



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 1 del 3/07/2025

Comunicazione inversione procedimentale.

Verifica documentazione offerta tecnica.

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto di "Lavori di adeguamento sismico edificio Palazzetto dello sport" in località Casali del Comune di Cosenza con funzione strategica di struttura di ricovero del piano di Protezione Civile - Intervento Operativo
CIG	B6485C2CD6
CUP	F85B24000100002
Importo di gara	2.825.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. n. 36/2023
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con decisione a contrarre Reg. Gen. n. 476 del 10/03/2025 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.lgs. n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 4, D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato come termine per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità delle stesse, le ore 8:00 del 05/05/2025;
- con determinazione Reg. Gen. n. 1510 del 26/06/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da personale interno all'Amm.ne, per come di seguito indicato:
 - **Presidente:** dott.ssa Virginia Milano, Segretario Generale e Dirigente dell'Avvocatura del Comune di Cosenza;

- **Componente:** ing. Giovanni Ramundo, Dirigente del Settore 8 – Ambiente – Transizione Ecologica – Tutela delle Acque e Depurazione – Agricoltura Urbana – Verde Pubblico – Cooperative – Decoro Urbano – PNRR;
- **Componente:** ing. Lorella Pezzi, funzionario E.Q. del Settore 8 – Ambiente – Transizione Ecologica – Tutela delle Acque e Depurazione – Agricoltura Urbana – Verde Pubblico – Cooperative – Decoro Urbano – PNRR;
- **Segretario verbalizzante** (senza potere di voto): avv. Daniela Petrone, funzionario del Settore 12 Appalti – (Forniture – Servizi – OO.PP. e PNRR);
- che entro il suddetto termine previsto per la presentazione delle offerte ne risultano pervenute venti, di seguito specificate:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	30/04/2025 11:20	n.1587 del 30/04/2025
TIERRE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	30/04/2025 11:39	n.1588 del 30/04/2025
Silvestri Gaetano Pio Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	30/04/2025 16:43	n.1607 del 30/04/2025
CONSORZIO STABILE ENERGOS Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COLAGI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:13312100962 (Mandante)	30/04/2025 16:54	n.1608 del 30/04/2025
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	30/04/2025 17:51	n.1609 del 30/04/2025

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02102080799 (Mandante)		
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	30/04/2025 18:39	n.1610 del 30/04/2025
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	02/05/2025 11:59	n.1611 del 02/05/2025
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	02/05/2025 14:51	n.1616 del 02/05/2025
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	02/05/2025 16:16	n.1618 del 02/05/2025
ATR COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	02/05/2025 17:58	n.1627 del 02/05/2025

BRUZIA SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituito (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FAD SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03338050788 (Mandante)	02/05/2025 18:30	n.1628 del 02/05/2025
Ktiria srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	03/05/2025 11:20	n.1629 del 03/05/2025
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • INDOVINO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01829130473 (Mandante) • ITALIAECO GROUP SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03161880608 (Mandante)	03/05/2025 11:32	n.1630 del 03/05/2025
Promedil di Di Stefano Giorgio Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	03/05/2025 12:55	n.1631 del 03/05/2025
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • EMMECCI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:05648090826 (Mandante) • FANIPRO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03495770780 (Mandante)	04/05/2025 08:57	n.1638 del 04/05/2025
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65,	04/05/2025 10:24	n.1639 del 04/05/2025

CR / MM / Z

comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/05/2025 10:35	n.1641 del 04/05/2025
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/05/2025 13:33	n.1650 del 04/05/2025
RETE JONICA Tipo partecipazione: Rete di imprese con soggettività giuridica operante con propria organizzazione d'impresa • RETE JONICA - P.IVA/Cod Fisc.:03890450780 (Mandante)	04/05/2025 15:42	n.1653 del 04/05/2025
CV COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/05/2025 17:54	n.1654 del 04/05/2025

Tanto sopra premesso, la Commissione giudicatrice si riunisce alle ore 10:00 del 3/07/2025 presso la sala "Fernandez" del Comune di Cosenza con collegamento in videoconferenza.

Il Presidente e i componenti della Commissione, preso atto dei nominativi degli offerenti, sottoscrivono e depositano le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità.

Il RUP, ing. Gennaro Spolverino, procede con la pubblicazione sulla Piattaforma "TRASPARÈ" del link di gara per consentire agli operatori economici online di partecipare alla seduta.

Successivamente, viene registrata la presenza delle persone sotto specificate, identificate tramite documento di riconoscimento:

- Claudia Castellano per Consorzio Stabile Energos;
- Leonardo Ferrarelli per KTiria Srl;
- Eduardo Borrelli per ATR Costruzioni;

- Luigi Domma per DG Service (v. delega);
- Gianmarco Spagnuolo per Tierre Srl (v. delega).

Il RUP, preso atto dell'elevato numero delle offerte pervenute, di concerto con la Commissione giudicatrice, decide di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale si procede prima all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e alla valutazione delle stesse, a seguire all'apertura e valutazione delle offerte economiche e, infine, all'apertura e 'verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione in primo luogo provvede a controllare il contenuto delle offerte tecniche e, quindi, per ogni operatore economico offerente accerta che lo stesso abbia inserito nella busta tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica prescritta nel disciplinare, pena l'inammissibilità dell'offerta medesima.

Al termine delle predette operazioni, la Commissione accerta che in ogni busta tecnica sono presenti i documenti richiesti nel disciplinare di gara (relazione tecnica; elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e integrazioni tecniche; computo metrico non estimativo) e, pertanto, ammette tutti gli operatori economici al prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 12:00 la Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia al 7/07/2025 l'inizio delle operazioni di valutazione delle singole offerte tecniche.

Il presente verbale, composto da n. 6 pagine, viene firmato su ciascuna pagina da tutti i presenti e viene conservato agli atti d'ufficio.

Il Presidente

Dott.ssa Virginia Milano

Il Componente

Ing. Giovanni Ramundo

Il Componente

Ing. Lorella Pezzi

Il Segretario verbalizzante

Avv. Daniela Petrone