



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Direzione e contabilità dei Lavori connessi al Contratto di rendimento energetico
CIG	B7C634CD20
CUP	F89I23002220005
Importo di gara	€ 173.667,24
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 25.08.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 2752 del 25.08.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 1/A del 27.08.2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
NO.DO. E SERVIZI SRL	26/08/2025 09:24	n. 2757 del 26/08/2025	AMMESSA
Laudati Luca	27/08/2025 00:13	n. 2763 del 27/08/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Agosto alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Salvatore Modesto, assistito dai commissari di gara Ing. Maria Colucci e dott. Giuseppe Martino nonché, dal Segretario della commissione (senza diritto di voto), Avv. Giancarlo Scarpelli dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
NO.DO. E SERVIZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI – IN MODALITA' TELEMATICA
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI - IN MODALITA' TELEMATICA
Laudati Luca Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Luca Laino - P.IVA/Cod Fisc.:LNALCU75A03L219S (Mandante) • Ing Sergio Pagano - P.IVA/Cod Fisc.:PGNSRG61D23D086Q (Mandante) • arch. Teresa Piluso - P.IVA/Cod Fisc.:PLSTRS63D65D086M (Mandante) • Ing. Stefano Porco - P.IVA/Cod Fisc.:PRCSFN91T24D086N (Mandante) • Ing Giuseppe Caraglia - P.IVA/Cod Fisc.:CRGGPP91B01D122P (Mandante) 	SI - IN MODALITA' TELEMATICA

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale e della "congruità" della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
NO.DO. E SERVIZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 17.87 MB Impronta MD5: d57a129288b24993f805debf72472744	Ammessa al prosieguo
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 9.03 MB Impronta MD5: 37d67ddafc42a1bfd757711526d34811	Ammessa al prosieguo
Laudati Luca Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Luca Laino - P.IVA/Cod Fisc.:LNALCU75A03L219S (Mandante) • Ing Sergio Pagano - P.IVA/Cod Fisc.:PGNSRG61D23D086Q (Mandante) • arch. Teresa Piluso - P.IVA/Cod Fisc.:PLSTRS63D65D086M (Mandante) • Ing. Stefano Porco - P.IVA/Cod Fisc.:PRCSFN91T24D086N (Mandante) • Ing Giuseppe Caraglia - P.IVA/Cod Fisc.:CRGGPP91B01D122P (Mandante) 	Nome file: TECNICA(1).rar.p7m.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 10.24 MB Impronta MD5: e3a54f7ce1658c2b08bfba623ba00776	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che procederà nel più breve tempo possibile ad avviare una seduta "riservata" della Commissione di Gara per la valutazione delle "offerte tecniche" ed all'esito, provvederà a dare relativa comunicazione dei punteggi attribuiti agli operatori economici concorrenti, all'avvio dei lavori della 3° seduta pubblica di gara, già convocata per il giorno 28.08.2025 alle ore 15:00, per l'apertura e valutazione della cd. "offerta economica-busta C".

Alle ore 10:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Salvatore MODESTO

I Commissari di gara:

Ing. Maria Colucci

Dott. Giuseppe Martino

Il segretario verbalizzante
Avv. Giancarlo Scarpelli
