



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Regione
Calabria



Città di
Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 1 – Politiche del Lavoro

Investimento 1.1: "Potenziamento dei centri per l'impiego"



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

- pec: suacosenza@superpec.eu

Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 12.03.2025

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|-----------------------|---|
| Oggetto | Appalto integrato di progettazione esecutiva (primo e secondo lotto) ed esecuzione dei Lavori (primo lotto) di "Rifunzionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia. CUP F86F24000060002. PNRR, Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" – finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU |
| CIG | B5AD5BFAD0 |
| CUP | F86F24000060002 |
| Importo di gara | € 1.774.830,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con verbale di gara n. 1 del 05.03.2025 la Commissione dispone di avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 29 del Disciplinare di gara e dell'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con verbale di gara n. 2 del 07.03.2025 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto a scaricare le buste contenenti le offerte tecniche e a verificare la correttezza formale della documentazione in esse contenuta ammettendo al prosieguo gli operatori economici partecipanti.
- con verbale di gara n. 3 del 10.03.2025, la Commissione, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti procedendo al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara.
- con verbale di gara n. 4 del 12.03.2025, la Commissione ha esaminato le offerte economiche e temporali relative alle partecipanti procedendo al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara e ha proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Offerta temporale | Totale |
| Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl | 80,000 | 2,126 | 10,000 | 92,126 |
| CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. | 68,226 | 10,000 | 10,000 | 88,226 |
| DG SERVICE S.R.L. | 70,441 | 6,714 | 10,000 | 87,155 |
| CONPAT SCARL | 73,292 | 2,014 | 10,000 | 85,306 |
| MIRABELLI GIANFRANCO | 65,801 | 4,521 | 10,000 | 80,322 |
| ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L. | 68,073 | 1,791 | 10,000 | 79,863 |
| CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni | 62,601 | 4,029 | 10,000 | 76,630 |
| La Fontana Italpozzi srl | 58,633 | 5,506 | 10,000 | 74,138 |
| EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C | 59,287 | 2,516 | 10,000 | 71,803 |
| Ktiria srl | 49,961 | 4,924 | 10,000 | 64,885 |
| GIAFRA S.r.l. | 50,377 | 4,476 | 10,000 | 64,853 |
| TIERRE SRL | 49,667 | 2,238 | 10,000 | 61,906 |

Tanto sopra premesso e considerato, la Commissione giudicatrice si riunisce alle ore 10:40 del 12.03.2025, presso gli uffici comunali, per l'apertura delle buste amministrative degli operatori economici classificati ai primi tre posti.

Si dà atto che è presente il dott. Luigi Domma per conto di DG SERVICE SRL.

La Commissione procede con l'apertura della busta "A" degli operatori economici posizionati ai primi tre posti, verificando la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella suddetta busta, nonché verificando il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate.

La Commissione constata che per gli operatori posizionati ai primi due posti della graduatoria potrebbe configurarsi causa di esclusione ai sensi dell'art. 8.1.2.1. del disciplinare di gara, in quanto per entrambi mancherebbero alcuni requisiti di qualificazione.

Mentre per l'operatore economico posizionato al terzo posto della graduatoria la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara e quindi risulta ammesso.



Il dott. Luigi Domma chiede che venga messa a verbale la seguente dichiarazione:

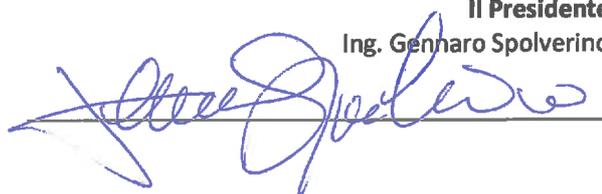
"Il sottoscritto Luigi Domma, avendo assistito alla seduta di apertura delle buste amministrative, ritiene che gli operatori economici classificati in graduatoria nelle posizioni n.1 e n.2 a seguito dell'apertura delle buste B e C, non siano adeguatamente qualificati per lo specifico appalto, non essendo in possesso di adeguate categorie per tipologia e/o importo. Nel Disciplinare di gara la S.A. afferma esplicitamente che gli operatori debbano qualificarsi, anche con subappalto c.d. qualificante, "a pena l'esclusione dalla gara non sanabile con soccorso istruttorio" (rif: art. 8.1.2.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE ESEGUONO I LAVORI). Si chiede pertanto l'esclusione dei due operatori economici."

Pertanto, essendo la fattispecie complessa e controversa, la commissione sospende la seduta alle ore 13:00 per richiedere un parere legale alla Stazione Appaltante.

I lavori riprenderanno previa comunicazione agli operatori economici.

Letto, confermato e sottoscritto.

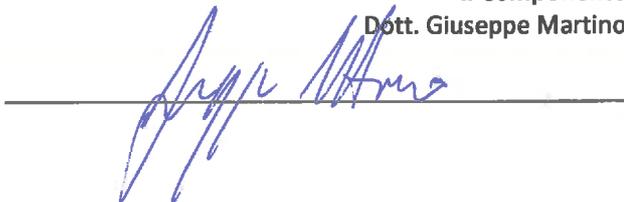
Il Presidente
Ing. Genaro Spolverino



Il Componente
Ing. Maria Colucci



Il Componente
Dott. Giuseppe Martino



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Maria Teresa Grandinetti



LUIGI DOMMA
Per la DG SPANICE SRL

