



Ambiente – Transizione Ecologica – Tutela della Acque e Depurazione – Agricoltura Urbana - Verde Pubblico  
Cooperative – Decoro Urbano – PNRR

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il “servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale – Lotto A5”, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo**

CIG: B28322B8BE

Importo: €. 3.874.572,35

Modalità: telematica

### **Verbale n. 9**

**l'anno 2025, il giorno 09, del mese di aprile, alle ore 9,00**, in Piazza dei Bruzi – presso il Settore Manutenzione ubicato al IV piano della sede Municipale, richiamati i precedenti verbali n. 1 del 16.09.2024, n. 2 del 18.09.2024, n. 3 del 03.10.2024, n. 4 del 12.12.2024, n. 5 del 13.02.2025, n. 6 del 14.02.2025, n. 7 del 21.02.2025 e n. 8 del 26.02.2025, che sono da considerare parte integrante del presente, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giovanni Ramundo, alla presenza del Presidente (Ing. Raffaele Notte) e dei componenti la Commissione di gara (Ing. Renata Veltri e Rag. Cinzia Posa) e del Segretario Verbalizzante (Dott. Pierpaolo Perrelli), dichiara aperta la seduta che si è resa necessaria a seguito dell'attivazione da parte del RUP della procedura per la verifica dell'anomalie in capo all'aggiudicatario provvisorio, la R.T.I. – UNICA – UNICA 2.

La seduta è riservata.

Il RUP comunica che, tramite la piattaforma informatica “Traspare”, è stata formulata richiesta di giustificazioni per offerta potenzialmente anomala nei confronti del concorrente R.T.I. – UNICA – UNICA 2, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.).

In particolare, il RUP, nella richiesta sopra citata, ha sottolineato come il ribasso sull'importo a base di gara offerto dal concorrente risultato primo classificato, pari al 11,20%, al netto dei costi della manodopera pari ad €. 2.130.633,35, è tale da far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

Per tale motivo il RUP ha chiesto di voler fornire tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle migliorie proposte e alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo a base di gara, atte a dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nel suo complesso.

Si dà atto, innanzitutto, del fatto che le giustificazioni sono pervenute entro il termine perentorio, fissato alle ore 14.00 del 21.03.2025.

Tali giustificazioni, allegate al presente verbale per farne parte integrante, vengono a questo punto valutate dal RUP e dalla Commissione di Gara.

All'esito dell'esame della documentazione prodotta dal concorrente, si ritiene conclusa positivamente la fase di verifica dell'anomalia e si ritiene che, nel suo complesso, l'offerta proposta dal R.T.I. – UNICA – UNICA 2, è da considerarsi congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

Alle ore 9:30 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta odierna e dispone che si proceda all'adozione degli atti consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Ramundo

IL PRESIDENTE

Ing. Raffaele Notte

I COMPONENTI

Ing. Renata Veltri

Rag. Cinzia Posa

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Avv. Pierpaolo Perrelli

**Spett.le Comune Di Cosenza Settore VIII  
Ambiente – Transizione Ecologica  
Tutela Delle Acque E Depurazione  
Verde Pubblico – Cooperative  
Decoro Urbano – PNNR  
87100 Cosenza (CS)**

## **GIUSTIFICAZIONI**

**OGGETTO:** *“Gara Europea A Procedura Telematica Aperta Per L'appalto Del Servizio Di Manutenzione Ordinaria E Straordinaria Del Verde Pubblico Del Verde Ricadente In Aree Private Ad Uso Pubblico, Delle Alberature Ricadenti In Aree Pubbliche E/O Private Ad Uso Pubblico, Dello Spazzamento Manuale Delle Strade, Delle Aree E Spazi Pubblici E/O Ad Uso Pubblico E Della Pulizia Delle Loro Pertinenze Nel Territorio Del Comune Di Cosenza – Lotto A5, Nonché Ogni Altra Prestazione Meglio Esplicitata Nel Capitolato Speciale D'appalto E Nella Documentazione Integrativa Ad Esso Allegata – Durata Cinque Anni - Con Applicazione Del Criterio Dell'offerta Economicamente Più Vantaggiosa Individuata Sulla Base Del Miglior Rapporto Qualità Prezzo, Ai Sensi Degli Articoli 71 E 108 Del Codice.”*

*Giustificazioni ai sensi dell'art.110, comma 2, del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.*

Il sottoscritto, **Ferraro Giorgio**, nato a Cosenza il 31/10/1960 e residente a Castrolibero (CS) in via Monte Pollino 15 (C.F.: FRRGRG60R31D086H), in qualità di rappresentante legale del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese e presidente di:

1. **Unica Società Cooperativa Sociale a R.L.**, con sede in Piazza Misasi 9 (C.F. e P.IVA: 02716770785; tel. 3495887096; email: coopunica.cs@gmail.com; PEC: unicacoop@pec.it).
2. **Unica Due Società Cooperativa Sociale a R.L.**, con sede in Piazza Misasi 9 (C.F. e P.IVA: 03107790788; tel. 3495887096; email: coopunica.cs@gmail.com; PEC: unicadue@pec.it).

In riferimento alla procedura oggetto della presente comunicazione,

### **CONFERMA**

Di aver ricevuto in data 6 marzo 2025 la richiesta di giustificazioni per offerta anormalmente basse ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii..

All'uopo sottolinea l'impegno dello scrivente a fornire risposta tempestiva ed esaustiva.

Inizialmente il sottoscritto precisa che il ribasso del 11.20% sull'importo post a base d'asta si traduce in:

- importo complessivo posto a base di gara: \_\_\_\_\_ euro 3.874.572,35
- ribasso del 11,20: \_\_\_\_\_ euro 433.952,10
- importo complessivo al netto del ribasso: \_\_\_\_\_ euro 3.440.620,25
- importo al netto dei costi della manodopera e oneri per la sicurezza \_\_\_\_\_ euro 1.298.367,95
- importo annuo per investimenti, servizi, materiale circolante e utile \_\_\_\_\_ euro 259.673,59

Innanzitutto il sottoscritto fa presente che il costituendo RTI, essendo composto da cooperative sociali le quali per legge sono obbligate ad assumere persone svantaggiate usufruiscono per essi di esonero contributivo totale.

Le costituenti in RTI essendo cooperative sociali godono oltre che di sgravi contributivi di sgravi fiscali di cui alla Legge 381\1991. Godono anche, in quanto cooperative sociali di tipo B, di agevolazioni tributarie quali l'agevolazione IRES ai sensi degli artt. da 10 a 14 del DPR n° 601 del 1973.

Il costituendo RTI operando già in appalto col Comune di Cosenza per la Manutenzione del verde cittadino da ormai oltre 10 anni, possiede già tutta la dotazione di attrezzatura propria necessaria all'espletamento del servizio; inoltre possiede forza lavoro già con molta esperienza maturata proprio nel medesimo lotto, quindi gli interventi aggiuntivi come il censimento degli alberi, lo svuotamento dei cestini per le deiezioni, la pulizia dei manti erbosi saranno effettuati ad elevata efficienza.

Si fa presente inoltre che le imprese costituenti in ATI, in base all'art.10, c.8 del D.Lgs. 460/97, acquisiscono automaticamente di diritto lo status di O.N.L.U.S. (organizzazione non lucrativa di utilità sociale) quindi non avendo finalità di lucro essendo retta dai principi di mutualità ed assistenza, operando sulla base dei principi di elevazione morale, sociale e culturale, sviluppando tutte le attività e le iniziative atte a contribuire a tale elevazione; hanno lo scopo di procurare ai soci condizioni di lavoro più favorevoli di quelle offerte dal mercato, perseguendo l'obiettivo della piena occupazione, con l'inserimento lavorativo, in particolare, di persone svantaggiate.

Quindi l'obiettivo della costituenda ATI Unica è non tanto il creare utile, ma favorire l'occupazione, in primo luogo dei soci, per garantirgli attraverso il lavoro il re-inserimento nonché un riscatto sociale.

Infine si informa che gli investimenti programmati per l'espletamento della gara saranno effettuati accedendo a diverse opportunità che permettono di ottenere diversi vantaggi economici e fiscali.

Prima di tutto l'art. 1, commi 485-491 della legge 30 dicembre 2024, n. 207 ha esteso il contributo sotto forma di credito d'imposta istituito dall'art. 16 del decreto-legge 19 settembre 2023, n.124 a favore delle imprese che effettuano dal 1° gennaio 2025 al 15 novembre 2025, l'acquisizione di beni strumentali destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nella Zona economica speciale per il Mezzogiorno - ZES unica che ricomprende le zone assistite delle regioni Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Abruzzo. Il credito, utilizzabile esclusivamente in compensazione è concesso nella misura del 60% degli investimenti realizzati ed è cumulabile con aiuti de minimis e con altri aiuti di Stato che abbiano ad oggetto i medesimi costi ammessi al beneficio, a condizione che tale cumulo non porti al superamento delle spese effettivamente sostenute, anche con altre misure agevolative. Il credito è commisurato all'ammontare degli investimenti realizzati dal 1° gennaio 2025 al 15 novembre 2025 nel limite massimo, per ciascun progetto di investimento, di 100 milioni di euro. Non sono agevolabili i progetti di investimento il cui costo complessivo sia di importo inferiore a 200.000 euro.

Oltre a ciò è intenzione della scrivente di aderire al bando ISI INAIL 2024; è un'iniziativa destinata alle imprese italiane iscritte alla CCIAA e agli enti del terzo settore come le costituenti in ATI, finalizzata a incentivare progetti che migliorino le condizioni di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Per l'anno 2025, l'INAIL ha stanziato 600 milioni di euro per finanziare tali interventi, prevedendo un contributo a fondo perduto nella misura del 65% per l'acquisto di beni strumentali destinati a migliorare la salute e la sicurezza dei lavoratori, ridurre le emissioni inquinanti, migliorare l'efficienza e diminuire i rischi infortunistici, con un importo massimo finanziabile di 130.000 euro.

Il sottoscritto, consapevole che chiunque renda dichiarazioni false o mendaci ovvero forma atti documenti falsi, ovvero ne fa uso, è punito a norma delle leggi penali vigenti ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011 e decade dei benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell'articolo 25 della Legge n. 159/2011, sotto la propria responsabilità, inoltre

***DICHIARA***

ai sensi dell'art. 8 della Legge 23 maggio 1995 n.70, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Cosenza li 19/03/2025

Il legale rappresentante