



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1- 87100 - COSENZA (CS)  
PEC suacosenza@superpec.eu Tel. +39.0984.8131

### VERBALE DI GARA N. 5

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COSENZA
<b>CIG</b>	B35FBBFBF1
<b>CUP</b>	F89I23002220005
<b>Importo di gara</b>	€ 44.317.159,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 21/11/2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che, con successivo verbale n. 2 in data 21/11/2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Valutazione</b>
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

Che, con successivo verbale n. 3 in data 28/11/2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla candidata ammessa;

Che, con successivo verbale n. 4 in data 05/12/2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto a comunicare il punteggio relativo all'offerta tecnica presentata dalla candidata ammessa e provveduto all'apertura della Busta "C - Offerta economica" (Prot. n.1992 del 08/11/2024 pervenuta alle ore 16:08) nonché alla verifica della conformità della documentazione contenuta rispetto a quanto previsto dal Bando;

## CIÒ PREMESSO

in data 5 dicembre 2024 alle ore 16:40, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara e, in particolare, per valutare l'offerta economica contenuta nella busta "C".

Dopo l'esame e la valutazione dei documenti contenuti nella busta economica, la Commissione provvede all'attribuzione dei punteggi determinati per come previsto nel Disciplinare di Gara.

Nella Tabella seguente sono riportati i ribassi (Ri) e il valore percentuale (P1) offerti rispetto ai criteri di offerta economica di cui al paragrafo 19.3 del Disciplinare di >Ggara, i valori massimi (RiMax e P1Max) coincidenti con quelli offerti essendo presente una sola offerta, i valori normalizzati (Ri/RiMax e P1/P1Max, tutti unitari per effetto della presenza di una sola offerta) nonché i punteggi massimi attribuibili (PiMax) pari ai punteggi attribuiti (PiAttr.) per effetto della presenza di una sola offerta.

		VALORI PERCENTUALI			PUNTEGGIO	
		Offerto	Max.	Norm.	Max	Attr.
<b>R1</b>	Ribasso percentuale offerto sul canone annuo Efficienza Immobili	0,1%	0,1%	1	4,5	4,5
<b>R2</b>	Ribasso percentuale offerto sul canone annuo Efficienza Pubblica Illuminazione e Semaforica	0,1%	0,1%	1	3,5	3,5
<b>R3</b>	Ribasso percentuale offerto sul canone annuo Manutenzione Immobili	0,1%	0,1%	1	1,5	1,5
<b>R4</b>	Ribasso percentuale offerto sul canone annuo Manutenzione Pubblica Illuminazione e Semaforica	0,1%	0,1%	1	3,5	3,5
<b>R5</b>	Ribasso unico percentuale da applicarsi ai Prezzari DEI e Regione Calabria	20,1%	20,1%	1	1,5	1,5
<b>P1</b>	Percentuale di proventi in favore del Comune da incentivi statali per gli interventi di efficientamento	0,1%	0,1%	1	0,5	0,5

Il punteggio economico complessivamente attribuito all'unica concorrente risulta il seguente:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A.	15.0

Pertanto, la Commissione

## PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto alla RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. con il punteggio complessivo di seguito riportato:

<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>85,00</b>
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>15,00</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>100,00</b>

Ritenendo di aver espletato tutte le operazioni di propria competenza

## LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuare sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 18:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione di Gara**  
Ing. Francesco Azzato

**I Componenti della Commissione di Gara**  
Dott. Marco De Rito

Avv. Emilia Gazzaruso

**Il Segretario Verbalizzante**  
Ing. Lorella Pezzi