



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

pec: comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

VERBALE n. 4

GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Tecnica - SEDUTA RISERVATA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | Appalto per i lavori di "Recupero funzionale, riuso e allestimento di edifici e 2 spazi nel centro storico di Cosenza per la realizzazione di spazi per incubatore di idee e laboratori creativi, co-working, co-living. CINEMA ITALIA" |
| CIG | 9514922A05 |
| CUP | F83D21011740005 |
| Importo di gara | € 774.628,82 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO

- CHE, con verbale n. 1 del 09.02.2023, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- CHE a tal fine, con nota prot. n. 176 del 09.02.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- CHE, come risulta dal verbale n. 2 del 14.02.2023, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

| Partecipante | Data e ora di arrivo | Protocollo | Offerta |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---------|
| FERRUCCIO CONVERSO | 10/02/2023 15:43 | n. 186 del 10/02/2023 | AMMESSA |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | 13/02/2023 17:15 | n. 206 del 13/02/2023 | AMMESSA |
| giordano srl | 09/02/2023 18:28 | n. 181 del 09/02/2023 | AMMESSA |

- CHE con successivo verbale n. 3 in data 14.02.2023, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

| Partecipante | Valutazione |
|--|----------------------|
| CLIMANET S.R.L.U. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Ammessa al prosieguo |
| FERRUCCIO CONVERSO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • TRE M COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02763820780 (Mandante) | Ammessa al prosieguo |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) | Ammessa al prosieguo |
| giordano srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Ammessa al prosieguo |

[Handwritten signatures and initials]

CIO' PREMESSO

In data 22.02.2023 alle ore 9:30, il Presidente dà inizio all'ultima seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per concludere la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, riparametrato per come riportato nell'art. 17.4 del Disciplinare di gara, riassunto nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio |
|-------------------------------|-----------|
| CLIMANET S.R.L.U. | 18.59 |
| FERRUCCIO CONVERSO | 90.00 |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | 71.76 |
| giordano srl | 81.26 |

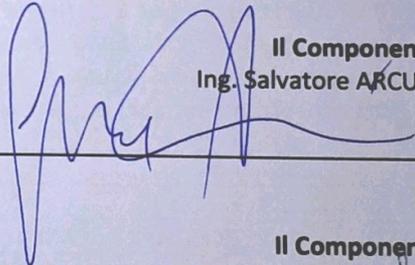
Si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, la scheda dettagliata di valutazione dell'offerta tecnica con i relativi punteggi attribuiti dai singoli Commissari per ciascun criterio e sub-criterio.

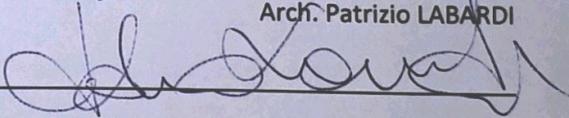
Per come previsto dall'art. 17.4 del Disciplinare di gara (ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 50/2016), è stabilita una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per l'offerta tecnica.

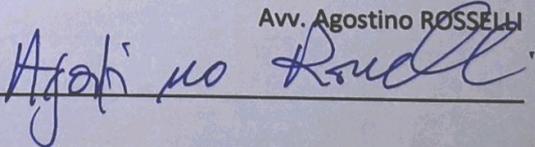
Avendo conseguito un punteggio inferiore alla predetta soglia, il concorrente CLIMANET S.R.L.U. viene escluso dalle successive fasi di gara.

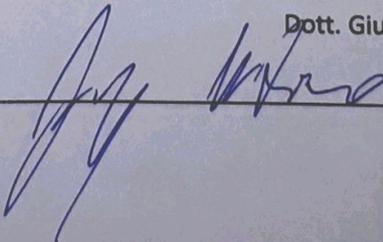
Alle ore 10:15 si chiude la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, per riprendere alle ore 11:00 con la seduta pubblica di apertura della Busta Economica.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Componente
Ing. Salvatore ARCURI


Il Componente
Arch. Patrizio LABARDI


Il Presidente
Avv. Agostino ROSSELLI


Il Segretario
Dott. Giuseppe MARTINO

Concorrente 1 CLIMANET SRLU

| Tipo subcritero | Punteggi Sub criteri (da Disciplinare) | Commissionario 1 | Commissionario 2 | Commissionario 3 | MEDIA | MEDIA arrotondata a tre cifre | Coefficienti RIPARAMETRATI (1° riparametrazione) | PUNTEGGI | PUNTEGGI dopo seconda parametrazione |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|--------|-------------------------------|--|----------|--------------------------------------|
| 1.1 | 20 | 0,5 | 0,5 | 0,75 | 0,5833 | 0,583 | 0,700 | 13,998 | |
| 1.2 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 1.3 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 2.1 | 10 | 0,25 | 0,5 | 0,25 | 0,3333 | 0,333 | 0,434 | 4,342 | |
| Totale punteggio BUSTA B | | | | | | | | | 18,59 |

Concorrente 2 CONVERSO

| Tipo subcritero | Punteggi Sub criteri (da Disciplinare) | Commissionario 1 | Commissionario 2 | Commissionario 3 | MEDIA | MEDIA arrotondata a tre cifre | Prima parametrazione sui criteri | PUNTEGGI dopo prima parametrazione | PUNTEGGI dopo seconda parametrazione |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.1 | 20 | 0,75 | 0,75 | 0,85 | 0,7833 | 0,783 | 0,940 | 18,800 | |
| 1.2 | 30 | 0,85 | 1 | 0,95 | 0,9333 | 0,933 | 1,000 | 30,000 | |
| 1.3 | 30 | 0,75 | 0,75 | 0,95 | 0,8167 | 0,817 | 1,000 | 30,000 | |
| 2.1 | 10 | 0,75 | 0,75 | 0,8 | 0,7667 | 0,767 | 1,000 | 10,000 | |
| Totale punteggio BUSTA B | | | | | | | | | 90,00 |

Concorrente 3 UNYON CONSORZIO STABILE

| Tipo subcritero | Punteggi Sub criteri (da Disciplinare) | Commissionario 1 | Commissionario 2 | Commissionario 3 | MEDIA | MEDIA arrotondata a tre cifre | Prima parametrazione sui criteri | PUNTEGGI dopo prima parametrazione | PUNTEGGI dopo seconda parametrazione |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.1 | 20 | 0,8 | 0,75 | 0,95 | 0,8333 | 0,833 | 1,000 | 20,000 | |
| 1.2 | 30 | 0,75 | 0,5 | 0,75 | 0,6667 | 0,667 | 0,715 | 21,447 | |
| 1.3 | 30 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,5333 | 0,533 | 0,652 | 19,572 | |
| 2.1 | 10 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,7500 | 0,750 | 0,978 | 9,778 | |
| Totale punteggio BUSTA B | | | | | | | | | 71,76 |

Concorrente 4 GIORDANO

| Tipo subcritero | Punteggi Sub criteri (da Disciplinare) | Commissionario 1 | Commissionario 2 | Commissionario 3 | MEDIA | MEDIA arrotondata a tre cifre | Prima parametrazione sui criteri | PUNTEGGI dopo prima parametrazione | PUNTEGGI dopo seconda parametrazione |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.1 | 20 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,7500 | 0,750 | 0,900 | 18,007 | |
| 1.2 | 30 | 0,75 | 0,75 | 0,82 | 0,7733 | 0,773 | 0,829 | 24,855 | |
| 1.3 | 30 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,7500 | 0,750 | 0,918 | 27,540 | |
| 2.1 | 10 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,7500 | 0,750 | 0,978 | 9,778 | |
| Totale punteggio BUSTA B | | | | | | | | | 81,26 |

