0.11 0.11 0.11	0.11 0.11 0.11 0.11 0.11	0.11 0.11 0.11 0.11 0.11
	B	60	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0.25 0.25 0.30 0.50 0.50	Coefficiente Direzionale	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.17 0.17 0.17 0.17 0.17	0.11 0.11 0.11 0.11 0.11	0.11 0.11 0.11 0.11 0.11	0.11 0.11 0.11 0.11 0.11
	C												
BRUTTO	Criterio	Punteggio Criterio Discernibile	Migliorale scelte prestazionali Sub criteri	Certificazioni Punteggio Critere Tollerare	Punteggio Sub-Criteri i Tollerare	Ing. Remundo	Ing. Pezzi	Dettessa Millesim	Coefficiente Medio Discriminante assigurato (B a media coefficienti)	Processo di Certificazioni	Punteggio Tollerante assigurato (P)	Punteggio assigurato (P+H)	
	A	60	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	Coefficiente Direzionale	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	0.56 0.23 0.50 0.50 0.50	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00
	B	60	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	Coefficiente Direzionale	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	0.56 0.23 0.50 0.50 0.50	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00
	C												
CIRIBA	Criterio	Punteggio Criterio Discernibile	Migliorale scelte prestazionali Sub criteri	Certificazioni Punteggio Critere Tollerare	Punteggio Sub-Criteri i Tollerare	Ing. Remundo	Ing. Pezzi	Dettessa Millesim	Coefficiente Medio Discriminante assigurato (B a media coefficienti)	Processo di Certificazioni	Punteggio Tollerante assigurato (P)	Punteggio assigurato (P+H)	
	A	60	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	Coefficiente Direzionale	0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	0.56 0.23 0.50 0.50 0.50	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00
	B	60	B.1 B.2 B.3 B.4	20 12 16	c.1 c.2 c.3 c.4 c.5	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	Coefficiente Direzionale	0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	0.56 0.23 0.50 0.50 0.50	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00	1.00 0.40 1.00 1.00 1.00
	C												

S. Mazzoni

John Miller

