



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizi specialistici relativi al controllo pluriennale degli impianti termici, ai sensi della L. n. 10/1991 e ss.mm.ii.
CIG	B7C330562A
CUP	
Importo a base d'asta	€ 135.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 22.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Carmelo MISITI Presidente;
- Avvocato emilia GAZZARUSO Componente;
- Avvocato Daniela PETRONE Componente;

alle ore 11:30, si è riunita presso Comune d Cosenza.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 22.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che con successivo verbale n. 2 in data 22.09.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3059 del 22.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Carmelo Misiti, alla presenza dei commissari:

- Avvocato emilia gazzaruso
- Avvocato Daniela Petrone

nomina l'Avv. Giancarlo Scarpelli segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Chia.Mat Srls	NO	ALESSANDRO LENTI
Aquarius Sas	SI/NO	ANGELO LO CELSO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Chia.Mat Srls	50.0
Aquarius Sas	80.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Chia.Mat Srls	Via Giorgio de Chirico, 118, Rende (CS), 87036	04/09/2025 11:29	n.2842 del 04/09/2025
Aquarius Sas	via Raffaele De Bartolo 2, Rende (CS), 87036	09/09/2025 12:00	n.2894 del 09/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Chia.Mat Srls	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: 6fe1ad248173bc55804df53632dea98d	1.95
Aquarius Sas	Nome file: Busta Economica.rar.p7m Dimensione file: 0.48 MB Impronta MD5: 7e1ca0626ecfca65fc12d6221cbbf5	3.67

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Chia.Mat Srls	10.62
Aquarius Sas	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Aquarius Sas	80.0	20.0	100.0
Chia.Mat Srls	50.0	10.62	60.62

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Aquarius Sas che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Aquarius Sas con sede in via Raffaele De Bartolo 2, Rende (CS), 87036, che ha offerto il ribasso del 3,6700% tre,seisettezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 130.045,50, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 130.045,50.

«economic_env:endlf»

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

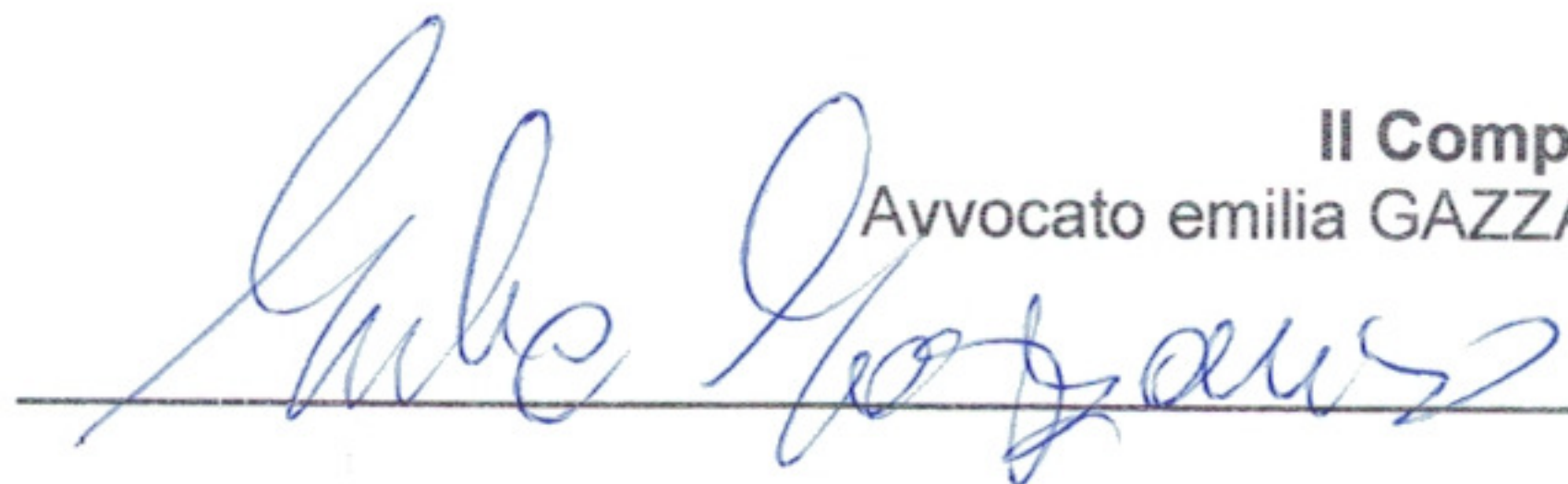
La seduta si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Carmelo MISITI
Il Dirigente
Dott. Carmelo Misiti



Il Componente
Avvocato emilia GAZZARUSO

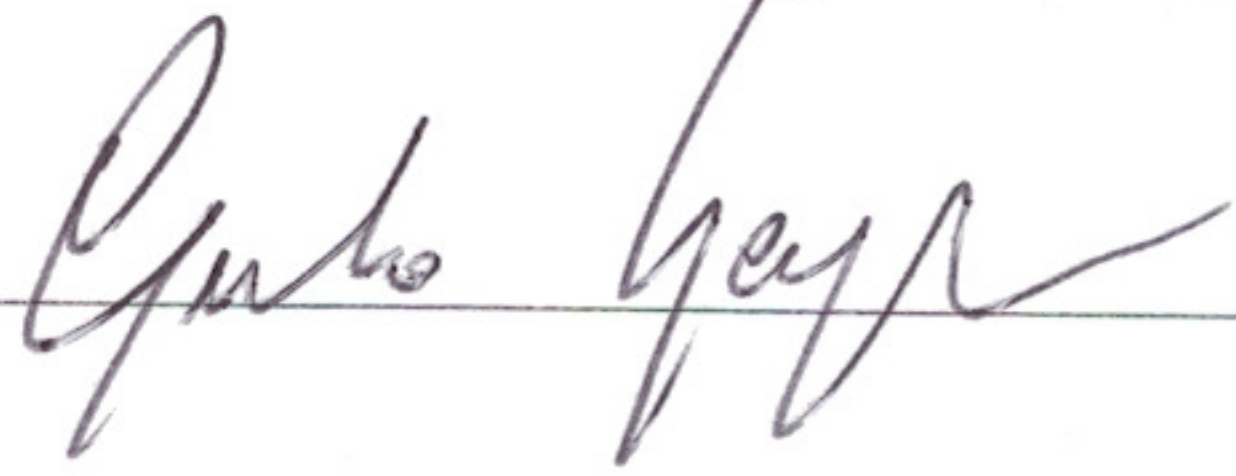


Il Componente

Avvocato Daniela PETRONE

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Daniela Petrone', written over a horizontal line.

Il segretario verbalizzante

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Gusto Gays', written over a horizontal line.