



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 27.03.2025

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto integrato di progettazione esecutiva (primo e secondo lotto) ed esecuzione dei Lavori (primo lotto) di "Rifunionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia. CUP F86F24000060002. PNRR, Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" – finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU
CIG	B5AD5BFAD0
CUP	F86F24000060002
Importo di gara	€ 1.774.830,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con verbale di gara n. 1 del 05.03.2025 la Commissione dispone di avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 29 del Disciplinare di gara e dell'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- con verbale di gara n. 2 del 07.03.2025 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto a scaricare le buste contenenti le offerte tecniche e a verificare la correttezza formale della documentazione in esse contenuta ammettendo al prosieguo gli operatori economici partecipanti.
- con verbale di gara n. 3 del 10.03.2025, la Commissione, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti procedendo al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara.
- con verbale di gara n. 4 del 12.03.2025, la Commissione ha esaminato le offerte economiche e temporali relative alle partecipanti procedendo al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara e ha proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta temporale	Totale
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	80,000	2,126	10,000	92,126
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	68,226	10,000	10,000	88,226
DG SERVICE S.R.L.	70,441	6,714	10,000	87,155
COMPAT SCARL	73,292	2,014	10,000	85,306
MIRABELLI GIANFRANCO	65,801	4,521	10,000	80,322
ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L.	68,073	1,791	10,000	79,863
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	62,601	4,029	10,000	76,630
La Fontana Italpozzi srl	58,633	5,506	10,000	74,138
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	59,287	2,516	10,000	71,803
Ktiria srl	49,961	4,924	10,000	64,885
GIAFRA S.r.l.	50,377	4,476	10,000	64,853
TIERRE SRL	49,667	2,238	10,000	61,906

- con verbale di gara n. 5 del 12.03.2025, la Commissione ha proceduto con l'apertura della busta "A" degli operatori economici posizionati ai primi tre posti, verificando la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella suddetta busta, nonché verificando il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate. Sempre nel verbale di gara n. 5, la Commissione ha constatato che per gli operatori posizionati ai primi due posti della graduatoria potrebbe configurarsi causa di esclusione ai sensi dell'art. 8.1.2.1. del disciplinare di gara, in quanto per entrambi mancherebbero alcuni requisiti di qualificazione. Pertanto, essendo la fattispecie complessa e controversa, la commissione ha sospeso la seduta per richiedere un parere legale alla Stazione Appaltante.
- Con verbale di gara n. 6 del 24.03.2025, si prendeva atto dell'assenza della Componente ing. Maria COLUCCI per motivi familiari e dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Tanto sopra premesso e considerato, alle ore 09:30 del 27.03.2025, presso gli uffici comunali, si riunisce in seduta pubblica la commissione composta da:

- Ing. Gennaro SPOLVERINO - Presidente e Responsabile Unico del Progetto;
- ing. Maria COLUCCI - Componente;
- Dott. Giuseppe MARTINO - Componente;

- Dott.ssa Maria Teresa GRANDINETTI – Segretario verbalizzante;

Si dà atto della presenza di:

- Dott. Luigi Domma per conto di DG Service srl;
- Dott.ssa Claudia Castellano per conto di CONPAT;
- Geom. Davide Baffa per conto di Baffa Costruzioni srl;

Alle ore 09:45 viene comunicato tramite la piattaforma telematica Traspare il link di gara per il collegamento alla videoconferenza.

La Commissione, sulla scorta del parere Legale della stazione appaltante e delle considerazioni in ivi contenuti, dopo aver riersaminato la documentazione amministrativa degli operatori economici classificati ai primi due posti, dispone il seguente esito:

Partecipante	Ammissione
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	<p style="text-align: center;">AMMESSO CON RISERVA</p> <p>MOTIVAZIONE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In riferimento al paragrafo 8.1.2.1. del disciplinare di gara, non essendo presente l'attestazione SOA per la categoria OG9, né fornita la necessaria dichiarazione relativa al subappalto, si chiede di voler fornire documentazione attestante la qualificazione a detta categoria, ossia certificati di esecuzione lavori, antecedenti alla data di presentazione della domanda, con importo di lavori pari almeno a quello indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 8.1.2.1. Si ricorda che le dichiarazioni rese nel Dgue circa il subappalto non possono essere integrate; - In riferimento ai requisiti professionali per la progettazione, di cui ai paragrafi 8.1.2.2. e 3.3 del Disciplinare di gara, è necessario meglio specificare le prestazioni relative alla categoria S.03 e inserire quelle relative alla categoria E.20; - Manca l'assolvimento dell'imposta di bollo di euro 16,00;
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	<p style="text-align: center;">AMMESSO CON RISERVA</p> <p>MOTIVAZIONE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In riferimento al paragrafo 8.1.2.1. del disciplinare di gara, non essendo presente l'attestazione SOA per la categoria OG9, né fornita la necessaria dichiarazione relativa al subappalto, si chiede di voler fornire documentazione attestante la qualificazione a detta categoria, ossia certificati di esecuzione lavori, antecedenti alla data di presentazione della domanda, con importo di lavori pari almeno a quello indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 8.1.2.1. Si ricorda che le dichiarazioni rese nel Dgue circa il subappalto non possono essere integrate; - Manca l'assolvimento dell'imposta di bollo di euro 16,00;
DG SERVICE S.R.L.	AMMESSO

La Commissione, pertanto, attiva il soccorso istruttorio e sospende le attività di gara che riprenderanno martedì 01 Aprile 2025 alle ore 09:30.

Si dà atto che per mero errore materiale è stata aperta la busta amministrativa anche dell'O.E. Mirabelli Gianfranco, ma non è stata scaricata e dunque non valutata.

3

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente e RUP
Ing. Gennaro Spolverino



Il Componente
Ing. Maria Colucci



Il Componente
Dott. Giuseppe Martino



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Maria Teresa Grandinetti



CLAUDIA CARTELLANO
Claudia Cartellano
DAVIDE BAFFA
Baffa D
LUIGI DOMMA
Luigi Domma
