



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

- pec: suacosenza@superpec.eu

Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Verifica Offerta Economico/Temporale

SEDUTA PUBBLICA

24/10/2024

Oggetto	Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: Realizzazione nuovo asilo nido" PNR, Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1 – "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU
CIG	B33CA9017F
CUP	F85E24000040006
Importo di gara	€ 1.928.943,43
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Per quanto comunicato ai partecipanti via PEC per mezzo della piattaforma telematica, la Commissione, così composta, Ing. Raffaele NOTTE "Presidente", Arch. Giuseppe BRUNO e Arch. Alessandro SANGREGORIO "Componenti", alle ore 16.30, riapre i lavori odierni e prende atto della presenza dei signori:

- D'Ippolito Ermanno in rappresentanza della società Iquadro (Consorzio ITM);
- Vincenzo Palumbo in rappresentanza della società PLC Srl;
- Mario Mele in rappresentanza della società Mirabelli Gianfranco;
- Caraia Giuseppe e Domma Luigi in rappresentanza della società DG Service Srl;
- Daniele Italia in rappresentanza della società AL.IT. Costruzioni srl.

Il Presidente, dichiarando aperta la odierna seduta, dà atto che il ruolo di segretario verbalizzante è ricoperto dall'Avv. Daniela PETRONE.

Conseguentemente, nel richiamare l'attività pregressa, si premette che:

- in data 21.10.2024, per quanto prescritto, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della "busta tecnica" dei concorrenti, giusta verbale n. 1 all'uopo redatto e qui interamente richiamato;
- in data 24.10.2024 la Commissione di gara, in seduta riservata, all'esito dell'esame delle offerte tecniche relative a ciascun partecipante, ha provveduto alla valutazione tecnica delle stesse ed alla relativa attribuzione dei punteggi per ciascun operatore economico partecipante, giusto verbale n. 2, all'uopo redatto, e qui interamente richiamato;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara.

Ciò richiamato, la commissione, all'esito della valutazione espressa a conclusione della disamina della documentazione tecnica, effettuata in sede riservata, dà lettura dei punteggi tecnici ottenuti da ciascun concorrente, per cui si riporta:

TABELLA RIEPILOGATIVA PUNTEGGI TECNICI

Concorrente	Punteggio
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	70.0
Edil cantieri srl	48.756
DG SERVICE S.R.L.	63.987
ATR COSTRUZIONI SRL	59.024
Edil Gacem S.r.l.	54.117
MIRABELLI GIANFRANCO	64.385
BRUZIA SRL	63.987
COERIL SRL	65.689
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	58.626
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	63.136
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	64.838
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	61.832
DE RANGO S.R.L. - LAVORI PUBBLICI E PRIVATI	66.142
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	64.639
CONSORZIO ITM	61.434
PLC SRL	56.471

Conseguentemente, nel riepilogare sulle imprese partecipanti, in merito al time-step documentale, e per quanto previsto dal procedimento in essere, si procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte "economico/temporale" per ciascun concorrente, del che si riporta qui di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.		14/10/2024 18:10	n.1640 del 14/10/2024
Edil cantieri srl	Via Emilia Est 216, Parma (PR), 43123	14/10/2024 18:40	n.1641 del 14/10/2024
DG SERVICE S.R.L.	Via g. lamanna 19, Cosenza (CS), 87100	14/10/2024 21:08	n.1643 del 14/10/2024
ATR COSTRUZIONI SRL		15/10/2024 11:23	n.1659 del 15/10/2024
Edil Gacem S.r.l.	Via Angelo Zavarroni, 1, Catanzaro (CZ), 88100	15/10/2024 11:25	n.1660 del 15/10/2024
MIRABELLIGIANFRANCO		15/10/2024 12:16	n.1661 del 15/10/2024
BRUZIA SRL	via Nicola Serra 121, Cosenza (CS), 87100	15/10/2024 12:25	n.1662 del 15/10/2024
COERIL SRL	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, Corigliano Calabro (CS), 87064	15/10/2024 13:53	n.1667 del 15/10/2024
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	Contrada Polveracchio, Cotronei (KR), 88836	15/10/2024 14:30	n.1668 del 15/10/2024
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	Via Catanzaro 6, Rende (CS), 87036	15/10/2024 16:38	n.1670 del 15/10/2024
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giacomo Puccini 19, Rende (CS), 87036	15/10/2024 16:55	n.1671 del 15/10/2024
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	C/da Felicetti Snc, Figline Vegliaturo (CS), 87050	15/10/2024 17:00	n.1672 del 15/10/2024

DE RANGO S.R.L. - LAVORI PUBBLICI E PRIVATI	via Cimabue, 2, Rende (CS), 87036	15/10/2024 17:10	n.1673 del 15/10/2024
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	VIA A.MANZONI 56, Montalto Uffugo (CS), 87046	15/10/2024 19:48	n.1674 del 15/10/2024
CONSORZIO ITM	C.so A.Diaz,192, Forlì (FC), 47121	15/10/2024 19:52	n.1675 del 15/10/2024
PLC SRL	VIA MILONE 3, Cosenza (CS), 87100	15/10/2024 22:59	n.1680 del 15/10/2024

e quindi il riepilogo, dapprima, del "ribasso economico" per ciascun partecipante, con attribuzione del relativo punteggio determinatosi per effetto dell'applicazione del relativo criterio come riportato nel "Disciplinare di gara", di cui si riporta di seguito:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Punteggio "offerta economica"
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 5.17 MB Impronta MD5: fe18ed8def72847ef910860fd358b8bc	18.47	7.779
Edil cantieri srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA-TEMPORALE.rar.p7m Dimensione file: 2.85 MB Impronta MD5: f8b937f0e2dd2bce2066cf034c12039c	18.5	7.786
DG SERVICE S.R.L.	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 1.62 MB Impronta MD5: c77af3e01bc645061d0120a045bdc1e2	17.17	7.501
ATR COSTRUZIONI SRL	Nome file: C - Offerta economica - temporale.rar.p7m Dimensione file: 1.59 MB Impronta MD5: 850119f6ca582fd7f80ef7307a3b053b	8.0	5.12
Edil Gacem S.r.l.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.66 MB Impronta MD5: ded3e7e3c16d2a0dca1be831c8aabc7b	9.65	5.623
MIRABELLIGIANFRANCO	Nome file: BUSTA C - Offerta Economica Temporale.zip.p7m Dimensione file: 1.85 MB Impronta MD5: ab8c8dbfd95feb745cff20c4d25f4194	10.11	5.756
BRUZIA SRL	Nome file: C - Offerta economica - temporale.rar.p7m Dimensione file: 2.10 MB Impronta MD5: c0a5b2f3de5b74adb7d01d789e55940e	10.65	5.907
COERIL SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.82 MB Impronta MD5: 0d68b700d26cd31bb064393f21342d35	18.99	7.888

Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.35 MB Impronta MD5: 6b686c2382d638ba69453bbf519e2b04	5.5	4.245
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 0.99 MB Impronta MD5: abbe8c346e63d4eec022b6183b57b86c	20.9	8.275
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: C - BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 6.33 MB Impronta MD5: e29b075c04b2ba4a67fddd16b82622f2	16.75	7.408
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	Nome file: Busta C - Offerta economica-temporale.zip.p7m.p7m Dimensione file: 6.19 MB Impronta MD5: c1fe934c0797079fa0fbaeb1d8e23340	19.81	8.057
DE RANGO S.R.L. - LAVORI PUBBLICI E PRIVATI	Nome file: Busta C - offerta economico temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.17 MB Impronta MD5: 58bd52ac20936612469bbd501b72fb06	25.87	9.207
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 1.18 MB Impronta MD5: 85be92776e68279074789280caca45a5	30.52	10.0
CONSORZIO ITM	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.87 MB Impronta MD5: ec1467bdbcd24d31312c7409152483c3	10.3	5.809
PLC SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.64 MB Impronta MD5: e5aaae09a2c252d9f7a423e4cca738be	3.0	3.135

nonché per quanto attiene alla “offerta tempo” da ciascun partecipante ed attribuzione del relativo punteggio determinatosi per effetto dell’applicazione del relativo criterio come riportato nel “Disciplinare di gara”:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)	Punteggio “offerta Temporale”
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	80.0	20.0
Edil cantieri srl	80.0	20.0
DG SERVICE S.R.L.	80.0	20.0
ATR COSTRUZIONI SRL	80.0	20.0
Edil Gacem S.r.l.	80.0	20.0
MIRABELLIGIANFRANCO	80.0	20.0
BRUZIA SRL	80.0	20.0
COERIL SRL	80.0	20.0
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	80.0	20.0
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	80.0	20.0
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	80.0	20.0
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L	80.0	20.0

DE RANGO S.R.L. - LAVORI PUBBLICI E PRIVATI	80.0	20.0
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	80.0	20.0
CONSORZIO ITM	80.0	20.0
PLC SRL	80.0	20.0

A conclusione, previo calcolo ed attribuzione dei punteggi afferenti specificatamente alle offerte economica e temporale, viene stilata la seguente tabella riepilogativa dei punteggi complessivi per ciascun O.E. partecipante:

TABELLA RIEPILOGATIVA PUNTEGGI TOTALI

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale	PUNTEGGIO TOTALE
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	70.0	7.779	20.0	97,779
Edil cantieri srl	48.756	7.786	20.0	76,541
DG SERVICE S.R.L.	63.987	7.501	20.0	91,488
ATR COSTRUZIONI SRL	59.024	5.12	20.0	84,144
Edil Gacem S.r.l.	54.117	5.623	20.0	79,741
MIRABELLIGIANFRANCO	64.385	5.756	20.0	90,140
BRUZIA SRL	63.987	5.907	20.0	89,894
COERIL SRL	65.689	7.888	20.0	93,577
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	58.626	4.245	20.0	82,871
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	63.136	8.275	20.0	91,411
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	64.838	7.408	20.0	92,246
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L.	61.832	8.057	20.0	89,888
DE RANGO S.R.L. - LAVORI PUBBLICI E PRIVATI	66.142	9.207	20.0	95,349
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	64.639	10.0	20.0	94,639
CONSORZIO ITM	61.434	5.809	20.0	87,243
PLC SRL	56.471	3.135	20.0	79,606

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Quindi, per quanto riportato nella "tabella riepilogativa dei punteggi", che precede, l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. che ha conseguito il punteggio finale pari a 97,779.

Pertanto la Commissione **propone** l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. per l'importo complessivo di aggiudicazione e quindi contrattuale, pari ad € 1.644.339,45, quale somma tra l'importo netto di € 1.256.294,68 derivante dall'applicazione del ribasso del 18,4700% (diciotto/quarantasette%) applicato sull'importo di 1.540.898,66 posto a base d'asta, cui si aggiungono € 388.044,77 per gli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

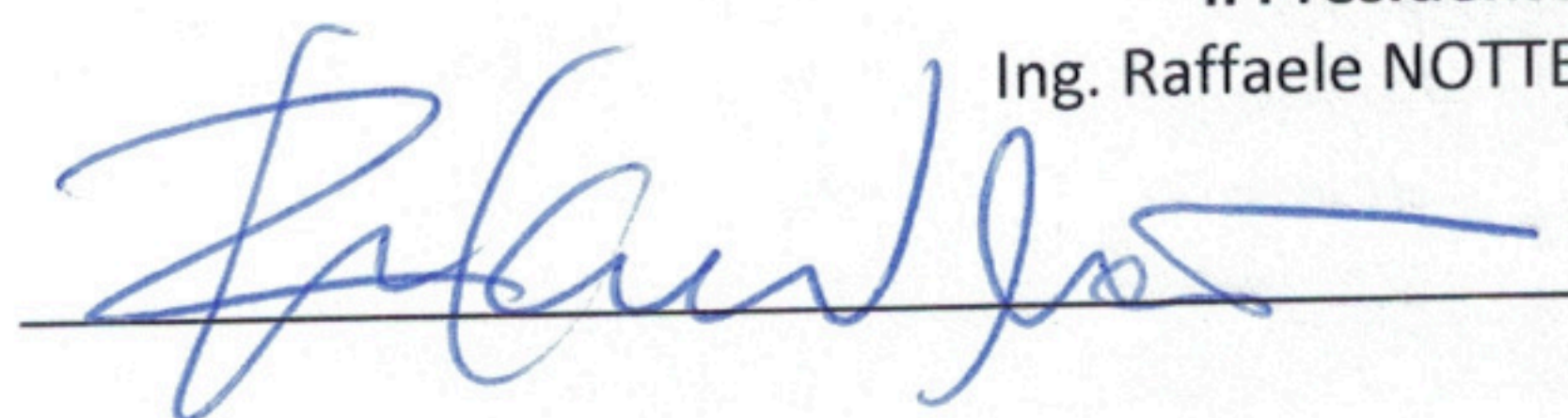
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:45.

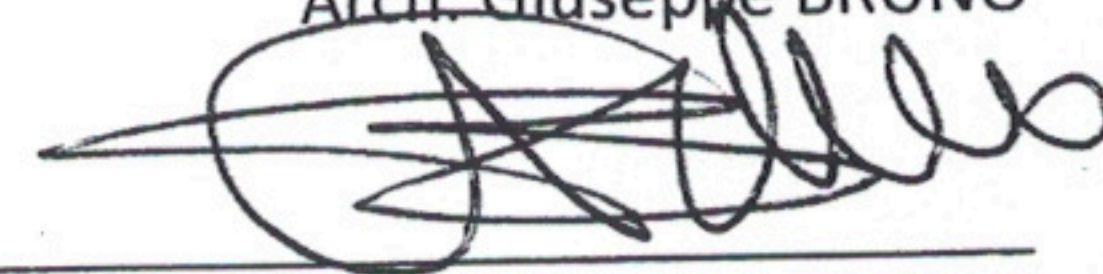
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Raffaele NOTTE



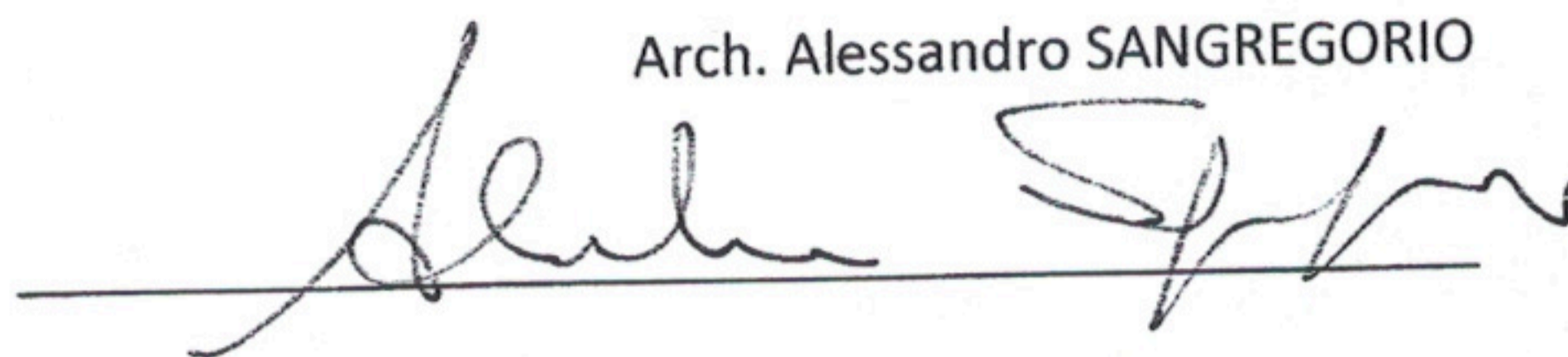
Il Componente

Arch. Giuseppe BRUNO



Il Componente

Arch. Alessandro SANGREGORIO



Il Segretario verbalizzante

Avv. Daniela PETRONE