



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3
Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 22/5/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	“RISTRUTTURAZIONE DI UNA STRUTTURA ESISTENTE SITA NEL COMUNE DI CERISANO DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" degli Ambiti Sociali Territoriali nell'ambi
CIG	B61792B317
CUP	F84H22000340006
Importo di gara	€ 357.376,28
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che, con verbale n. 1 del 08.05.2025, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1720 del 08.05.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale n. 2 del 22/5/2025, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
---------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------

Ktiria srl	12/05/2025 09:36	n. 1763 del 12/05/2025	NON AMMESSA Motivazione: Non ha prodotto attestazione SOA Og11 o documentazione analoga a dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alla categoria predetta.
Silvestri Gaetano Pio	09/05/2025 10:09	n. 1726 del 09/05/2025	AMMESSA
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	14/05/2025 10:54	n. 1796 del 14/05/2025	NON AMMESSA Motivazione: La polizza fidejussoria trasmessa è stata emessa in data 9/5/2025, cioè dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte fissata per il giorno 22/04/2025 23:59
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	12/05/2025 14:01	n. 1777 del 12/05/2025	AMMESSA

CIÒ' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Maggio alle ore 16:15, il Presidente della Commissione di Gara, ing. Alessia Loise, assistito dai componenti ing. Gennaro Spolverino e ing. Renata Veltri, e dal dott. Roberto Caruso, con funzioni di segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Givel Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DE RANGO SRL- LAVORI PUBBLICI E PRIVATI - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	Nome file: B - BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 11.28 MB Impronta MD5: 78e81c86571fbffc1b317d9eaa469ce9	Ammessa al prosieguo
Silvestri Gaetano Pio Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 12.03 MB Impronta MD5: a9723ece5e447529de06f9896f69586f	Ammessa al prosieguo
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 24.40 MB Impronta MD5: d6541b9b229f52ff10b1397732bc91d6	Ammessa al prosieguo

<p>TRE M COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: TRE M COSTRUZIONI SRL_OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 5.36 MB Impronta MD5: b89c1a4b7be36eee74bb363d56d5c59b</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>MIRABELLIGIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 5.89 MB Impronta MD5: 19a051d34c8012136ffe324071c122ee</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 56.90 MB Impronta MD5: 8f07a57ddf37b612b2989f3b4489d9ae</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>S.I.M.E.A SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 6.25 MB Impronta MD5: e43fc03a5d779b4cad78ef7e25a3b7d7</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 18.87 MB Impronta MD5: 1346c46454339a8756a001dba8f24a92</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: B-OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 12.96 MB Impronta MD5: c83000c6c248e9b8df3d30d8045bc5ed</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CESIP S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 16.21 MB Impronta MD5: c0dabf29c802c1f4544a603589d6d7ff</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Alessia LOISE

I Componenti

f.to Ing. Gennaro SPOLVERINO

f.to Ing. Renata VELTRI

Il segretario verbalizzante
f.to dott. Roberto Caruso
