



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3
Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 8/5/2025

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	“RISTRUTTURAZIONE DI UNA STRUTTURA ESISTENTE SITA NEL COMUNE DI CERISANO DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” degli Ambiti Sociali Territoriali nell’ambi
CIG	B61792B317
CUP	F84H22000340006
Importo di gara	€ 357.376,28
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 347 del 19/2/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 22.04.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA XXIV MAGGIO 11, Castelsilano (KR), 88834	16/04/2025 11:29	n.1406 del 16/04/2025
Ktiria srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Loc iacoi 12 , San Giovanni in Fiore (CS), 87055	18/04/2025 11:26	n.1439 del 18/04/2025
Givel Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL- LAVORI PUBBLICI E PRIVATI - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040	18/04/2025 11:48	n.1440 del 18/04/2025
Silvestri Gaetano Pio Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Cognale n.120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	18/04/2025 15:46	n.1441 del 18/04/2025
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DELLE CAPPELLE, 64, Altamura (BA), 70022	18/04/2025 19:13	n.1445 del 18/04/2025
TRE M COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MONTE SANTO 22, Cosenza (CS), 87100	22/04/2025 11:32	n.1462 del 22/04/2025
MIRABELLIGIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		22/04/2025 12:06	n.1464 del 22/04/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le	VIA F.LLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	22/04/2025 12:15	n.1465 del 22/04/2025

società, anche cooperative			
DELTA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Giacomo Puccini 19, Rende (CS), 87036	22/04/2025 12:35	n.1467 del 22/04/2025
S.I.M.E.A SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		22/04/2025 15:40	n.1470 del 22/04/2025
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA A.MANZONI 56, Montalto Uffugo (CS), 87046	22/04/2025 18:04	n.1475 del 22/04/2025
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C/da Felicetti Snc, Figline Vegliaturo (CS), 87050	22/04/2025 21:14	n.1476 del 22/04/2025
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via A. Diaz n.13, Cosenza (CS), 87100	22/04/2025 21:20	n.1477 del 22/04/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Presidente della Commissione di Gara in oggetto, Ing. Alessia Loise, assistito dai componenti ing. Gennaro Spolverino e ing. Renata Veltri, e dal Dott. Roberto Caruso con funzioni di segretario verbalizzante dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Ktiria srl - P.IVA:03694660782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	FERRARELLI LEONARDO
Givel Srl - P.IVA:03402890788 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL- LAVORI PUBBLICI E PRIVATI - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	SI	LE PIANE DANILO

Accertata la regolare costituzione della Commissione di gara il presidente dichiara aperta la seduta pubblica e si procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte.

Alle ore 11:50 il Presidente comunica la sospensione dei lavori della commissione, rinviando a giorno 8/5/2025, ore 15:30, per il prosieguo.

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Maggio alle ore 16:15, il Presidente della Commissione di Gara in oggetto, Ing. Alessia Loise, assistito dai componenti ing. Gennaro Spolverino e ing. Renata Veltri, e dal Dott. Roberto Caruso con funzioni di segretario verbalizzante dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<p>Givel Srl - P.IVA:03402890788</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> DE RANGO SRL- LAVORI PUBBLICI E PRIVATI - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante) 	<p>SI</p>	<p>LE PIANE DANILO</p>
---	-----------	------------------------

Accertata la regolare costituzione della Commissione di gara il presidente dichiara aperta la seduta pubblica e si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA - P.IVA:03311930790</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A - Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.31 MB</p> <p>Impronta MD5: 411c4a40c3e10f1b3e2721615f529a21</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: Nella domanda di partecipazione non è stata indicato la dichiarazione di cui al punto n). Pertanto, ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara "non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile"</p>
<p>Ktiria srl - P.IVA:03694660782</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOC AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.92 MB</p> <p>Impronta MD5: fbd2398a909d04368d0c069fc61d733c</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Dai documenti inoltrati non è stato possibile desumere il possesso dei requisiti di cui alla categoria OG11. Inoltre, non è stata allegata la ricevuta di pagamento del contributo ANAC. Pertanto, si chiede - COPIA DEI CEL CHE ATTESTINO L'EFFETTUAZIONE DI LAVORI RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA OG11 PER UN'IMPORTO PARI ALL'IMPORTO PREVISTO NEI DOCUMENTI DI GARA o COPIA</p>

		SOA OG 11; - COPIA DEL PAGAMENTO EFFETTUATO IN DATA ANTECEDENTE O PARI A QUELLA DI SCADENZA DELLE OFFERTE;
Givel Srl - P.IVA:03402890788 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL- LAVORI PUBBLICI E PRIVATI - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	Nome file: A - BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.51 MB Impronta MD5: bcb131d505b98daee9fcd984fb47f48 6	AMMESSA
Silvestri Gaetano Pio - P.IVA:03529710786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 2.79 MB Impronta MD5: 6e90c9dcca531829944bb43b9e84b b02	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Manca assolvimento Marca da Bollo di 16,00 €.
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA - P.IVA:08557730721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.82 MB Impronta MD5: 3bd9f936970cd7aa392fce4d5d3596 2a	AMMESSA
TRE M COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02763820780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: TRE M COSTRUZIONI SRL_Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 16.24 MB Impronta MD5: d38fcd62d744aa11f53bb84b70dac1 e1	AMMESSA
MIRABELLIGIANFRANCO - P.IVA:01185560784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 15.71 MB Impronta MD5: 9fb3ce2db677a5cbc643b67ea71c70 51	AMMESSA

<p>EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. - P.IVA:03212940781</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.66 MB</p> <p>Impronta MD5: d97f5d95a3294c62a039ab2de1fbe25a</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DELTA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03868000781</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A - BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.31 MB</p> <p>Impronta MD5: 2c0a981de72951ee778aa1281bfbbf24</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: La polizza fidejussoria provvisoria allegata riporta un'importo inferiore a quello di gara. Si chiede la trasmissione di ulteriore polizza a integrazione, recantedata di emissione antecedente o pari alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.</p>
<p>S.I.M.E.A SRL - P.IVA:00121240782</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA (1).zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.20 MB</p> <p>Impronta MD5: 00972624687b718148a0c8da63fd5ef3</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02744660784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.70 MB</p> <p>Impronta MD5: ecef53b30e8fde8481163c404d5dde e6</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Manca assolvimento Marca da Bollo di 16,00 €.</p>
<p>PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L - P.IVA:01670330784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A- Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 20.40 MB</p> <p>Impronta MD5: aa41409cf3d3b8bb7810b12d41d908b6</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CESIP S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:03495880787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.88 MB</p> <p>Impronta MD5: 31e9a5e280f49f0fac6634312fc6d22f</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 18:45 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 22/5/2025 alle ore 15:30, presso la sede del Comando Polizia Locale sita alla Piazza G. Mancini n. 60 – compl. I 2 Fiumi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Ing. Alessia LOISE

Il Componente

F.to Ing. Gennaro SPOLVERINO

Il Componente

F.to Ing. Renata VELTRI

Il segretario verbalizzante

F.to dott. Roberto Caruso
