



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)  
- pec: suacosenza@superpec.eu  
Tel. +39.0984.8131

### VERBALE DI GARA N. 01

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di "Adeguamento sismico sede COM Cosenza Nord - Via degli Stadi.
<b>CIG</b>	B7C65A4C43
<b>CUP</b>	F89J21017960002
<b>Importo di gara</b>	562.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. N. 1698 del 18/07/2025 si è approvata la Decisione di contrarre per l'appalto dei Lavori di "Adeguamento sismico sede COM Cosenza Nord - Via degli Stadi.
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di agosto alle ore 10:00 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Salvatore Modesto, assistito dall'ing. Gennaro Spolverino e dal dott. Paolo Veltri dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
TEKNO S.R.L. - P.IVA:03339490785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

DLG SRL - P.IVA:04429080619 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ITALY APPALTI SRLS - P.IVA:03495900783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Unibuild Consorzio stabile SCARL - P.IVA:11452041004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL - P.IVA:06555141214 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
TIERRE SRL - P.IVA:02690420787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Gianmarco Spagnuolo
CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni - P.IVA:01483060628 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • DRG S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03272130794 (Mandante)	NO	_____
APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	SI	In videoconferenza

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
CO.GE.CA. s.a.s. di Perrone Alessandro e c. - P.IVA:01374730784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
MARREL S.R.L. - P.IVA:04646950610  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL - P.IVA:01950100790  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
IMPRESA INDIVIDUALE NERVOSO ING. OSCAR - P.IVA:01457790788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Nervoso Antonio
IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. PIETRO - P.IVA:01590950786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sirianni Leonardo
CO.GE.SCA. SRL - P.IVA:03376650788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02305750800  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

<p>CONPAT SCARL - P.IVA:06044391214</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMPRESA COOPTATA - NISA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08557520726 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	NO	_____
<p>MAPE SRL - P.IVA:03453380788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>CONCOLINO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01248870790</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE S.R.L. - P.IVA:02698500796</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>GALLO ERMINIO - P.IVA:00466190782</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>FALVO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02288970789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO &amp; C. - P.IVA:02908540780</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>B.L. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02664570799</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>FZ Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:02892470788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):</p>	SI	In videoconferenza

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03749260786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
I.M.C. Costruzioni di Salerno Giuseppe & C SAS - P.IVA:02579730785  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	In videoconferenza
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Domma Luigi
IMPERSONDA TRIVELLAZIONI BONGIOVANNI S.R.L - P.IVA:02766020792  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Alle ore 10:04, si è proceduto all'apertura della busta economica e i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI SRL	18.36%
FZ Calcestruzzi S.r.l.	19.77%
Unibuild Consorzio stabile SCARL	24.73%
CONPAT SCARL	27.647%
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	28.53%
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	30.123%
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	30.25%
DG SERVICE S.R.L.	30.3%
I.M.C. Costruzioni di Salerno Giuseppe & C SAS	30.587%
FALVO COSTRUZIONI SRL	31.12%
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.177%
CO.GE.SCA. SRL	31.56%
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	31.627%
CONCOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	31.71%
GALLO ERMINIO	31.72%
IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. PIETRO	31.73%

ITALY APPALTI SRLS	31.891%
TIERRE SRL	32.11%
IMPRESA INDIVIDUALE NERVOSO ING. OSCAR	32.19%
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	32.312%
ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE S.R.L.	32.323%
APPALTO SEMPLICE SRL	32.37%
MAPE SRL	32.42%
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	32.46%
DLG SRL	32.471%
CO.GE.CA. s.a.s. di Perrone Alessandro e c.	32.49%
COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	32.493%
MARREL S.R.L.	32.538%
IMPERSONDA TRIVELLAZIONI BONGIOVANNI S.R.L	32.541%
TEKNO S.R.L.	32.55%
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	32.67%

Alle 11:03 si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte utilizzando il Metodo A riportato nell'allegato II.2 del Codice, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, il cui calcolo è avvenuto attraverso la piattaforma telematica in uso al comune di Cosenza e i risultati sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto	Offerta Anomala
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	32,670%	SI
TEKNO S.R.L.	32,550%	SI
IMPERSONDA TRIVELLAZIONI BONGIOVANNI S.R.L	32,541%	SI
MARREL S.R.L.	32,538%	SI
COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	32,493%	SI
CO.GE.CA. s.a.s. di Perrone Alessandro e c.	32,490%	SI
DLG SRL	32,471%	SI
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	32,460%	SI
MAPE SRL	32,420%	SI
APPALTO SEMPLICE SRL	32,370%	SI
ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE S.R.L.	32,323%	SI
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	32,312%	SI
IMPRESA INDIVIDUALE NERVOSO ING. OSCAR	32,190%	SI
TIERRE SRL	32,110%	SI
ITALY APPALTI SRLS	31,891%	SI
<b>IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. PIETRO</b>	<b>31,730%</b>	<b>NO</b>
GALLO ERMINIO	31,720%	NO
CONCOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	31,710%	NO
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	31,627%	NO
CO.GE.SCA. SRL	31,560%	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	31,177%	NO
FALVO COSTRUZIONI SRL	31,120%	NO

I.M.C. Costruzioni di Salerno Giuseppe & C SAS	30,587%	NO
DG SERVICE S.R.L.	30,300%	NO
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	30,250%	NO
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	30,123%	NO
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	28,530%	NO
COMPAT SCARL	27,647%	NO
Unibuild Consorzio stabile SCARL	24,730%	NO
FZ Calcestruzzi S.r.l.	19,770%	NO
EUROCOSTRUZIONI SRL	18,360%	NO

Alle 11:05 si procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente in gara col maggior ribasso non anomalo:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
<b>IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. PIETRO - P.IVA:01590950786</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.34 MB  Impronta MD5: ff3d15b140bd6ab33b8560056f137057	<b>AMMESSA</b>

Il seggio di gara propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. PIETRO** con sede in Via G. Marconi - Palazzo Nervoso, Rende (CS), 87036, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 258.251,78, cui vanno aggiunti € 183.719,96 per gli oneri di sicurezza e importo manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 441.971,74.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:25.

Si allega l'Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Letto, confermato e sottoscritto.

**L'assistente**  
Ing. Gennaro Spolverino

**L'assistente**  
Dott. Paolo Veltri

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Salvatore Modesto



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B7C65A4C43

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EUROCOSTRUZIONI SRL	18.36	NO
FZ Calcestruzzi S.r.l.	19.77	NO
Unibuild Consorzio stabile SCARL	24.73	NO
COMPAT SCARL	27.647	NO
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	28.53	NO
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	30.123	NO
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	30.25	NO
DG SERVICE S.R.L.	30.3	NO
I.M.C. Costruzioni di Salerno Giuseppe & C SAS	30.587	NO
FALVO COSTRUZIONI SRL	31.12	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.177	NO
CO.GE.SCA. SRL	31.56	NO
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	31.627	NO
CONCOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	31.71	NO
GALLO ERMINIO	31.72	NO
IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. PIETRO	31.73	NO
ITALY APPALTI SRLS	31.891	SI
TIERRE SRL	32.11	SI
IMPRESA INDIVIDUALE NERVOSO ING. OSCAR	32.19	SI
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	32.312	SI
ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE S.R.L.	32.323	SI
APPALTO SEMPLICE SRL	32.37	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MAPE SRL	32.42	SI
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	32.46	SI
DLG SRL	32.471	SI
CO.GE.CA. s.a.s. di Perrone Alessandro e c.	32.49	SI
COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	32.493	SI
MARREL S.R.L.	32.538	SI
IMPERSONDA TRIVELLAZIONI BONGIOVANNI S.R.L	32.541	SI
TEKNO S.R.L.	32.55	SI
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	32.67	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 31

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 4

Numero delle offerte centrali (C): 23

Somma dei ribassi (D): 725.96

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.56

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 15

Somma degli scarti (G): 8.92

Media degli scarti (H = G / F): 0.59

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 32.15

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 9

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 6

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 54

Valore percentuale di decremento (O = H \* N%): 0.32

Valore soglia anomala (SA = I - O): **31.83**