



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3
Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 6 del 12/6/2025
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"RISTRUTTURAZIONE DI UNA STRUTTURA ESISTENTE SITA NEL COMUNE DI CERISANO DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" degli Ambiti Sociali Territoriali nell'ambi
CIG	B61792B317
CUP	F84H22000340006
Importo a base d'asta	€ 357.376,28
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Giugno, la commissione di gara, nominata con Determina n. 993 del 30.04.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. ALESSIA LOISE Presidente;
- Ing. Gennaro SPOLVERINO Componente;
- Ing. Renata VELTRI Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso presso Comando Polizia Municipale - Piazza G. Mancini n. 60 - compl. I 2 Fiumi - 87100 Cosenza.

PREMESSO

Che con il verbale n.1 del 07.05.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti, avviando il soccorso istruttorio per alcune ditte partecipanti;

Che con successivo verbale n. 2 in data 22/5/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione del soccorso istruttorio;

Che con successivo verbale n. 3 in data 22/5/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione delle offerte tecniche (BUSTA B);



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3
Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Givel Srl	69.255
Silvestri Gaetano Pio	68.995
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	53.712
TRE M COSTRUZIONI SRL	64.35
MIRABELLIGIANFRANCO	57.62
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	85.0
S.I.M.E.A SRL	66.125
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	64.635
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	56.689
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE	50.236

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Givel Srl	Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040	18/04/2025 11:48	n.1440 del 18/04/2025
Silvestri Gaetano Pio	Via Cognale n.120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	18/04/2025 15:46	n.1441 del 18/04/2025
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	VIA DELLE CAPPELLE, 64, Altamura (BA), 70022	18/04/2025 19:13	n.1445 del 18/04/2025
TRE M COSTRUZIONI SRL	VIA MONTE SANTO 22, Cosenza (CS), 87100	22/04/2025 11:32	n.1462 del 22/04/2025
MIRABELLIGIANFRANCO		22/04/2025 12:06	n.1464 del 22/04/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	VIA F.LLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	22/04/2025 12:15	n.1465 del 22/04/2025
S.I.M.E.A SRL		22/04/2025 15:40	n.1470 del 22/04/2025
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	VIA A.MANZONI 56, Montalto Uffugo (CS), 87046	22/04/2025 18:04	n.1475 del 22/04/2025
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	C/da Felicetti Snc, Figline Vegliaturo (CS), 87050	22/04/2025 21:14	n.1476 del 22/04/2025
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE	via A. Diaz n.13, Cosenza (CS), 87100	22/04/2025 21:20	n.1477 del 22/04/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

[Handwritten signatures in blue ink]



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3
Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Givel Srl	9.381
Silvestri Gaetano Pio	11.578
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	10.04
TRE M COSTRUZIONI SRL	12.187
MIRABELLIGIANFRANCO	10.685
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	12.187
S.I.M.E.A SRL	10.737
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	9.14
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	15.0
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE	11.221

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	85.0	12.187	97.187
Silvestri Gaetano Pio	68.995	11.578	80.573
Givel Srl	69.255	9.381	78.636
S.I.M.E.A SRL	66.125	10.737	76.862
TRE M COSTRUZIONI SRL	64.35	12.187	76.537
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	64.635	9.14	73.775
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	56.689	15.0	71.689
MIRABELLIGIANFRANCO	57.62	10.685	68.305
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	53.712	10.04	63.752
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE	50.236	11.221	61.457

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.187; pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. con sede in VIA F.LLI SPROVIERI, 14, Cosenza (CS), 87100, che ha offerto il ribasso del 8,0000% (otto,zerozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 271.152,78, cui vanno aggiunti € 62.645,00 per gli oneri di sicurezza e costo della manodopera (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 333.797,78.