



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
pec: comunedicosenza@pec.it
Tel. +39.0984.8131

VERBALE n. 2

GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Apertura Offerta Tecnica - SEDUTA PUBBLICA Valutazione Offerta Tecnica - SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto per i lavori di "CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SANTA LUCIA".
CIG	943596222D
CUP	F89F20000300002
Importo di gara	€ 1.588.243,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 23.12.2022 qui interamente richiamato, la Commissione di gara in seduta pubblica ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari - P.IVA:01664350780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.262 del 14/11/2022	AMMESSA
SANTISE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02333580781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.263 del 14/11/2022	NON AMMESSA Motivazione: Ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara non è consentito il subappalto per le lavorazioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.lg. n. 50/2016 s.m.i; pertanto, le lavorazioni di categoria OG11 non possono essere subappaltate. L'impresa non dimostra di possedere il requisito OG11 classifica I, di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara.

CIO' PREMESSO

In data 23.12.2022 alle ore 11:30, la Commissione di gara procede con l'apertura della Busta "B", contenente l'offerta "tecnica" presentata dalla candidata ammessa, e con la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

   ¹ 

Partecipante	Informazioni busta tecnica	Valutazione
Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	Nome file: BUSTA 2_OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 78.93 MB Impronta MD5: 3f39eb7a1532bb411c612f688d2250f0	Ammessa al prosieguo

Alle ore 11:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e apre la seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella Busta "B" per l'unico concorrente.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

In considerazione del fatto che è presente un unico concorrente, non è necessario procedere alla riparametrazione dei valori attribuiti ma alla valutazione della congruità dell'offerta stessa con punteggi espressi in valore assoluto per singolo commissario.

Vista le scheda redatta dai commissari per l'attribuzione dei singoli punteggi relativi all'offerta tecnica (che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale), si è ottenuto il punteggio complessivo per l'unico candidato, come riassunto nella tabella che segue:

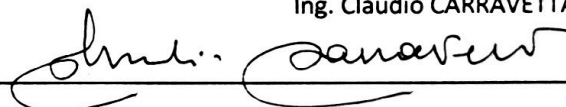
Concorrente	Punteggio
Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	51,87

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che il RUP avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

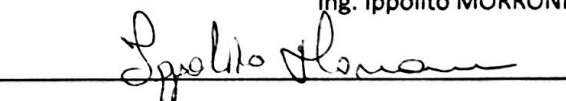
Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

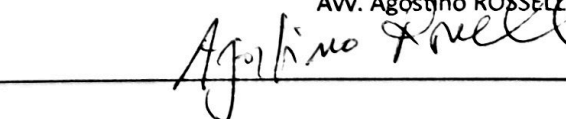
Il Componente
Ing. Claudio CARRAVETTA



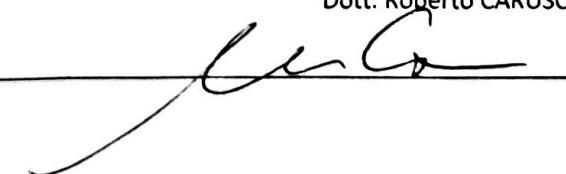
Il Componente
Ing. Ippolito MORRONE



Il Presidente
Avv. Agostino ROSSELLI



Il Segretario
Dott. Roberto CARUSO



Concorrente - CUNDARI

Tipo subobiettivo	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario ROSSELLI	Commissario Carnavatta	Commissario Morroni	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione
Criterio 1								
1.1	20	0,5	0,5	0,5	0,50000000	0,500		
1.2	20	0,7	0,2	0,7	0,70000000	0,700		
1.3	20	0,55	0,55	0,55	0,55000000	0,550		
Totale punteggio Criterio	60							34,980
MEDIA CRITERIO						0,583		
Criterio 2								
2.1	8	0,5	0,5	0,5	0,50000000	0,500		
2.2	8	0,5	0,5	0,5	0,50000000	0,500		
2.3	6	0,5	0,5	0,5	0,50000000	0,500		
2.4	8	0,75	0,75	0,75	0,75000000	0,750		
Totale punteggio Criterio	30							16,890
MEDIA CRITERIO						0,563		
PUNTEGGIO TECNICO MAX	90						TOTALE PUNTEGGI	51,87

16890

51,87