



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3
Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 5 del 3/6/2025
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Tecnica
SEDUTA RISERVATA

Oggetto	“RISTRUTTURAZIONE DI UNA STRUTTURA ESISTENTE SITA NEL COMUNE DI CERISANO DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" degli Ambiti Sociali Territoriali nell'ambi
CIG	B61792B317
CUP	F84H22000340006
Importo di gara	€ 357.376,28
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che, con verbale n. 1 del 07.05.2025, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1720 del 08.05.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale n. 1 del 7/5/2025, la commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Ktiria srl	12/05/2025 09:36	n. 1763 del 12/05/2025	NON AMMESSA Motivazione: Non ha prodotto attestazione SOA Og11 o documentazione analoga a dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alla categoria predetta.



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3

Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)

Silvestri Gaetano Pio	09/05/2025 10:09	n. 1726 del 09/05/2025	AMMESSA
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	14/05/2025 10:54	n. 1796 del 14/05/2025	NON AMMESSA Motivazione: La polizza fidejussoria trasmessa è stata emessa in data 9/5/2025, cioè dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte fissata per il giorno 22/04/2025 23:59
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	12/05/2025 14:01	n. 1777 del 12/05/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 3 in data 22/5/2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Givel Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DE RANGO SRL- LAVORI PUBBLICI E PRIVATI - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
Silvestri Gaetano Pio Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
TRE M COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MIRABELLIGIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
S.I.M.E.A SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	Ammessa al prosieguo



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3

Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

Che con successivo verbale n. 4 in data 28/5/2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche

CIO' PREMESSO

In data 3/6/2025 alle ore 11:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Givel Srl	69.255
Silvestri Gaetano Pio	68.995
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	53.712
TRE M COSTRUZIONI SRL	64.35
MIRABELLIGIANFRANCO	57.62
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	85.0
S.I.M.E.A SRL	66.125
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	64.635
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	56.689
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE	50.236

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 13:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. ALESSIA LOISE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3

Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)

Il Componente

Ing. Gennaro SPOLVERINO

Il Componente

Ing. Renata VELTRI

Il segretario verbalizzante

dott. Roberto CARUSO
