



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Regione
Calabria



Città di
Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Inclusione e Coesione
Componente 1 – Politiche del Lavoro
Investimento 1.1: “Potenziamento dei centri per l’impiego”



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 8 DEL 01.04.2025

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto integrato di progettazione esecutiva (primo e secondo lotto) ed esecuzione dei Lavori (primo lotto) di “Rifunzionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia. CUP F86F24000060002. PNRR, Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l’impiego” – finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU
CIG	B5AD5BFAD0
CUP	F86F24000060002
Importo di gara	€ 1.774.830,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA


[Handwritten signatures in blue ink]

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con verbale di gara n. 1 del 05.03.2025 la Commissione dispone di avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 29 del Disciplinare di gara e dell'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con verbale di gara n. 2 del 07.03.2025 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto a scaricare le buste contenenti le offerte tecniche e a verificare la correttezza formale della documentazione in esse contenuta ammettendo al prosieguo gli operatori economici partecipanti.
- con verbale di gara n. 3 del 10.03.2025, la Commissione, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti procedendo al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara.
- con verbale di gara n. 4 del 12.03.2025, la Commissione ha esaminato le offerte economiche e temporali relative alle partecipanti procedendo al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara e ha proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta temporale	Totale
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	80,000	2,126	10,000	92,126
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	68,226	10,000	10,000	88,226
DG SERVICE S.R.L.	70,441	6,714	10,000	87,155
CONPAT SCARL	73,292	2,014	10,000	85,306
MIRABELLI GIANFRANCO	65,801	4,521	10,000	80,322
ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L.	68,073	1,791	10,000	79,863
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	62,601	4,029	10,000	76,630
La Fontana Italpozzi srl	58,633	5,506	10,000	74,138
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	59,287	2,516	10,000	71,803
Ktiria srl	49,961	4,924	10,000	64,885
GIAFRA S.r.l.	50,377	4,476	10,000	64,853
TIERRE SRL	49,667	2,238	10,000	61,906

- con verbale di gara n. 5 del 12.03.2025, la Commissione ha proceduto con l'apertura della busta "A" degli operatori economici posizionati ai primi tre posti, verificando la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella suddetta busta, nonché verificando il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate. Sempre nel verbale di gara n. 5, la Commissione ha sospeso la seduta per richiedere un parere legale alla Stazione Appaltante.
- Con verbale di gara n. 6 del 24.03.2025, si prendeva atto dell'assenza della Componente ing. Maria COLUCCI per motivi familiari e dispone la sospensione delle operazioni di gara.
- Con verbale di gara n. 7 del 27.03.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- a tal fine, con nota prot. n. 1117 del 27.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, a mezzo PEC mediante la piattaforma telematica, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in



materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 09:30 del giorno 01.04.2025;

Si dà atto della presenza di

- geom. Davide Baffa per conto di Baffa Costruzioni srl;
- dott. Luigi Domma per conto di DG Sercice srl.

Tanto sopra premesso e considerato la Commissione, riunitasi alle ore 9:30 del 01.04.2025 presso gli uffici comunali in videoconferenza, procede a verificare la documentazione integrativa presentata dagli operatori economici ammessi con riserva entro il termine richiesto con il seguente esito.

Partecipante	Protocollo	Ammissione
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	1158 del 31.03.2025	AMMESSO
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	1154 del 31.03.2025	NON AMMESSO Dall'esame dei Certificati di Esecuzione dei Lavori presentati, risulta che l'Impresa esecutrice APPALTO SEMPLICE SRL non possiede la qualificazione richiesta per la categoria OG9, in quanto uno dei CEL non è ammissibile, poiché non sono presenti le informazioni relative alla Ditta esecutrice e al Provvedimento autorizzativo. Si ricorda altresì che il principio di assorbimento nell'attestazione della qualificazione per la categoria OG11 trova applicazione solamente con riferimento alle categorie OS3, OS28, OS30. (Delibera ANAC n. 935 del 16.10.19)

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 92,126;

la Commissione

PROPONE

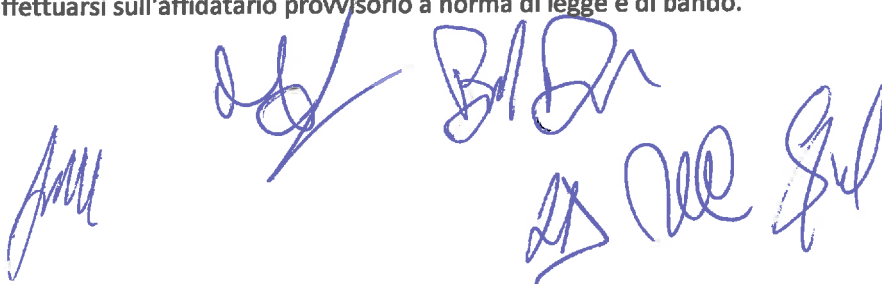
aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl che ha offerto il ribasso del 4,75% per un importo ribassato pari a € 1.136.124,52, cui vanno aggiunti € 582.048,35 per le prestazioni non soggette a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.718.172,87

LA COMMISSIONE RIMETTE

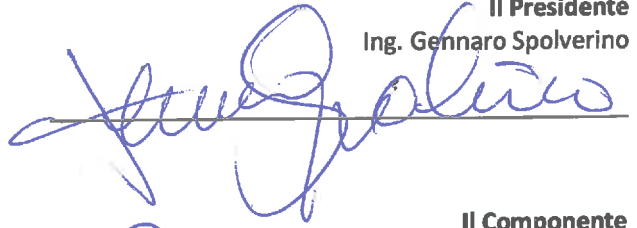
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:55.

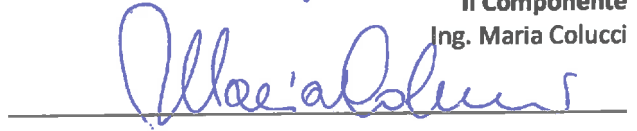


Letto, confermato e sottoscritto.

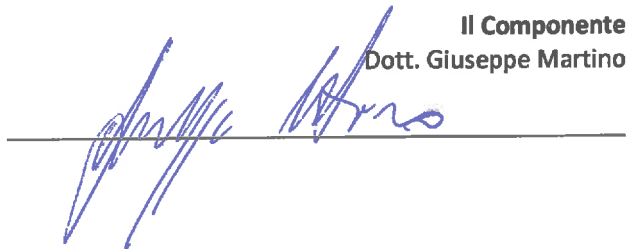
Il Presidente
Ing. Gennaro Spolverino



Il Componente
Ing. Maria Colucci



Il Componente
Dott. Giuseppe Martino



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Maria Teresa Grandinetti



BAFFA DAVIDE
Baffa Dv

DOMMA LUIGI
Luigi Domme