



Ambiente – Transizione Ecologica – Tutela della Acque e Depurazione – Agricoltura Urbana - Verde Pubblico
Cooperative – Decoro Urbano – PNRR

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il “servizio di pulizia degli immobili comunali, del servizio di portierato e di piccolo facchinaggio” nei settori ordinari sopra soglia comunitaria, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del d. Lgs. 36/2023

CIG: B2AC9372A1

Importo: €. 3.550.802,60

Modalità: telematica

Verbale n. 9

L'anno 2025, il giorno 16, del mese di giugno, alle ore 10,20, nei locali ove è situato l'Ufficio Ambiente, in Cosenza, Piazza Cenisio - III piano del c.d. Palazzo Ferraro, il Presidente della Commissione di Gara, Ing. Raffaele Notte, alla presenza dei componenti la Commissione di Gara, Ing. Giovanni Ramundo ed Ing. Pietro Filice, con l'ausilio del Dott. Pierpaolo Perrelli, dipendente del Settore VIII Ambiente, che assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, dà inizio alle operazioni di gara.

Si premette:

- che con determinazione dirigenziale n. 1192 del 17.07.2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che nel bando di gara è stato indicato quale termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 14:00 il giorno 16.09.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 38 buste;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2277 del 04.12.2024 è stata definita la composizione della commissione giudicatrice;
- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, si applica alla presente procedura l'inversione procedimentale, per cui è stato effettuato prima l'esame delle offerte tecniche per procedere nella seduta odierna all'esame delle offerte economiche, procedendo successivamente alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede al caricamento sulla piattaforma Traspare dei punteggi attribuiti dalla Commissione di Gara alle offerte tecniche dei 38 concorrenti.

La seduta è pubblica.

Sono collegati da remoto diversi concorrenti mentre è presente personalmente il Sig. Giuseppe Maio, per delega del procuratore del CNS – Consorzio Nazionale Servizi, sig. Luigi Zucchelli.

Si procede, quindi, allo scarico delle offerte economiche e alla lettura dei ribassi percentuali offerti dai 38 concorrenti in gara sull'importo a base di gara.

I ribassi percentuali dei partecipanti vengono annotati su un apposito foglio elettronico di calcolo sul quale sono state inserite le formule per l'attribuzione del punteggio economico, secondo i criteri

fissati dal disciplinare di gara.

Tramite lo stesso foglio di calcolo viene sommato, per ciascun concorrente, il punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica. Si procede, pertanto, alla redazione della graduatoria delle imprese partecipanti sulla base delle risultanze emerse durante le sedute di gara.

Viene verificata, inoltre, la presenza in ciascuna offerta economica dell'indicazione dei costi della manodopera e l'indicazione dei costi aziendali per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro.

Le schede contenenti i punteggi e le operazioni compiute con il foglio elettronico di cui sopra, vengono stampate, firmate dai componenti la Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante ed allegate al presente verbale per farne parte integrante.

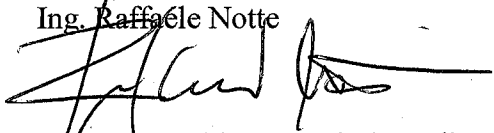
Si procede, inoltre, a rendere visibili sulla piattaforma Traspare tutti i dati relativi ai punteggi attribuiti alle offerte economiche ed i punteggi complessivi attribuiti a ciascun concorrente.

Alle ore 13,18 vengono dichiarati chiusi i lavori inerenti la valutazione delle offerte economiche ed il Presidente della Commissione dispone la trasmissione dei verbali di gara al Responsabile Unico del Procedimento per le attività di competenza, con particolare riferimento alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta che risulta essere l'impresa DUSSMAN SERVICE SRL.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine viene firmato su ciascuna pagina da tutti i presenti e viene conservato agli atti d'ufficio.

Il Presidente della Commissione di Gara:

Ing. Raffaele Notte



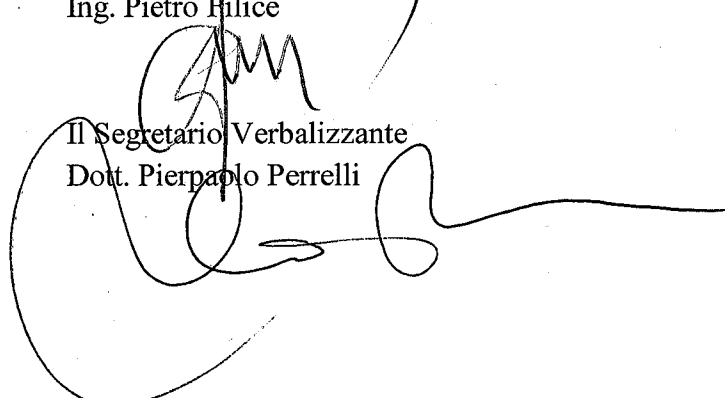
I Componenti la Commissione di Gara:

Ing. Giovanni Ramundo

Ing. Pietro Filice

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Pierpaolo Perrelli



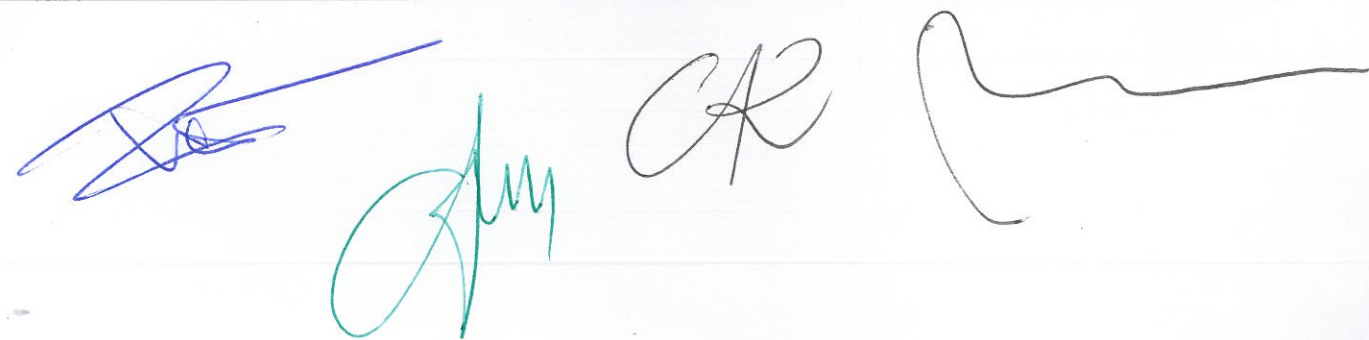
CALCOLO PUNTEGGIO GARA PULIZIE IMMOBILI

	ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.	LA PULITECNICA SRL	GENERAL SERVICE SRL	Pulitori ed Affi ni Spa	MULTISERVICE SRL	GEMASERVICES s.r.l.	ESG S.R.L.	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	NUOVA LA PERLA SRL	Consorzio Stabile Europeo Multiservice
Ai = ribasso percentuale concorrente iesimo	22,74	21,69	17,46	13,11	15,02	2,57	17,00	22,04	6,19	15,31
Asoglia = media ribassi concorrenti	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61
X	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Amax= ribasso più conveniente	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74
Ai/Asoglia	1,56	1,49	1,20	0,90	1,03	0,18	1,16	1,51	0,42	1,05
Ai<=Asoglia	FALSO	FALSO	FALSO	VERO	FALSO	VERO	FALSO	FALSO	VERO	FALSO
Ci =coefficiente concorrente iesimo	1,00	0,99	0,94	0,81	0,91	0,16	0,93	0,99	0,38	0,91
Punteggio massimo offerta economica	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Punteggio singolo concorrente offerta economica	20,00	19,74	18,70	16,16	18,10	3,17	18,59	19,83	7,63	18,17
punteggio singolo concorrente offerta tecnica	70,981	71,297	57,963	69,444	67,038	52,778	55,370	56,297	66,482	70,926
punteggio totale del singolo concorrente	90,981	91,038	76,665	85,601	85,140	55,945	73,959	76,125	74,111	89,099

	accadueo srl	MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	DUSSMANN SERVICE SRL	C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.r.l."	CONSORZIO STABILE IMPERO	DIEM S.r.l.	Centro Manutenzioni Appalti S.r.l	CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC COOP	Consortio Stabile Eternity Scarl	IN LINEA SOC. COOP
Ai = ribasso percentuale concorrente iesimo	17,80	16,97	10,85	11,41	4,32	8,27	12,32	5,99	12,90	20,95
Asoglia = media ribassi concorrenti	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61
X	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Amax= ribasso più conveniente	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74
Ai/Asoglia	1,22	1,16	0,74	0,78	0,30	0,57	0,84	0,41	0,88	1,43
Ai<=Asoglia	FALSO	FALSO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	FALSO
Ci =coefficiente concorrente iesimo	0,94	0,93	0,67	0,70	0,27	0,51	0,76	0,37	0,79	0,98
Punteggio massimo offerta economica	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Punteggio singolo concorrente offerta economica	18,79	18,58	13,37	14,06	5,32	10,19	15,18	7,38	15,90	19,56
punteggio singolo concorrente offerta tecnica	68,703	60,000	80,000	52,038	69,443	71,852	72,037	71,852	52,037	61,297
punteggio totale del singolo concorrente	87,489	78,581	93,371	66,099	74,767	82,044	87,220	79,234	67,934	80,857



	PUNTO PULIZIA S.R.L.	CLEAN SERVICE SRL	LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	HOLDING SERVICE SRL	SAGAD SRL	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	PFE S.p.A.	MERANESE SERVIZI SpA	L'AMBIENTE S.R.L.	SMAC MULTISERVIZI SRL
Ai = ribasso percentuale concorrente iesimo	15,54	6,32	15,74	16,85	17,09	17,02	14,37	19,80	10,39	20,95
Asoglia = media ribassi concorrenti	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61
X	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Amax= ribasso più conveniente	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74
Ai/Asoglia	1,06	0,43	1,08	1,15	1,17	1,17	0,98	1,36	0,71	1,43
Ai<=Asoglia	FALSO	VERO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO	VERO	FALSO	VERO	FALSO
Ci =coefficiente concorrente iesimo	0,91	0,39	0,91	0,93	0,93	0,93	0,89	0,96	0,64	0,98
Punteggio massimo offerta economica	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Punteggio singolo concorrente offerta economica	18,23	7,79	18,28	18,55	18,61	18,59	17,71	19,28	12,80	19,56
punteggio singolo concorrente offerta tecnica	71,852	71,852	71,667	70,741	70,184	71,852	71,667	65,371	71,852	67,593
punteggio totale del singolo concorrente	90,082	79,641	89,946	89,293	88,795	90,446	89,376	84,648	84,657	87,153



	Aurea Servizi Srl	BSF srl	MAAN S.p.A.	GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	PULISERVICE SRL	GLOBAL SERVIZI SRLS	GENER SERVICE S.R.L.	Scala Enterprise Srl
Ai = ribasso percentuale concorrente iesimo	13,25	16,38	15,47	14,65	19,56	17,22	15,34	14,17
Asoglia = media ribassi concorrenti	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61
X	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Amax= ribasso più conveniente	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74
Ai/Asoglia	0,91	1,12	1,06	1,00	1,34	1,18	1,05	0,97
Ai<=Asoglia	VERO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO	VERO
Ci =coefficiente concorrente iesimo	0,82	0,92	0,91	0,90	0,96	0,93	0,91	0,87
Punteggio massimo offerta economica	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Punteggio singolo concorrente offerta economica	16,33	18,44	18,21	18,01	19,22	18,64	18,18	17,46
punteggio singolo concorrente offerta tecnica	71,852	68,519	71,852	57,592	45,556	56,667	69,444	67,593
punteggio totale del singolo concorrente	88,181	86,955	90,065	75,603	64,774	75,309	87,625	85,056

