



Ambiente – Transizione Ecologica – Tutela della Acque e Depurazione – Agricoltura Urbana - Verde Pubblico
Cooperative – Decoro Urbano – PNRR

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il “servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale – Lotto A5”, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo

CIG: B28322B8BE

Importo: €. 3.874.572,35

Modalità: telematica

Verbale n. 8

L'anno 2025, il giorno 26, del mese di febbraio, alle ore 11,10, nei locali Municipali situati in Piazza Cenisio – presso l'Ufficio Appalti ubicato al III piano di “palazzo Ferrari”, richiamati i precedenti verbali n. 1 del 16.09.2024, n. 2 del 18.09.2024, n. 3 del 03.10.2024, n. 4 del 12.12.2024, n. 5 del 13.02.2025, n. 6 del 14.02.2025 e n. 7 del 21.02.2025, che sono da considerare parte integrante del presente, il Presidente, in presenza di tutti i componenti la Commissione e del Segretario Verbalizzante, dichiara aperti i lavori.

La seduta è pubblica.

Viene aperto il collegamento on line che consente la partecipazione a distanza dei concorrenti.

Si collega il sig. Luca Tucci, legale rappresentante del concorrente MEGALITE.

Si collega, inoltre, il sig. Giuseppe Grande della società Mondo Appalti, in qualità di uditor.

Il Presidente dà lettura dei punteggi scaturiti dall'esame delle offerte tecniche dei due concorrenti partecipanti alla gara, così come riportati nel verbale n. 7 e caricati sulla piattaforma informatica TRASPARE.

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

Il concorrente R.T.I. – UNICA – UNICA 2 propone un ribasso percentuale del 11,20%.

Si rileva che vengono indicati nell'offerta i costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e quelli relativi al costo della manodopera, questi ultimi fissati in €. 2.130.663,35.

I costi della manodopera proposti dal concorrente R.T.I. – UNICA – UNICA 2 sono coincidenti con quelli stimati dalla Stazione Appaltante.

Il concorrente MEGALITE propone un ribasso percentuale del 12,12%.

Si rileva che vengono indicati nell'offerta i costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e quelli relativi al costo della manodopera, questi ultimi fissati in €. 2.242.195,00.

I costi della manodopera proposti dal concorrente MEGALITE sono superiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante.

Si procede a questo punto all'attribuzione dei punteggi delle offerte economiche con applicazione dei criteri di cui ai paragrafi 17.3 e 17.4 del disciplinare di gara, come di seguito si riporta:

R.T.I. – UNICA – UNICA 2 = punti 17,20

MEGALITE = punti 20,00.

A conclusione delle operazioni di gara risulta, pertanto, il seguente risultato:

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
R.T.I. – UNICA – UNICA 2	80,00	17,20	97,20
MEGALITE	61,74	20,00	81,74

La Commissione di Gara all'unanimità formula proposta di aggiudicazione per la presente gara di appalto nei confronti dell'operatore di seguito indicato:

R.T.I. – UNICA – UNICA 2 - punteggio: 97,20 - ribasso percentuale: 11,20%.

Alle ore 11:35 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione e dispone la trasmissione degli atti al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione dei provvedimenti conseguenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Raffaele Notte

I COMPONENTI

Ing. Renata Veltri

Rag. Cinzia Posa

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Avv. Pierpaolo Perrelli