



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)  
pec: comunedicosenza@pec.it  
Tel. +39.0984 8131

### VERBALE n. 5 GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Economica - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto per i lavori di "CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. COMPLETAMENTO PALAZZO MARINI-SERRA"
CIG	9489684EF5
CUP	F83D21011720005
Importo a base d'asta	€ 880.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 10:50, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 114 del 30.01.2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.nLgs. n. 50/2016, composta da:

- Avv. Agostino ROSSELLI, Presidente;
- Ing. Stefano DE BASTIANI, Componente;
- Ing. Ada COSTANZO, Componente;
- si è riunita, in seduta pubblica, presso il Complesso San Domenico del Comune di Cosenza.

#### PREMESSO

- CHE con i primi 2 verbali in data 07.02.2023 e 10.02.2023, qui interamente richiamati, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- CHE con successivo verbale n. 3 in data 10.02.2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- CHE con successivo verbale n. 4 in data 17.02.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- CHE al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara, in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C", dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

  
A. R

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avv. Agostino Rosselli, alla presenza dei commissari, Ing. Stefano De Bastiani e Ing. Ada Costanzo, e del RUP, ing. Michele Fernandez, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MIRABELLIGIANFRANCO	SI	Dott. Roberto Mirabelli
MORRONE STEFANO	SI	Sig. Antonio Francesco Lavoratore
SANTISE COSTRUZIONI SRL	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente escluso	Motivazione
SANTISE COSTRUZIONI SRL	Per come previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara (ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 50/2016), è stabilita una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per l'offerta tecnica. Avendo conseguito un punteggio inferiore alla predetta soglia, il concorrente viene escluso dalle successive fasi di gara.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MIRABELLIGIANFRANCO	62.42
MORRONE STEFANO	90.00

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
MIRABELLIGIANFRANCO	29/12/2022 15:34	n.503 del 29/12/2022
MORRONE STEFANO	30/12/2022 16:26	n.509 del 30/12/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". Dopo averne verificata l'integrità, si evidenzia il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MIRABELLIGIANFRANCO	Nome file: BUSTA C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.64 MB Impronta MDS: 3bc87096160cd1d5984a707bcec78934	3.000
MORRONE STEFANO	Nome file: 03. RTI COSTITUENDO Morrone Converso_Busta Economica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 2.24 MB Impronta MDS: b8b7e8c070a680388678749724c9796b	8.172

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MIRABELLIGIANFRANCO	6.06
MORRONE STEFANO	10.00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
MORRONE STEFANO	90.0	10.0	100.0
MIRABELLIGIANFRANCO	62.42	6.06	68.48

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MORRONE STEFANO che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0,

#### LA COMMISSIONE PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **MORRONE STEFANO**, che ha offerto il ribasso del 8,1720% (otto,millesettecentoventi per cento).



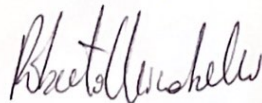

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 789.720,80, cui vanno aggiunti € 20.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 809.720,80.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

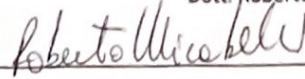
Nello specifico, per l'ipotesi in cui l'impresa aggiudicataria abbia eseguito altri lavori per il Comune di Cosenza, il Presidente richiede che siano acquisiti i certificati di regolare esecuzione e si verifichi che non siano state comminate sanzioni tali da rendere dubbia l'integrità e/o affidabilità dell'aggiudicatario.

La seduta si chiude alle ore 11:20.

**Il Rappresentante della ditta MIRABELLIGIANFRANCO**

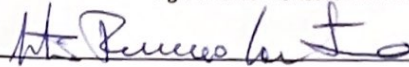
Dott. Roberto MIRABELLI



---

**Il Rappresentante della ditta MORRONE STEFANO**

Sig. Antonio Francesco LAVORATORE



---

**Il Componente**

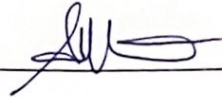
Ing. Stefano DE BASTIANI



---

**Il Componente**

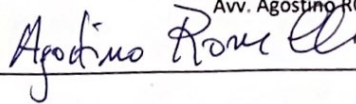
Ing. Ada COSTANZO



---

**Il Presidente**

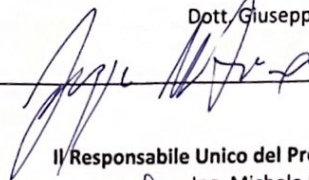
Avv. Agostino ROSSELLI



---

**Il Segretario**

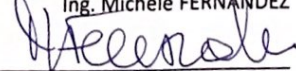
Dott. Giuseppe MARTINO



---

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Michele FERNANDEZ



---