



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Direzione e contabilità dei Lavori connessi al Contratto di rendimento energetico
CIG	B7C634CD20
CUP	F89I23002220005
Importo di gara	€ 173.667,24
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.1755/2025 del 24/07/2025 per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 11.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 11.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NO.DO. E SERVIZI SRL			

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Genova 8, Rende (CS), 87036	06/08/2025 08:54	n.2627 del 06/08/2025
SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via G. Rossini, 195, Rende (CS), 87036	08/08/2025 16:33	n.2668 del 08/08/2025
Laudati Luca Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Luca Laino - P.IVA/Cod Fisc.:LNALCU75A03L219S (Mandante) • Ing Sergio Pagano - P.IVA/Cod Fisc.:PGNSRG61D23D086Q (Mandante) • arch. Teresa Piluso - P.IVA/Cod Fisc.:PLSTRS63D65D086M (Mandante) • Ing. Stefano Porco - P.IVA/Cod Fisc.:PRCSFN91T24D086N (Mandante) • Ing Giuseppe Caraglia - P.IVA/Cod Fisc.:CRGGPP91B01D122P (Mandante) 	VIA UNGARETTI 23,, Rende (CS), 87036	11/08/2025 19:50	n.2695 del 11/08/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NO.DO. E SERVIZI SRL - P.IVA:02569980788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	In modalità telematica.

2

<p>SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. - P.IVA:03454640784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	In modalità telematica.
<p>Laudati Luca - P.IVA:02500720780</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Luca Laino - P.IVA/Cod Fisc.:LNALCU75A03L219S (Mandante) • Ing Sergio Pagano - P.IVA/Cod Fisc.:PGNSRG61D23D086Q (Mandante) • arch. Teresa Piluso - P.IVA/Cod Fisc.:PLSTRS63D65D086M (Mandante) • Ing. Stefano Porco - P.IVA/Cod Fisc.:PRCSFN91T24D086N (Mandante) • Ing Giuseppe Caraglia - P.IVA/Cod Fisc.:CRGGPP91B01D122P (Mandante) 	SI	In modalità telematica.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>NO.DO. E SERVIZI SRL - P.IVA:02569980788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.83 MB</p> <p>Impronta MD5: 41d33d559451a88e3d4f97072ec77c1b</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Mancano attestazioni comprovanti i requisiti di capacità tecnica e professionale.</p>
<p>SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. - P.IVA:03454640784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.92 MB</p> <p>Impronta MD5: b339b5175ce7b5f36b3f11e935a57fc b</p>	<p>AMMESSA</p>

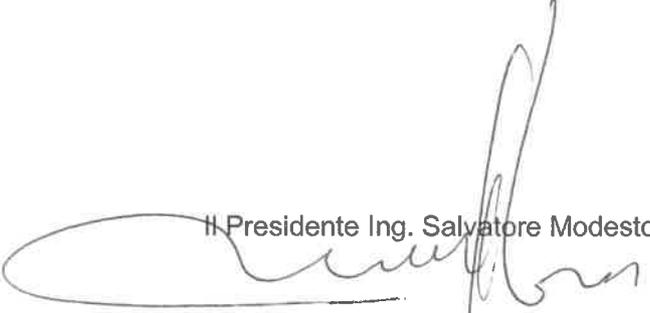


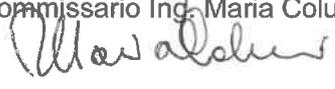

<p>Laudati Luca - P.IVA:02500720780</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Luca Laino - P.IVA/Cod Fisc.:LNALCU75A03L219S (Mandante) • Ing Sergio Pagano - P.IVA/Cod Fisc.:PGNSRG61D23D086Q (Mandante) • arch. Teresa Piluso - P.IVA/Cod Fisc.:PLSTRS63D65D086M (Mandante) • Ing. Stefano Porco - P.IVA/Cod Fisc.:PRCSFN91T24D086N (Mandante) • Ing Giuseppe Caraglia - P.IVA/Cod Fisc.:CRGGPP91B01D122P (Mandante) 	<p>Nome file: AMMINISTRATIVO_RTP_Laudati(1).pdf.zip.p7m.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.25 MB</p> <p>Impronta MD5: cac2504bb1a2f18aa18a7259a839d2a9</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Manca attestazione di pagamento contributo ANAC.</p>
--	--	--

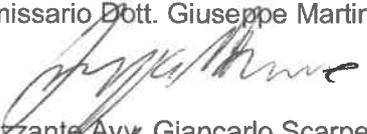
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:45 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 27/08/2025 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.


 Il Presidente Ing. Salvatore Modesto


 Il Commissario Ing. Maria Colucci


 Il Commissario Dott. Giuseppe Martino


 Il Segretario verbalizzante Avv. Giancarlo Scarpelli