



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
- pec: comunedicosenza@pec.it
Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea.
CIG	9883060F1A
CUP	F89G20000230001
Importo a base d'asta	€ 914.616,59
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1383 del 17.07.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

Avvocato Agostino ROSSELLI Presidente;

Arch. salvatore CALOIERO Componente;

Arch. Alfonso QUINTIERI Componente;

alle ore 11:40, si è riunita presso Ufficio Gare Settore 7 - Quarto Piano Palazzo Comunale - Piazza dei Bruzi - 87100 Cosenza.

PREMESSO

Che con i primi 2 verbali in data 19.07.2023 e 24/7/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

Che con successivo verbale in data 24/7/2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

Che con successivo verbale in data 26/7/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 438 del 26.07.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;

- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avvocato Agostino Rosselli, alla presenza dei commissari:

- Arch. Salvatore Caloiero
- Arch. Alfonso Quintieri

e del RUP ing. Antonella RINO, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MIRABELLIGIANFRANCO	SI	MIRABELLI ROBERTO - DELEGATO
Co.Rest. Srl	NO	_____
GIAFRA S.r.l.	SI	MOLLO FRANCESCO - LEGALE RAPPRESENTANTE

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MIRABELLIGIANFRANCO	83.86
Co.Rest. Srl	77.29
GIAFRA S.r.l.	90.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MIRABELLIGIANFRANCO		07/07/2023 17:18	n.416 del 07/07/2023
Co.Rest. Srl		08/07/2023 16:59	n.417 del 08/07/2023
GIAFRA S.r.l.		10/07/2023 11:10	n.418 del 10/07/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MIRABELLIGIANFRANCO	Nome file: BUSTA C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.28 MB Impronta MD5: 5036c10907494c4c5325e0a0e56596e9	3.5
Co.Rest. Srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.34 MB Impronta MD5: 7cfb98cb140fc73dc9eb5fcc4902ef21	8.2
GIAFRA S.r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 7.84 MB Impronta MD5: 94527b72072931faf903c4ccb5aaf5d	4.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MIRABELLIGIANFRANCO	6.533
Co.Rest. Srl	10.0
GIAFRA S.r.l.	6.984

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggi		Totale
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	
GIAFRA S.r.l.	90.0	6.984	96.984
MIRABELLIGIANFRANCO	83.86	6.533	90.393
Co.Rest. Srl	77.29	10.0	87.29

Dalla verifica di congruità delle offerte e dai punteggi ottenuti nell'offerta tecnica prima della riparametrizzazione, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala. Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GIAFRA S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.984; pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GIAFRA S.r.l. con sede in , che ha offerto il ribasso del 4,0000% (quattro,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 789.535,97, cui vanno aggiunti € 92.183,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 881.719,26.

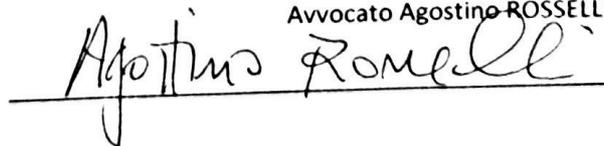
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:40.

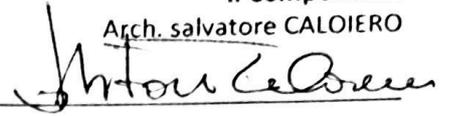
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Avvocato Agostino ROSSELLI

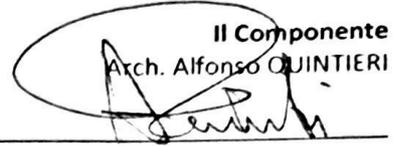




Il Componente
Arch. salvatore CALOIERO



Il Componente
Arch. Alfonso QUINTIERI



Il RUP
Ing. Antonella RINO



Il Segretario Verbalizzante
dott. Roberto Caruso