



Ambiente – Transizione Ecologica – Tutela delle Acque e Depurazione – Agricoltura Urbana - Verde Pubblico
Cooperative – Decoro Urbano – PNRR

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il “servizio di pulizia degli immobili comunali, del servizio di portierato e di piccolo facchinaggio” nei settori ordinari sopra soglia comunitaria, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del d. Lgs. 36/2023

CIG: B2AC9372A1

Importo: €. 3.550.802,60

Modalità: telematica

Verbale n. 11

l'anno 2025, il giorno 22, del mese di luglio, alle ore 10,30, nei locali ove è situato l'Ufficio Ambiente, in Cosenza, Piazza Cenisio - III piano del c.d. Palazzo Ferraro, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo De Paola, con il supporto della Commissione di Gara nelle persone dell'Ing. Raffaele Notte, Presidente della Commissione, dell'Ing. Giovanni Ramundo e dell'Ing. Pietro Filice, componenti della Commissione e del Dott. Pierpaolo Perrelli, che assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, dichiara aperta la seduta che si è resa necessaria a seguito dell'attivazione da parte del RUP della procedura per la verifica dell'anomalie in capo all'aggiudicatario provvisorio, l'impresa DUSSMANN SERVICE S.r.L. .

La seduta è riservata.

Il RUP comunica che, tramite la piattaforma informatica “Traspare”, è stata formulata richiesta di giustificazioni per offerta anormalmente bassa nei confronti del concorrente DUSSMANN SERVICE S.r.L., ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. .

In particolare, il RUP, nella richiesta sopra citata, ha sottolineato come i costi della manodopera indicati dall'impresa DUSSMANN SERVICE S.r.L., pari ad €. 2.894.888,75 siano inferiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante in €. 2.991.213,05, circostanza che è tale da far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

Per tale motivo il RUP ha chiesto di voler fornire tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo ed al costo della manodopera che concorrono a formare l'importo a base di gara, atte a dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nel suo complesso.

Si dà atto, innanzitutto, del fatto che le giustificazioni sono pervenute entro il termine perentorio fissato alle ore 14.00 del 10.07.2025.

Tali giustificazioni, prodotte tramite la piattaforma Traspare e conservate agli atti d'ufficio, vengono a questo punto valutate dal RUP e dalla Commissione di Gara.

All'esito dell'esame della documentazione prodotta dal concorrente, si ritiene conclusa positivamente la fase di verifica dell'anomalia e si ritiene che, nel suo complesso, l'offerta proposta

dal concorrente l'impresa DUSSMANN SERVICE S.r.L., è da considerarsi congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

Alle ore 12:10 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta odierna e dispone che si proceda all'adozione degli atti conseguenziali.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine viene firmato su ciascuna pagina da tutti i presenti e viene conservato agli atti d'ufficio.

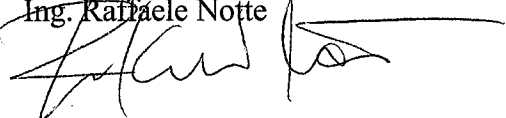
Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Massimo De Paola



Il Presidente della Commissione di Gara:

Ing. Raffaele Notte



I Componenti la Commissione di Gara:

Ing. Giovanni Ramundo



Ing. Pietro Filice



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Pierpaolo Perrelli

