



Ambiente – Transizione Ecologica – Tutela delle Acque e Depurazione – Agricoltura Urbana - Verde Pubblico
Cooperative – Decoro Urbano – PNRR

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il “servizio di pulizia degli immobili comunali, del servizio di portierato e di piccolo facchinaggio” nei settori ordinari sopra soglia comunitaria, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del d. Lgs. 36/2023

CIG: B2AC9372A1

Importo: €. 3.550.802,60

Modalità: telematica

Verbale n. 8

L'anno 2025, il giorno 13, del mese di giugno, alle ore 11,40, nei locali ove è situato l'Ufficio Tecnico, in Cosenza, Piazza dei Bruzi – IV piano del Municipio, il Presidente della Commissione di Gara, Ing. Raffaele Notte, alla presenza dei componenti la Commissione di Gara, Ing. Giovanni Ramundo ed Ing. Pietro Filice, con l'ausilio del Dott. Pierpaolo Perrelli, dipendente del Settore VIII Ambiente, che assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, dà inizio alle operazioni di gara.

Si premette:

- che con determinazione dirigenziale n. 1192 del 17.07.2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che nel bando di gara è stato indicato quale termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 14:00 il giorno 16.09.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 38 buste;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2277 del 04.12.2024 è stata definita la composizione della commissione giudicatrice;
- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, si applica alla presente procedura l'inversione procedimentale, per cui si procederà prima all'esame delle offerte tecniche, poi a quella delle offerte economiche e successivamente alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

La seduta è riservata.

Si procede per ciascun concorrente al calcolo delle medie dei punteggi attribuiti ai criteri qualitativi e all'attribuzione dei punteggi, secondo le indicazioni del disciplinare di gara, come risultante dalle 38 schede, controfirmate dai commissari di gara e dal segretario, che si allegano al presente verbale. Si prosegue, quindi, mediante l'utilizzo di un foglio di calcolo elettronico nel quale sono state inserite le formule che attuano i criteri previsti dal disciplinare di gara, all'effettuazione della prima riparametrazione.

Anche tale foglio, controfirmato dai commissari di gara e dal segretario, viene allegato al verbale per farne parte integrante.

Una volta effettuata tale operazione si prende atto del fatto che uno dei concorrenti (l'impresa DUSSMAN SERVICE S.R.L.) ha raggiunto il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica per

cui, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, non si procede alla seconda riparametrazione.

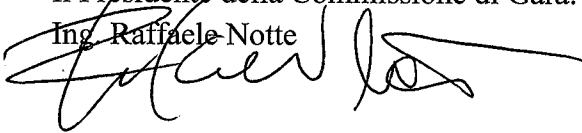
Anche tale foglio, controfirmato dai commissari di gara e dal segretario, contenente i punteggi attribuiti alle offerte tecniche di tutti i 38 partecipanti, viene allegato al verbale per farne parte integrante.

Alle ore 13,10 vengono dichiarati chiusi i lavori inerenti la valutazione delle offerte tecniche e la Commissione si aggiorna alle ore 10,00 del 16.06.2025 per la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, previa comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma informatica Traspare e previo caricamento sulla stessa piattaforma dei punteggi tecnici attribuiti a ciascun concorrente a seguito della riparametrazione.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine viene firmato su ciascuna pagina da tutti i presenti e viene conservato agli atti d'ufficio.

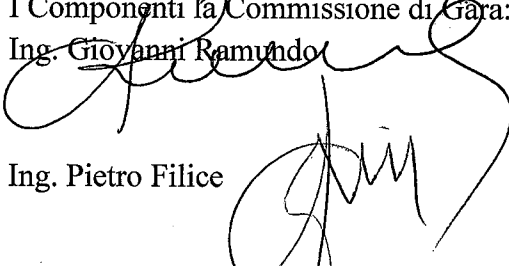
Il Presidente della Commissione di Gara:

Ing. Raffaele Notte



I Componenti la Commissione di Gara:

Ing. Giovanni Ramundo

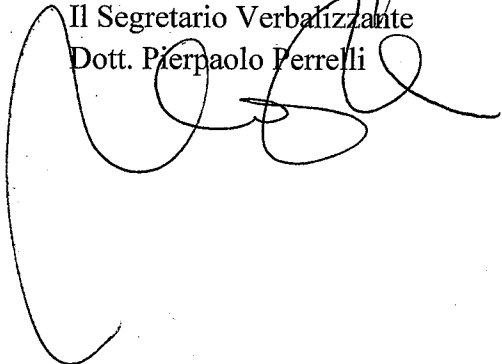


Ing. Pietro Filice



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Pierpaolo Ferrelli



CALCOLO PUNTEGGI CON RIPARAMETRAZIONE																																								
	PUNTEGGI		OPERATORI ECONOMICI																																					
	MASSIMO "ATTRIBUIBILE" STABILITO	MASSIMO ATTRIBUITO AI CONCORRENTI	ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.	LA PULTECNICA SRL	GENERAL SERVICE SRL	Pulitori ed Affini Spa	MULTISERVICE SRL	GEMASERVICES s.r.l.	ESG S.R.L.	L'AVVENIRE 90 SCARL	NUOVA LA PERLA SRL	Consorzio Stabile Europeo Multiservice	ACCADUEO srl	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COOP.	DUSSMANN SERVICE SRL	C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.r.l."	CONSORZIO STABILE IMPERO	DIEM S.r.l.	Centro Manutenzioni Appalti S.r.l.	CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP	Consorzio Stabile Eternity Scari	IN LINEA SOC. COOP	PUNTO PULIZIA S.R.L.	CLEAN SERVICE SRL	LA PULITA & SERVICE s.r.l. a r.l.	HOLDING SERVICE SRL	SAGAD SRL	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	PFE S.p.A.	MERANESE SERVIZI SpA	L'AMBIENTE S.R.L.	SMAC MULTISERVIZI SRL	Aurea Servizi Srl	BSE srl	MAAN S.p.A.	GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	PULISERVICE SRL	GLOBAL SERVIZI SRLS	GENER SERVICE S.R.L.	Scala Enterprise Srl
PUNTEGGIO CRITERIO 1 SENZA RIPARAMETRAZIONE	25	22,5	17,050	20,000	13,333	18,333	17,500	10,000	8,333	9,167	17,500	18,333	18,333	12,500	22,500	16,667	18,333	19,167	20,000	19,167	10,000	17,500	19,167	19,167	18,333	20,833	18,333	19,167	18,333	16,667	19,167	16,667	19,167	17,500	19,167	15,000	7,500	13,333	18,333	16,667
PUNTEGGIO CRITERIO 1 CON RIPARAMETRAZIONE	25		18,944	22,222	14,814	20,370	19,444	11,111	9,259	10,186	19,444	20,370	20,370	13,889	25,000	18,519	20,370	21,297	22,222	21,297	11,111	19,444	21,297	21,297	20,370	23,148	20,370	21,297	20,370	18,519	21,297	18,519	21,297	19,444	21,297	16,667	8,333	14,814	20,370	18,519
PUNTEGGIO CRITERIO 2 SENZA RIPARAMETRAZIONE	20	18	16,000	16,000	10,667	14,000	12,667	12,000	12,000	12,000	16,667	15,333	14,000	11,333	18,000	8,667	15,333	15,333	16,000	16,000	12,000	14,000	16,000	16,000	16,667	14,667	15,333	15,333	16,000	14,000	16,667	14,667	16,000	14,667	16,000	12,000	7,333	14,000	14,667	14,667
PUNTEGGIO CRITERIO 2 CON RIPARAMETRAZIONE	20		17,778	17,778	11,852	15,556	14,074	13,333	13,333	13,333	18,519	17,037	15,556	12,592	20,000	9,630	17,037	17,037	17,778	17,778	13,333	15,556	17,778	17,778	18,519	16,297	17,037	17,037	17,778	15,556	18,519	16,297	17,778	16,297	17,778	13,333	8,148	15,556	16,297	16,297
PUNTEGGIO CRITERIO 3 SENZA RIPARAMETRAZIONE	20	18	17,333	14,667	14,667	16,667	16,667	12,000	16,000	16,000	16,667	16,667	16,000	16,667	18,000	8,000	15,333	16,667	15,333	16,000	11,333	14,667	16,000	16,000	16,000	14,667	16,000	16,667	16,667	14,667	15,333	16,000	16,000	16,000	16,000	11,333	12,667	14,667	16,000	16,000
PUNTEGGIO CRITERIO 3 CON RIPARAMETRAZIONE	20		19,259	16,297	16,297	18,519	18,519	13,333	17,778	17,778	18,519	18,519	17,778	18,519	20,000	8,889	17,037	18,519	17,037	17,778	12,592	16,297	17,778	17,778	17,778	16,297	17,778	18,519	18,519	16,297	17,037	17,778	17,778	17,778	17,778	12,592	14,074	16,297	17,778	17,778
PUNTEGGIO CRITERIO 4	5		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
PUNTEGGIO CRITERIO 5	5		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
PUNTEGGIO CRITERIO 6	5		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	0,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	0,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	0,000	5,000	5,000
SOMMA PUNTEGGI CON MASSIMO CRITERIO TECNICO CON RIPARAMETRAZIONE			70,981	71,297	57,963	69,444	67,038	52,778	55,370	56,297	66,482	70,926	68,703	60,000	80,000	52,038	69,443	71,852	71,037	71,852	52,037	61,297	71,852	71,852	71,867	70,741	70,184	71,852	71,667	65,371	71,852	67,593	71,852	68,519	71,852	57,592	45,556	56,667	69,444	67,593

LA SECONDA RIPARAMETRAZIONE NON E' NECESSARIA IN QUANTO UN OPERATORE HA TOTALIZZATO IL MASSIMO DEL PUNTEGGIO TECNICO ALL'ESITO DELLA PRIMA RIPARAMETRAZIONE

LA COMMISSIONE

ING. RAFFAELE NOTTE

ING. GIOVANNI RAMUNDO

ING. PIETRO FILICE