



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Direzione e contabilità dei Lavori connessi al Contratto di rendimento energetico
CIG	B7C634CD20
CUP	F89I23002220005
Importo a base d'asta	€ 173.667,24
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Agosto, la Commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 2016 del 18.08.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Salvatore MODESTO Presidente;
- Ing. Maria COLUCCI Componente;
- Dott. Giuseppe MARTINO Componente;

alle ore 15:15, si è riunita in modalità "Video conferenza".

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 25.08.2025 e 27.08.2025 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che con successivo verbale n. 2 in data 27.08.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica dell'integrità e della correttezza formale della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 27.08.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2753 del 25.08.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Salvatore Modesto, alla presenza dei commissari:

- Ing. Maria Colucci
- Dott. Giuseppe Martino

Nonché del segretario verbalizzante (senza diritto di voto) Avv. Giancarlo Scarpelli dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NO.DO. E SERVIZI SRL	SI	IN VIDEO-CONFERENZA
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.	SI	IN VIDEO-CONFERENZA
Laudati Luca	SI	ARCH. TERESA PILUSO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
NO.DO. E SERVIZI SRL	77.5
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.	57.83
Laudati Luca	72.5

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NO.DO. E SERVIZI SRL	Via Genova 8, Rende (CS), 87036	06/08/2025 08:54	n.2627 del 06/08/2025
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.	Via G. Rossini, 195, Rende (CS), 87036	08/08/2025 16:33	n.2668 del 08/08/2025
Laudati Luca	VIA UNGARETTI 23,, Rende (CS), 87036	11/08/2025 19:50	n.2695 del 11/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
NO.DO. E SERVIZI SRL	Nome file: C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: b677caa9a136144a6fa660974c6afd4e	100.0
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 3f4f8d6478c0743902d83a3cdefaefbd	100.0
Laudati Luca	Nome file: ALL_02 Dichiarazione_offerta_economica(1).pdf.p7m.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 0.46 MB Impronta MD5: a63aa2b125fb40e41ee93ba6e715cee5	100.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
NO.DO. E SERVIZI SRL	20.0
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.	20.0
Laudati Luca	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
NO.DO. E SERVIZI SRL	77.5	20.0	97.5
Laudati Luca	72.5	20.0	92.5
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.	57.83	20.0	77.83

La Commissione, rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di NO.DO. E SERVIZI SRL, che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.5,

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta NO.DO. E SERVIZI SRL con sede in Via Genova 8, Rende (CS), 87036, che ha offerto il ribasso del 100,00% cento/zerozero% sulle spese ed oneri accessori soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo pari a € 15.787,93.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 157.879,31.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini degli atti conseguenti, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Salvatore MODESTO

Il Componente
Ing. Maria COLUCCI

Il Componente
Dott. Giuseppe MARTINO

Il segretario verbalizzante
Avv. Giancarlo Scarpelli