



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza del Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

pec: comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

### VERBALE n. 4

#### GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Tecnica - SEDUTA RISERVATA

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Oggetto               | Appalto integrato di "Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori nell'ambito dell'intervento relativo a: RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO |
| CIG                   | 9507677F40  |
| CUP                   | F89H20000300001   |
| Importo di gara       | € 1.840.455,96  |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta  |
| Modalità              | TELEMATICA  |

### PREMESSO

- CHE, con verbale n. 1 del 06.02.2023, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- CHE a tal fine, con nota prot. n. 159 del 06.02.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- CHE, come risulta dal verbale n. 2 del 08.02.2023, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

| Partecipante              | Data e ora di arrivo | Protocollo            | Offerta |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|---------|
| MIRABELLIGIANFRANCO       | 06/02/2023 18:03     | n. 161 del 06/02/2023 | AMMESSA |
| VIVAI ANTONIO MARRONE SRL | 07/02/2023 18:24     | n. 166 del 07/02/2023 | AMMESSA |

- CHE con successivo verbale n. 3 in data 08.02.2023, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

| Partecipante   | Valutazione          |
|--|----------------------|
| MIRABELLIGIANFRANCO<br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)<br>• RTP D&SING ASSOCIATI RTP DI LIBERI PROFESSIONISTI - P.IVA/Cod Fisc.:03647060783 ( <b>Mandante</b> ) | Ammessa al prosieguo |
| VIVAI ANTONIO MARRONE SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | Ammessa al prosieguo |

1

### CIO' PREMESSO

In data 16.02.2023 alle ore 11:15, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Sebbene la documentazione proposta nell'offerta tecnica dall'OE Vivai Marrone SRL non sia propriamente conforme a quanto indicato nel disciplinare di gara, la Commissione ha ritenuto valutabile l'offerta.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, riparametrato per come riportato nell'art. 25.4 del Disciplinare di gara, come riassunto nella tabella che segue:

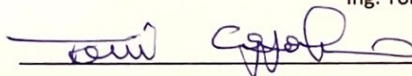
| Concorrente               | Punteggio |
|---------------------------|-----------|
| MIRABELLIGIANFRANCO       | 90.00     |
| VIVAI ANTONIO MARRONE SRL | 82.81     |

Si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, la scheda dettagliata di valutazione dell'offerta tecnica con i relativi punteggi attribuiti dai singoli Commissari per ciascun criterio e sub-criterio.

Alle ore 12:15 si chiude la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, aggiornandosi alle ore 12:30 per l'apertura della Busta Economica.

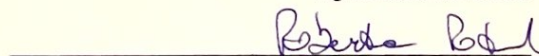
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Componente**  
Ing. Toni COZZOLINO



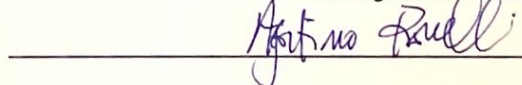
---

**Il Componente**  
Ing. Roberta ROTUNDO



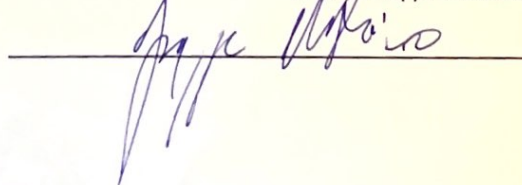
---

**Il Presidente**  
Avv. Agostino ROSSELLI



---

**Il Segretario**  
Dott. Giuseppe MARTINO

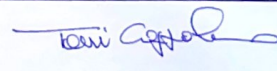


---



| Concorrente 1 - MIRABELLI |                  |  |               |               |               |        |                               |  |          |   |
|---------------------------|------------------|--|---------------|---------------|---------------|--------|-------------------------------|--|----------|---|
|                           | Tipo subcriterio | Punteggi Sub criteri (da Disciplinare) | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA  | MEDIA arrotondata a tre cifre | Coefficienti RIPARAMETRATI (1' riparametrazione)   | PUNTEGGI | PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione |
|                           | 1.1              | 10                                     | 0,5           | 0,5           | 0,5           | 0,5000 | 0,500                         | 0,750  | 7,496    |   |
|                           | 1.2              | 10                                     | 0,75          | 0,75          | 0,75          | 0,7500 | 0,750                         | 1,000  | 10,000   |   |
|                           | 2.1              | 20                                     | 0,5           | 0,5           | 0,5           | 0,5000 | 0,500                         | 0,750  | 14,993   |   |
|                           | 2.2              | 15                                     | 0,5           | 1             | 0,75          | 0,7500 | 0,750                         | 1,000  | 15,000   |   |
|                           | 2.3              | 20                                     | 0,5           | 0,75          | 1             | 0,7500 | 0,750                         | 1,000  | 20,000   |   |
|                           | 2.4              | 15                                     | 0,75          | 0,75          | 1             | 0,8333 | 0,833                         | 1,000  | 15,000   |   |
| Totale punteggio BUSTA B  |                  | 90                                     |               |               |               |        |                               | TOTALE PUNTEGGIO (arrotondamento 2 cifre decimali) | 82,49    | 90,00                                   |

| Concorrente 2 - VIVAI MARRONE SRL |                  |  |               |               |               |        |                               |  |                                       |   |
|-----------------------------------|------------------|--|---------------|---------------|---------------|--------|-------------------------------|--|---------------------------------------|---|
|                                   | Tipo subcriterio | Punteggi Sub criteri (da Disciplinare) | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA  | MEDIA arrotondata a tre cifre | Prima parametrizzazione sui criteri                | PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione | PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione |
|                                   | 1.1              | 10                                     | 0,5           | 0,75          | 0,75          | 0,6667 | 0,667                         | 1,000  | 10,000                                |   |
|                                   | 1.2              | 10                                     | 0,5           | 0,5           | 0,75          | 0,5833 | 0,583                         | 0,777  | 7,773                                 |   |
|                                   | 2.1              | 20                                     | 0,5           | 0,75          | 0,75          | 0,6667 | 0,667                         | 1,000  | 20,000                                |   |
|                                   | 2.2              | 15                                     | 0,5           | 1             | 0,75          | 0,7500 | 0,750                         | 1,000  | 15,000                                |   |
|                                   | 2.3              | 20                                     | 0,5           | 0,25          | 0,5           | 0,4167 | 0,417                         | 0,556  | 11,120                                |   |
|                                   | 2.4              | 15                                     | 0,5           | 0,5           | 1             | 0,6667 | 0,667                         | 0,801  | 12,011                                |   |
| Totale punteggio BUSTA B          |                  | 90                                     |               |               |               |        |                               | TOTALE PUNTEGGIO (arrotondamento 2 cifre decimali) | 75,90                                 | 82,81                                   |

 Antonio Ruffini  
 Barbara Rossi