



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: comunedicosenza@pec.it
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Riqualificazione quartiere di San Vito Basso
CIG	9945169515
CUP	F88B18000130002
Importo a base d'asta	€ 2.150.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1532 del 28.07.2023 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Avvocato Agostino ROSSELLI Presidente;
- Arch. Salvatore CALOIERO Componente;
- Ing. Ada COSTANZO Componente;

alle ore 10:59, si è riunita presso Piazza dei Bruzi - Cosenza - Palazzo di Città - 4° piano - sala gara.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 31.07.2023 e 7/8/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 7/8/2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 11/8/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 476 del 11.08.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avvocato Agostino Rosselli, alla presenza dei commissari:

- Arch. Salvatore Caloiero
- Ing. Ada Costanzo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	70.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.		27/07/2023 11:33	n.442 del 27/07/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: 68282cc2fb1fe032dd13de147ee683 61	18.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right and appears to be the most prominent, possibly belonging to the President of the commission mentioned in the text above.

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	30.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	70.0	30.0	100.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in , che ha offerto il ribasso del 18,0000% diciotto,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.422.820,93, cui vanno aggiunti € 414.852,53 per gli oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.837.673,46.

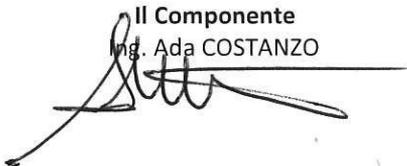
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

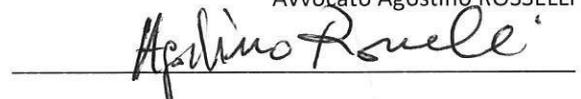
La seduta si chiude alle ore 11:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente
Ing. Ada COSTANZO



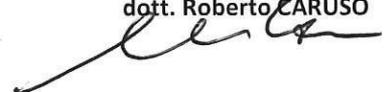
Il Presidente
Avvocato Agostino ROSSELLI



Il Componente
Arch. Salvatore CALOIERO



Il Segretario Verbalizzante
dott. Roberto CARUSO





La Cascina Costruzioni Srl
Sede Legale
00173 Roma
Via Francesco Antolisei, 25
Tel. 06.729961
P IVA E CF: 08045240721
info@lacascinacostruzioni.it
lacascinacostruzionisrl@pec.it
Capitale Sociale € 700.000 LV.
Società con Socio Unico, soggetta
all'attività di direzione e controllo
de La Cascina soc. coop. p.a.

Sede Amministrativa
70124 Bari
Strada Torre Tresca, 18
Tel. 080.5043211
Fax 080.5612322

Sede Operativa
75020 Marina Di Novo Sirti (MT)
Via Regio Tratturo
Tel. 0835.877664

40012 Calderara di Reno (BO)
Via dei Maccabreccia, 11
Tel. 051.3548173

20124 Milano
Via Adele Martignoni, 25
Tel. 02.55230710

26866 Sant'Angelo Lodigiano (LO)
Via Maestri del Lavoro SNC
Tel-fax 0371211218

