



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

- pec: comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Riqualificazione quartiere di San Vito Alto
CIG	9945119BD0
CUP	F88B18000030005
Importo a base d'asta	€ 2.850.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1533 del 28.07.2023 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Avvocato Agostino ROSSELLI Presidente;
- Arch. Salvatore CALOIERO Componente;
- Ing. Ada COSTANZO Componente;

alle ore 11:19, si è riunita presso Piazza dei Bruzi - Cosenza - pal. Comunale - 4° piano.

#### PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 31.07.2023 e 7/8/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 7/8/2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 11/8/2023 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 475 del 11.08.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avvocato Agostino Rosselli, alla presenza dei commissari:

- Arch. Salvatore Caloiero
- Ing. Ada Costanzo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	70.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.		27/07/2023 11:31	n.441 del 27/07/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: e44f4fc46678f381975aa56d562bf7c b	18.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	30.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	70.0	30.0	100.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in , che ha offerto il ribasso del 18,0000% diciotto,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.791.932,77, cui vanno aggiunti € 664.716,13 per gli oneri di sicurezza e della manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.456.648,90.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

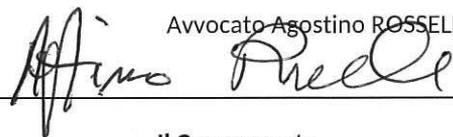
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:45

Letto, confermato e sottoscritto.

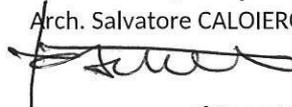
Il Presidente

Avvocato Agostino ROSSELLI



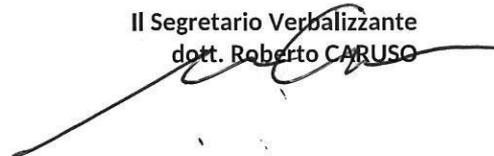
Il Componente

Arch. Salvatore CALOIERO



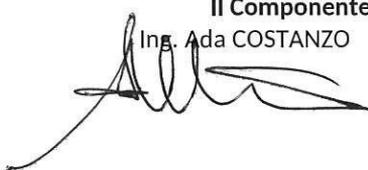
Il Segretario Verbalizzante

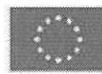
dott. Roberto CARUSO



Il Componente

Ing. Ada COSTANZO





## DICHIARAZIONE DI OFFERTA

Al Comune di Cosenza  
Settore 7 - LL.PP., Edilizia Scolastica, Cimiteri,  
Infrastrutture, Pubblica Illuminazione,  
Rete Idrica e Fognaria, Piano periferie, PNRR

La Cascina Costruzioni Srl  
Sede Legale  
00173 Roma  
Via Francesco Antolisei, 25  
Tel. 06.729961  
P.IVA F.CF: 08045240721  
info@lacascinacostruzioni.it  
lacascinacostruzioni@pec.it  
Capitale Sociale € 700.000 i.v.  
Società con Socio Unico, soggetta  
all'attività di direzione e controllo  
de la Cascina soc. coop. p.a.

Sede Amministrativa  
70124 Bari  
Strada Torre Tresca, 18  
Tel. 080.5043211  
Fax 080.5612322

Sede Operativa  
75020 Marina Di Nova Sirti (MT)  
Via Regio Tratturo  
Tel. 0835.877664

40012 Calderara di Reno (BO)  
Via dei Maccabrecci, 11  
Tel. 051.3548173

20124 Milano  
Via Adele Martignoni, 25  
Tel. 02.55230710

26866 Sant'Angelo Lodigiano (LO)  
Via Maestri del Lavoro Snc  
Tel-Fax 0371211218

Il sottoscritto ERBI RICCARDO, nato a TARANTO (TA) il 30/11/1976 in qualità di CONSIGLIERE DELEGATO della ditta LA CASCINA CVOSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) Via FRANCECSO ANTOLISEI n. 25 CAP 00173, P.I. 08045240721 in riferimento all'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE DI SAN VITO ALTO di importo a base d'asta di soggetto a ribasso Euro 2.185.283,87 (esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in Euro 100.588,30)

### OFFRE

per l'esecuzione dei lavori stessi, un ribasso, computato sull'importo globale posto a base di gara soggetto a ribasso, pari al 18,00%<sup>1</sup> (diconsi DICHIOTTO-VIRGOLA-ZEROZERO-per cento) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori pari ad € 1.791.932,77 (diconsi .Unmilionesettecentonovantunomilanovecentotrentadue/77 euro) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri.

Alla cifra di cui sopra dovrà essere aggiunto il costo degli oneri della sicurezza sui pari a Euro Euro 100.588,30 non assoggettabile a ribasso.



<sup>1</sup> Indicare due cifre decimali.

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

### DICHIARA

- 1) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- 2) che i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i costi della manodopera di cui all'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, sono rispettivamente pari ad € 18.000,00 ed pari ad € 546.127,83

La Cascina Costruzioni Srl  
Sede legale  
00173 Roma  
Via Francesco Antolisei, 25  
Tel. 06.729961  
P.IVA E CF: 08045240721  
info@lacascinacostruzioni.it  
lacascinacostruzioni@pec.it  
Capitale Sociale € 700.000 i.v.  
Società con Socio Unico, soggetta  
all'attività di direzione e controllo  
de La Cascina soc. coop. p.a.

Sede Amministrativa  
70124 Bari  
Strada Torre Tresca, 18  
Tel. 080.5043211  
Fax 080.5612322

Sede Operativa  
75020 Marina Di Nova Sini (MT)  
Via Regia Tratturo  
Tel. 0835.877664

40012 Calderara di Reno (BO)  
Via dei Maccabreccia, 11  
Tel. 051.3548173

20124 Milano  
Via Adele Martignoni, 25  
Tel. 02.55230710

26866 Sant'Angelo Lodigiano (LO)  
Via Maestri del Lavoro Snc  
Tel-fax 0371211218

Bari, li 27/07/2023

Il Legale rappresentante

