



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)
pec: comunedicosenza@pec.it
Tel. +39 0984.8131

VERBALE n. 5

GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Economica - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE - VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP
CIG	9450207D82
CUP	F81C20000020002
Importo a base d'asta	€ 1.275.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 10:05, si è riunita presso il Complesso San Domenico del Comune di Cosenza, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 2087 del 06.12.2022 ai sensi dell'art. n. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Avv. Agostino ROSSELLI, Presidente;
- Ing. Gino RUSSO, Componente;
- Ing. Marcello GENCARELLI, Componente;

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.12.2022 e 22.12.2022, qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 22.12.2022, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 30.12.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 480 del 23.12.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e l'orario in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;

AR

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avv. Agostino Rosselli, alla presenza dei commissari, Ing. Gino Russo e Ing. Marcello Gencarelli, e del RUP, Arch. Alessandro Sangregorio, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
FERRUCCIO CONVERSO	SI	Geom. Ferruccio Converso
Isimpresa Srls	NO	
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
FERRUCCIO CONVERSO	75.54
Isimpresa Srls	73.63
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	90.00

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
FERRUCCIO CONVERSO	14/11/2022 21:56	n.265 del 14/11/2022
Isimpresa Srls	15/11/2022 10:50	n.271 del 15/11/2022
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	15/11/2022 10:53	n.272 del 15/11/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C", con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
FERRUCCIO CONVERSO	Nome file: Offerta Economica.RAR.rar.p7m.p7m Dimensione file: 0.82 MB Impronta MD5: a0d6ae79fba0775a677d16cac3c60eab	5.000
Isimpresa Srls	Nome file: Busta 3 OFFERTA ECONOMICA ISIMPRESA SRLS.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: eda8e6c2a6a0a847b44e5ab34ff6959b	6.897

AR

AL.IT. COSTRUZIONI SAS	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.09 MB Impronta MD5: e5d287e559a9cf9495c4e5745f338770	8.200
------------------------	---	-------

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
FERRUCCIO CONVERSO	7.81
Isimpresa Srls	9.17
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	90.00	10.00	100.00
FERRUCCIO CONVERSO	75.54	7.81	83.35
Isimpresa Srls	73.63	9.17	82.80

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Superamento soglia di anomalia
Isimpresa Srls	SI
FERRUCCIO CONVERSO	NO
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	SI

Tutte le offerte economiche contengono i costi aziendali della sicurezza e i costi della manodopera (art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016).

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di AL.IT. COSTRUZIONI SAS che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta AL.IT. COSTRUZIONI SAS, che ha offerto il ribasso del 8,200% (otto, due per cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.091.282,91, cui vanno aggiunti € 86.238,66 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.177.521,57.

LA COMMISSIONE RIMETTE

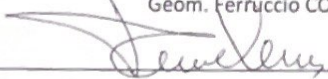
Il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando, ovvero della valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Nello specifico, per l'ipotesi in cui l'impresa aggiudicataria abbia eseguito altri lavori per il Comune di Cosenza, il Presidente richiede che siano acquisiti i certificati di regolare esecuzione e si verifichi che non siano state comminate sanzioni tali da rendere dubbia l'integrità e/o affidabilità dell'aggiudicatario.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Rappresentante dell'Impresa
Geom. Ferruccio CONVERSO



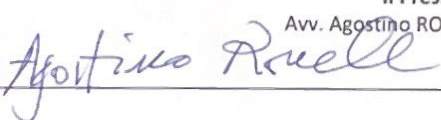
Il Componente
Ing. Gino RUSSO




Il Componente
Ing. Marcello GENCARELLI



Il Presidente
Avv. Agostino ROSSELLI



Il Segretario
Dott. Giuseppe MARTINO



Il RUP
Arch. Alessandro SANGREGORIO

