



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

pec: comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

VERBALE n. 4

GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Annullamento esclusione - SEDUTA RISERVATA STRAORDINARIA

Oggetto	Appalto per i lavori di "CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SANTA LUCIA".
CIG	943596222D
CUP	F89F20000300002
Importo a base d'asta	€ 1.588.243,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- CHE con verbale n. 1 in data 23.12.2022, qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti, conclusasi con l'esclusione della ditta SANTISE COSTRUZIONI SRL con la seguente motivazione: "L'impresa non dimostra di possedere il requisito OG11 classifica I, di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara non è consentito il subappalto per le lavorazioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.lg. n. 50/2016 s.m.i; pertanto, le lavorazioni di categoria OG11 non possono essere subappaltate";
- CHE con successivo verbale n. 2 in data 23.12.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa all'unica partecipante ammessa e, al termine di dette operazioni, ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- CHE con successivo verbale n. 3 in data 27.12.2022, qui interamente richiamato, la Commissione di gara ha proposto aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI;

CONSIDERATO

- CHE con nota PEC del 28.12.2022 è pervenuta l'impugnativa relativa all'esclusione della ditta SANTISE COSTRUZIONI SRL, che si allega al presente verbale;
- CHE con nota PEC del 10.01.2023 il RUP dell'intervento, Ing. Maria Colucci, ha trasmesso la suddetta nota alla Commissione di gara, convocando contestualmente una seduta straordinaria della Commissione da svolgersi il 11.01.2023 alle ore 11:00, presso gli uffici del Complesso San Domenico del Comune di Cosenza;

CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 11:30, si è riunita in seduta straordinaria la Commissione di gara, nominata con Determina n. 2126 del 12.12.2022 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Avv. Agostino ROSSELLI, Presidente;
- Ing. Claudio CARRAVETTA, Componente;
- Ing. Ippolito MORRONE, Componente;

PRESO ATTO dell'impugnativa inviata dalla ditta SANTISE COSTRUZIONI SRL;

VISTO l'art. 3 del Bando di gara;

VISTO l'art. 3 e l'art. 8 del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO il palese contrasto tra l'art. 3 del Bando, che ammette il subappalto della categoria OG11, e l'art. 8 del Disciplinare, che esclude il suddetto subappalto;

CONSIDERATA la sovraordinazione gerarchica del Bando di gara rispetto agli altri atti conformanti la lex specialis della gara (vedi Consiglio di Stato sez. V 30 agosto 2022 n.7573);

RITENUTO che l'illegittima esclusione di un concorrente da una gara pubblica non comporta il rinnovo integrale della procedura con un nuovo bando, ma la riammissione dell'interessato e la valutazione della sua offerta comparativamente con quella dei concorrenti in precedenza già ammessi, da effettuarsi ad opera della stessa commissione preposta alla procedura (Consiglio di Stato Adunanza Plenaria 26 luglio 2012 n. 30);

LA COMMISSIONE PROPONE

La riammissione della ditta SANTISE COSTRUZIONI SRL alla procedura di gara, a partire dall'apertura e valutazione della Busta B contenente l'offerta tecnica, ed il conseguente annullamento della proposta di aggiudicazione a favore della ditta IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI.

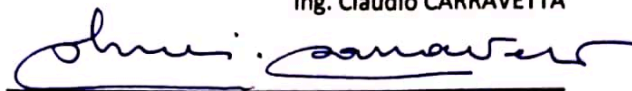
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della predisposizione degli atti conseguenti e necessari alla riapertura della procedura di gara.

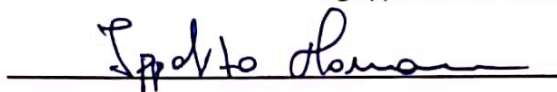
Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The first signature is a cursive name, the second is the initials 'AR', and the third is a stylized monogram.

La seduta si chiude alle ore 12:15.
Letto, confermato e sottoscritto.

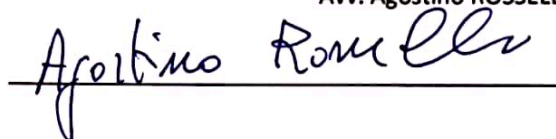
Il Componente
Ing. Claudio CARRAVETTA



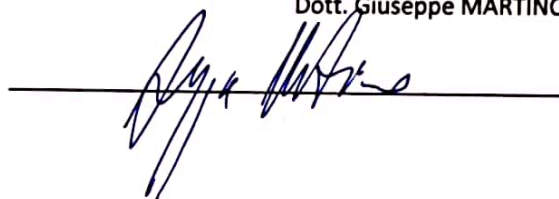
Il Componente
Ing. Ippolito MORRONE



Il Presidente
Avv. Agostino ROSSELLI



Il Segretario
Dott. Giuseppe MARTINO



studio legale
MAURO & CO

avv. Rossella Mauro
avv. Federica Mauro
avv. Rosa Noemi Cozza

Avv. Angela Scalise
dr.ssa Federica Filice
dr.ssa Teresa Arcuri

Customer Relationships Manager
dr.ssa Vanessa Coppolillo

studiolegalemauro.rf@gmail.com

87100 COSENZA - Via Panebianco 164 Scala C
88049 SOVERIA MANNELLI (CZ) Via Piero Ciampi, 01
00193 ROMA Via Ennio Quirino Visconti 61
10122 TORINO Via Giuseppe Garibaldi 23

SPETT.LE
COMUNE DI COSENZA
In persona del legale rappresentate p.t.
P.ZZA DEI BRUZI 1
87100 COSENZA

A mezzo pec all'indirizzo: comunedicosenza@pec.it - comunedicosenza@superpec.eu

OGGETTO: Appalto lavori di “contrasto al disagio abitativo nella città di Cosenza. Recupero e riqualificazione di edifici nel centro storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia. CIG 943596222D, CUP F89F20000300002.

Diffida messa in mora annullamento provvedimento di esclusione dell'impresa Santise Costruzioni S.r.l. e di tutti gli atti successivi e conseguenti, tra cui il verbale di aggiudicazione in favore dell'impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari.

Formulo la presente, in nome, per conto e nell'interesse della impresa Santise Costruzioni S.r.l., che me ne ha conferito espresso mandato e che elegge domicilio presso lo scrivente Studio legale di

SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO

0984.1574637

avv.rossellamauro@pec.giuffre.it
+39 389.5130608

noemicozza@pec.giuffre.it
+39 329.7772686

federica.mauro@avvlamezia.legalmail.it
+39 388.7341353

Cosenza, per diffidarvi all'annullamento del provvedimento di esclusione dalla gara indicata in oggetto, per illogicità manifesta e violazione di legge.

L'impresa Santise Costruzioni è stata esclusa sulla base della seguente motivazione: *"l'impresa non dimostra di possedere il requisito OG11 classifica I di cui all'art 3.1 del disciplinare di Gara. Ai sensi dell'art 8 del disciplinare di gara non è contenuto il subappalto per le lavorazioni di cui all'art 89 comma 11 del Dlgs 50/2016, pertanto le lavorazioni di categoria OG11 non possono essere subappaltate"*.

La motivazione viola non solo il bando di gara ma, anche, la legge.

Con pec del 23.12 l'impresa ha già impugnato la motivazione che sorregge l'esclusione.

Con la presente, il sottoscritto avvocato ribadisce l'erroneità del provvedimento che espressamente si impugna.

Il bando di gara, all'art 3 prevede che la categoria scorporabile OG11 possa essere oggetto di subappalto. Cosa che l'impresa Santise Costruzioni S.r.l. ha espressamente e correttamente dichiarato di voler fare in favore di impresa in possesso della categoria scorporabile.

Si precisa, inoltre, che la Giurisprudenza amministrativa più recente ha chiarito che tutte le categorie SIOS e, dunque, anche la categoria OG11, possono essere interamente subappaltate soprattutto nel caso, come quello che ci occupa, in cui la categoria specialistica non sia prevalente.

Peraltro, si ribadisce, il bando di gara prevede il subappalto per entrambe le categorie.

Con la presente, pertanto, Vi invito e diffido a voler procedere all'annullamento del provvedimento di esclusione e degli atti conseguenti, ammettendo la Santise Costruzioni S.r.l. alla gara procedendo all'apertura della relativa offerta.

In caso contrario, sarà adito il Tar competente.

Distinti saluti

Cosenza, li 28.12.2022

f.to digitalmente *Avv Rossella MAURO*

Firmato
digitalmente da

Rossella Mauro

CN = Mauro
Rossella
C = IT

SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO

0984.1574637

noemicozza@pec.giuffre.it

+39 329.7772686

avv.rossellamauro@pec.giuffre.it
+39 389.5130608

federica.mauro@avvlamezia.legalmail.it
+39 388.7341353