



## COMUNE DI COENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COENZA (CS)  
pec: comunedicosenza@pec.it  
Tel. +39.0984.8131

### VERBALE n. 4

#### GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Tecnica - SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto per i lavori di "CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. COMPLETAMENTO PALAZZO MARINI-SERRA"
CIG	9489684EF5
CUP	F83D21011720005
Importo di gara	€ 880.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO

- CHE, con verbale n. 1 del 07.02.2023, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- CHE a tal fine, con nota prot. n. 163 del 07.02.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- CHE, come risulta dal verbale n. 2 del 10.02.2023, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
MIRABELLIGIANFRANCO	07/02/2023 12:38	n. 165 del 07/02/2023	AMMESSA
MORRONE STEFANO	09/02/2023 12:23	n. 174 del 09/02/2023	AMMESSA
SANTISE COSTRUZIONI SRL	07/02/2023 12:01	n. 164 del 07/02/2023	AMMESSA

- CHE con successivo verbale n. 3 in data 10.02.2023, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
MIRABELLIGIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
MORRONE STEFANO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • FERRUCCIO CONVERSO - P.IVA/Cod Fisc.:01400900781 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
SANTISE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

**CIO' PREMESSO**

In data 17.02.2023 alle ore 9:30, il Presidente dà inizio all'ultima seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per concludere la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.  
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, riparametrato per come riportato nell'art. 25.4 del Disciplinare di gara, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
MIRABELLIGIANFRANCO	62.42
MORRONE STEFANO	90.00
SANTISE COSTRUZIONI SRL	30.50

Si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, la scheda dettagliata di valutazione dell'offerta tecnica con i relativi punteggi attribuiti dai singoli Commissari per ciascun criterio e sub-criterio.

Per come previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara (ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 50/2016), è stabilita una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per l'offerta tecnica.

Avendo conseguito un punteggio inferiore alla predetta soglia, il concorrente SANTISE COSTRUZIONI SRL viene escluso dalle successive fasi di gara.

Alle ore 10:40 si chiude la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, per proseguire con la seduta pubblica di apertura della Busta Economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Componente**  
Ing. Stefano DE BASTIANI



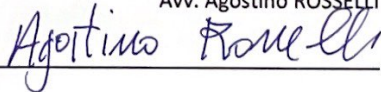
---

**Il Componente**  
Ing. Ada COSTANZO



---

**Il Presidente**  
Avv. Agostino ROSSELLI



---

**Il Segretario**  
Dott. Giuseppe MARTINO



---



Concorrente 1 - MIRABELLI											
	Tipo subcriterio	Punteggi Sub criteri (da Disciplinare)	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre		Coefficienti RIPARAMETRATI (1° riparametrazione)	PUNTEGGI da 1° RIPARAMETRAZ.	PUNTEGGI da 2° RIPARAMETRAZ.
	1.1	35	0,5	0,5	0,5	0,5000	0,500	17,500	0,545	19,084	
	1.2	35	0,5	0,5	0,5	0,5000	0,500	17,500	0,667	23,333	
	1.3	10	0,5	0,75	0,5	0,5833	0,583	5,830	1,000	10,000	
	2.1	10	0,5	0,75	0,25	0,5000	0,500	5,000	1,000	10,000	
Totale punteggio BUSTA B		90					TOTALE PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO (2 cifre decimali)	45,83	TOTALE PUNTEGGIO (arrotondamento 2 cifre decimali)	62,42	62,42

Concorrente 2 - MORRONE											
	Tipo subcriterio	Punteggi Sub criteri (da Disciplinare)	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre		Coefficienti RIPARAMETRATI (1° riparametrazione)	PUNTEGGI da 1° RIPARAMETRAZ.	PUNTEGGI da 2° RIPARAMETRAZ.
	1.1	35	0,75	1	1	0,9167	0,917	32,095	1,000	35,000	
	1.2	35	0,75	0,75	0,75	0,7500	0,750	26,250	1,000	35,000	
	1.3	10	0,5	0,5	0,75	0,5833	0,583	5,830	1,000	10,000	
	2.1	10	0,5	0,5	0,5	0,5000	0,500	5,000	1,000	10,000	
Totale punteggio BUSTA B		90					TOTALE PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO (2 cifre decimali)	69,18	TOTALE PUNTEGGIO (arrotondamento 2 cifre decimali)	90,00	90,00

Concorrente 3 SANTISE											
	Tipo subcriterio	Punteggi Sub criteri (da Disciplinare)	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre		Coefficienti RIPARAMETRATI (1° riparametrazione)	PUNTEGGI da 1° RIPARAMETRAZ.	PUNTEGGI da 2° RIPARAMETRAZ.
	1.1	35	0,25	0,25	0,25	0,2500	0,250	8,750	0,273	9,542	
	1.2	35	0,25	0,25	0,25	0,2500	0,250	8,750	0,333	11,667	
	1.3	10	0,25	0,25	0,25	0,2500	0,250	2,500	0,429	4,288	
	2.1	10	0,25	0,5	0	0,2500	0,250	2,500	0,500	5,000	
Totale punteggio BUSTA B		90					TOTALE PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO (2 cifre decimali)	22,50	TOTALE PUNTEGGIO (arrotondamento 2 cifre decimali)	30,50	30,50

Agostino Proulli