



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N.14 del 21/10/2025

Verbale di verifica documentazione amministrativa e proposta di aggiudicazione.

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto di "Lavori di adeguamento sismico edificio Palazzetto dello sport" in località Casali del Comune di Cosenza con funzione strategica di struttura di ricovero del piano di Protezione Civile - Intervento Operativo
CIG	B6485C2CD6
CUP	F85B24000100002
Importo di gara	2.825.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. n. 36/2023
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con decisione a contrarre Reg. Gen. n. 476 del 10/03/2025 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione Reg. Gen. n. 1510 del 26/06/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 20 buste contenenti le offerte;

- in data 03/07/2025 il RUP, preso atto dell'elevato numero delle offerte pervenute, di concerto con la Commissione giudicatrice, ha deciso di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023;
- con verbale del 03/07/2025, che si richiama interamente, la Commissione giudicatrice, dopo aver accertato la presenza, in ogni busta tecnica, dei documenti richiesti nel disciplinare ha ammesso tutti gli operatori economici al prosieguo delle operazioni di gara;
- con verbali del 07, 14 e 17 luglio, 11, 23 e 26 settembre, 3, 7, 9 e 13 ottobre 2025, la Commissione ha proceduto a valutare tutte le offerte tecniche pervenute, attribuendo i punteggi sulla base dei criteri di valutazione previsti al paragrafo 20 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 13/10/2025, la Commissione ha inoltre proceduto ad effettuare la riparametrazione dei punteggi tecnici assegnati soltanto relativamente agli operatori economici che hanno superato la soglia minima di sbarramento, pari a 35 punti su 70, escludendo dalla gara gli altri concorrenti che non hanno superato tale soglia, per come stabilito dall'art. 20 del Disciplinare. Pertanto, sono stati ammessi alla seconda seduta pubblica di apertura dell'offerta economica - temporale i seguenti operatori economici: TIERRE S.R.L.; SILVESTRI GAETANO PIO; CONSORZIO STABILE ENERGOS; BRUZIA S.R.L. E PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO;
- con verbale del 15/10/2025, la Commissione giudicatrice dopo aver proceduto all'apertura della OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE del concorrente Consorzio Stabile ENERGOS constatava l'assenza del Cronoprogramma e relazione sulla gestione, disponendone l'esclusione dalla gara, e, pertanto il RUP con il supporto della Commissione, proponeva di aggiudicare l'appalto indicato in oggetto alla ditta Silvestri Gaetano Pio.
- Con successivo verbale n. 13 del 20/10/2025, per le motivazioni in esse meglio esplicitate, la commissione ha disposto, in via di autotutela, la riammissione del concorrente Consorzio Stabile ENERGOS alla gara e nel contempo ha proceduto ad aggiornare la graduatoria di merito, proponendo di aggiudicare la gara in argomento al concorrente Consorzio Stabile ENERGOS.

Il giorno 21/10/2025 alle ore 13.00, il RUP, ing. Gennaro Spolverino, con l'assistenza della Commissione giudicatrice, composta dal Presidente, dott.ssa Milano e dai componenti, ing. Ramundo e Ing. Pezzi, si riunisce presso gli uffici del Comune per procedere all'apertura della busta "A" dell'operatore economico CONSORZIO STABILE ENERGOS.

Alla seduta partecipa il segretario verbalizzante, avv. Petrone e il sig. Passarelli, supporto tecnico della piattaforma "TRASPARE".

Alle ore 13:01 viene trasmesso il link di partecipazione e il RUP dichiara aperta la seduta pubblica.

La commissione ha provveduto a riaggiornare i punteggi e a renderli visibili sulla piattaforma per come risulta dal verbale n. 13 del 20/10/2025.

Quindi, il RUP ausiliato dalla commissione aggiudicatrice, procede all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico CONSORZIO STABILE ENERGOS accertando che la documentazione amministrativa ivi contenuta risulta essere conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Si da atto che dall'offerta formulata dal primo classificato CONSORZIO STABILE ENERGOS, ne consegue un importo di aggiudicazione pari a € 1.851.929,81 cui vanno aggiunti € 876.456,66, distinti in € 769.341,83 per i costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 107.114,83 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per come previsto dall'art. 3.2 del Disciplinare di gara.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta, quindi, pari a **€ 2.728.386,47**

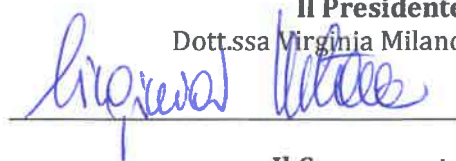
RUP e Commissione di Gara trasmettono i verbali e tutta la documentazione prodotta in sede di gara al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Il presente verbale composto da n. 3 pagine viene firmato su ciascuna pagina da tutti i presenti e viene conservato agli atti d'ufficio.

Alle ore 15:15 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente

Dott.ssa Virginia Milano



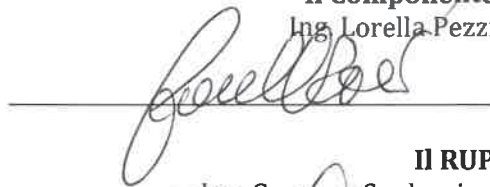
Il Componente

Ing. Giovanni Ramundo



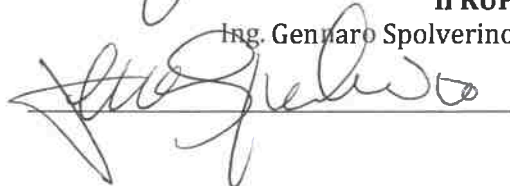
Il Componente

Ing. Lorella Pezzi



Il RUP

Ing. Gennaro Spolverino



Il Segretario verbalizzante

Avv. Daniela Petrone



