



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione
Calabria



Città di
Cosenza

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 – Inclusione e Coesione
Componente 1 – Politiche del Lavoro
Investimento 1.1: “Potenziamento dei centri per l’impiego”



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: suacosenza@superpec.eu
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 12.03.2025

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Offerta Economica - Temporale

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto integrato di progettazione esecutiva (primo e secondo lotto) ed esecuzione dei Lavori (primo lotto) di “Rifunzionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia. CUP F86F24000060002. PNRR, Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l’impiego” – finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU
CIG	B5AD5BFAD0
CUP	F86F24000060002
Importo di gara	€ 1.774.830,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Alonso

Ge

Alonso

Alonso

Alonso

Alonso

Alonso

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con verbale di gara n. 1 del 05.03.2025 la Commissione dispone di avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 29 del Disciplinare di gara e dell'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con verbale di gara n. 2 del 07.03.2025 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto a scaricare le buste contenenti le offerte tecniche e a verificare la correttezza formale della documentazione in esse contenuta ammettendo al prosieguo gli operatori economici partecipanti.
- con verbale di gara n. 3 del 10.03.2025, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti procedendo al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara.

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice composta da:

- Ing. Gennaro SPOLVERINO Presidente;
- Ing. Maria COLUCCI Componente;
- Dott. Giuseppe MARTINO Componente;

Alle ore 09:30, si è riunita presso gli uffici comunali anche in Videoconferenza. Si dà atto della presenza di:

- Dott.ssa Castellano Claudia per conto di CONPAT SCARL
- Ing. Giuseppe Caraglia e dott. Luigi Domma per conto di DG SERVICE
-

E collegati in videoconferenza:

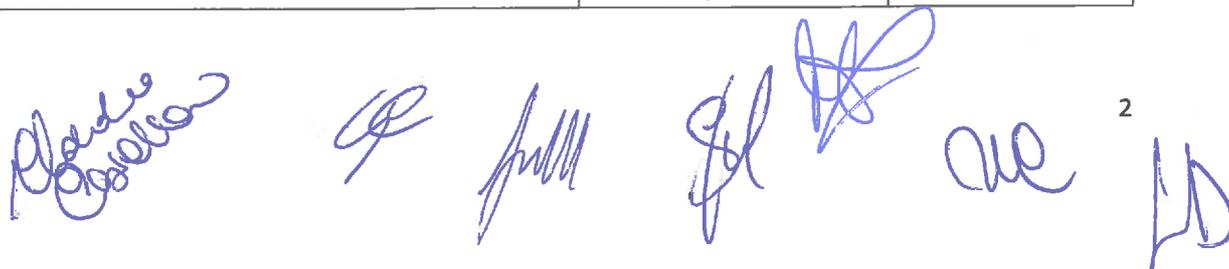
- GIAFRA SRL
- CONEDIL FEDERIMPRESA
- KTIRIA SRL
- TIERRE SRL
- LA COGNATA GIUSEPPE

CIO' PREMESSO

Il presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "C" (offerta economica – temporale), dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Offerta economica	Offerta temporale
	% ribasso	riduzione giorni
MIRABELLI GIANFRANCO	10,100%	35
CONPAT SCARL	4,500%	35
La Fontana Italpozzi srl	12,300%	35
Ktiria srl	11,000%	35
GIAFRA S.r.l.	10,000%	35
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	9,000%	35
TIERRE SRL	5,000%	35
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	22,340%	35
DG SERVICE S.R.L.	15,000%	35
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	4,750%	35
ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L.	4,000%	35
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	5,620%	35



Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

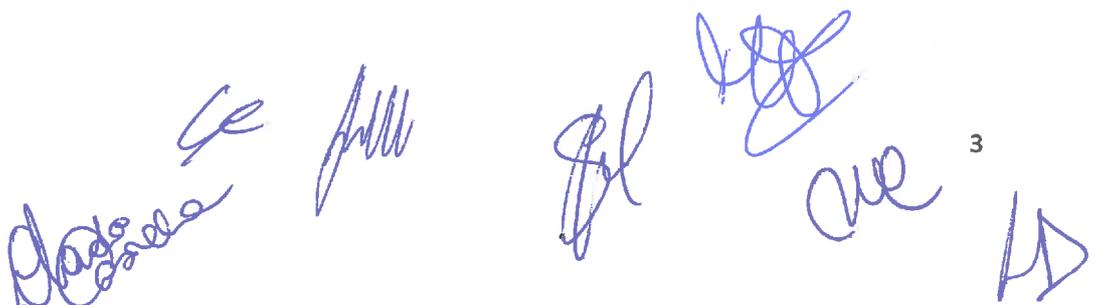
Concorrente	Offerta economica	Offerta temporale
	Punteggio	Punteggio
MIRABELLI GIANFRANCO	4,521	10,000
CONPAT SCARL	2,014	10,000
La Fontana Itapozzi srl	5,506	10,000
Ktiria srl	4,924	10,000
GIAFRA S.r.l.	4,476	10,000
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	4,029	10,000
TIERRE SRL	2,238	10,000
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	10,000	10,000
DG SERVICE S.R.L.	6,714	10,000
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	2,126	10,000
ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L.	1,791	10,000
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	2,516	10,000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta temporale	Totale
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	80,000	2,126	10,000	92,126
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	68,226	10,000	10,000	88,226
DG SERVICE S.R.L.	70,441	6,714	10,000	87,155
CONPAT SCARL	73,292	2,014	10,000	85,306
MIRABELLI GIANFRANCO	65,801	4,521	10,000	80,322
ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L.	68,073	1,791	10,000	79,863
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	62,601	4,029	10,000	76,630
La Fontana Itapozzi srl	58,633	5,506	10,000	74,138
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	59,287	2,516	10,000	71,803
Ktiria srl	49,961	4,924	10,000	64,885
GIAFRA S.r.l.	50,377	4,476	10,000	64,853
TIERRE SRL	49,667	2,238	10,000	61,906

La seduta si chiude alle ore 10:40.

La Commissione proseguirà le attività di gara con l'esame delle buste amministrative degli operatori economici classificati ai primi tre posti.

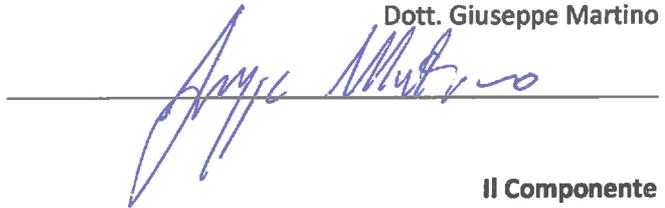


Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Gennaro Spolverino



Il Componente
Dott. Giuseppe Martino



Il Componente
Ing. Maria Colucci



Il Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Maria Teresa Grandinetti



ING. GIUSEPPE CARAGLIA



DOTT.SSA CATERINA CLAUDIA



LUIGI DONNA

