



## COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)  
- pec: comunedicosenza@pec.it  
Tel. +39.0984.8131

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-WORKING, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE
<b>CIG</b>	9450205BDC
<b>CUP</b>	F86D20000090001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.122.818,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 2041 del 30.11.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Avv. Agostino ROSSELLI Presidente;
- Ing. Renata VELTRI Componente;
- Ing. Lorella PEZZI Componente;

alle ore 13:47, si è riunita presso cosenza.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 06/12/2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A);
- Che con secondo verbale in data 03/01/2023 qui interamente richiamato, in seconda seduta pubblica, si è proceduto con la verifica della correttezza formale della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con terzo verbale in data 03/01/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1 del 01.01.2023, con la quale è stata comunicata la data e l'orario in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale del 03/01/2023.

Concorrente	Punteggio
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	58.5

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl		15/11/2022 10:12	n.270 del 15/11/2022

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	3.75

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	10.0

Pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl con sede in , che ha offerto il ribasso del 3,7500% (tre, settemilacinquecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.012.400,81, cui vanno aggiunti € 70.973,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.083.373,81.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione

definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14.07

Letto, confermato e sottoscritto.

IL R.U.P.

ARCH. ALESSANDRO SAUGERONIA



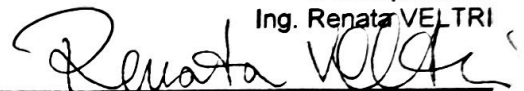
Il Presidente

Avv. Agostino ROSSELLI



Il Componente

Ing. Renata VELTRI



Il Componente

Ing. Lorella PEZZI



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Roberto CARUSO

