



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Città di Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3
Housing temporaneo e stazioni di posta (sub-Investimento 1.3.2)



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Centro di servizi e stazione di posta per persone senza fissa dimora in viale Paolo Borsellino
CIG	B52B7B3F06
CUP	F84H22000370006
Importo a base d'asta	€ 545.900,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 377/2025 del 24.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Alessia LOISE Presidente;
- Ing. Gennaro SPOLVERINO Componente;
- Ing. Renata VELTRI Componente;

alle ore 9:30, si è riunita presso sala gare "Michele Fernandez" sita alla Piazza dei Bruzi, quarto piano Palazzo di Città.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 25.03.2025 e 02.04.2025, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 3 in data 02.04.2025 e n. 4 in data 09.04.2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1352 del 10.04.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti e ammesse che si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara e in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Alessia Loise, alla presenza dei commissari:

- Ing. Gennaro Spolverino
- Ing. Renata Veltri

assistita dalla dott.ssa Maria Teresa Grandinetti, segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	52.070
Cerminara Costruzioni srl	58.217
RE.GI. COSTRUZIONI SRL	57.082
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	80.000
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	69.605
Kernel SRL	50.026

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL		17/02/2025 09:35	n.447 del 17/02/2025
Cerminara Costruzioni srl		17/02/2025 17:41	n.464 del 17/02/2025

RE.GI. COSTRUZIONI SRL	via don bosco ,25, Napoli (NA), 80021	18/02/2025 08:37	n.465 del 18/02/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	VIA F.LLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	18/02/2025 08:47	n.466 del 18/02/2025
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	CONTRADA PAGLIASPITO N. 51, Bisignano (CS), 87043	18/02/2025 08:59	n.468 del 18/02/2025
Kernel SRL		18/02/2025 10:46	n.472 del 18/02/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.71 MB Impronta MD5: f0d498448ef2d30679c108e08d9b06 d3	7.170
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: Busta C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 7.07 MB Impronta MD5: 18ef9a9d7fca94d814f57dec835fcd5 9	8.695
RE.GI. COSTRUZIONI SRL	Nome file: busta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.20 MB Impronta MD5: 891f5f5bb75f50fa15f05cebd63b75f4	28.000
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.32 MB Impronta MD5: ef346d801a3ab52ebfcde98613cbc8 ab	11.000

EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.80 MB Impronta MD5: 3614900ecae9048cabfb4247fe964d01	10.000
Kernel SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.25 MB Impronta MD5: 7c8bfb9e0b90fe42e12424bb9b884983	10.000

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	10.121
Cerminara Costruzioni srl	11.145
RE.GI. COSTRUZIONI SRL	20.000
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	12.536
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	11.952
Kernel SRL	11.952

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	80.000	12.536	92.536
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	69.605	11.952	81.557
RE.GI. COSTRUZIONI SRL	57.082	20.000	77.082
Cerminara Costruzioni srl	58.217	11.145	69.362
GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	52.070	10.121	62.191

Kernel SRL	50.026	11.952	61.978
------------	--------	--------	--------

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.536;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. con sede in VIA F.LLI SPROVIERI, 14, Cosenza (CS), 87100, che ha offerto il ribasso del 11,000% undici,zerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 370.762,17, cui vanno aggiunti € 129.313,29 per gli oneri di sicurezza e costi manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 500.075,46.

LA COMMISSIONE RIMETTE

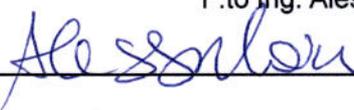
il presente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto.

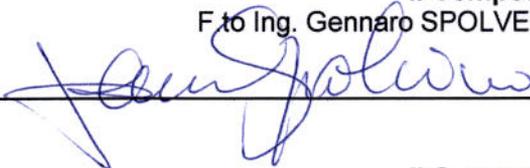
Il Presidente

F.to Ing. Alessia LOISE



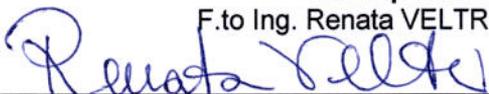
Il Componente

F.to Ing. Gennaro SPOLVERINO



Il Componente

F.to Ing. Renata VELTRI



Il segretario verbalizzante

F.to dott.ssa Maria Teresa GRANDINETTI

