



COMUNE DI COENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COENZA (CS)

pec: comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

VERBALE n. 4

GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Tecnica - SEDUTA RISERVATA

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE - VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP
CIG	9450207D82
CUP	F81C20000020002
Importo di gara	€ 1.275.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- CHE, con verbale n. 1 del 19.12.2022, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- CHE a tal fine, con nota prot. n. 453 del 19.12.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- CHE, come risulta dal verbale n. 2 del 22.12.2022, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Isimpresa Srls	21/12/2022 09:25	n. 460 del 21/12/2022	AMMESSA
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	21/12/2022 16:16	n. 464 del 21/12/2022	AMMESSA

- CHE con successivo verbale n. 3 in data 22.12.2022, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
FERRUCCIO CONVERSO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • TRE M COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02763820780 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
Isimpresa Srls Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA/Cod Fisc.:14883781008 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
AL.IT. COSTRUZIONI SAS Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02744660784 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

De *JG* *AR*

CIO' PREMESSO

In data 30.12.2022 alle ore 9:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti. Il punteggio discrezionale variabile tra 0 e 1 è stato attribuito da ogni singolo commissario così per come stabilito al punto 17.2 del Disciplinare di gara, sulla base della relativa tabella di valutazione ivi riportata.

Si procede, quindi, al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

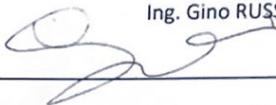
Concorrente	Punteggio
FERRUCCIO CONVERSO	75,54
Isimpresa Srls	73,63
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	90

Si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, scheda dettagliata di valutazione dell'offerta tecnica con i relativi punteggi attribuiti dai singoli Commissari per ciascun criterio e sub-criterio.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, per proseguire con la seduta pubblica di apertura delle buste "C" e valutazione dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

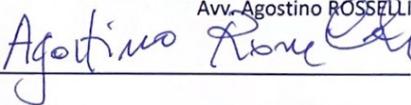
Il Componente
Ing. Gino RUSSO



Il Componente
Ing. Marcello GENCARELLI



Il Presidente
Avv. Agostino ROSSELLI



Il Segretario
Dott. Giuseppe MARTINO



Concorrente 1: Ferruccio Converso											
	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1											
Totale punteggio Criterio	1.1	10	0.7	0.5	0.7	0.633333	0.633				
MEDIA CRITERIO							0.633	0.730	7.300		
Criterio 2											
	2.1	15	0.6	0.5	0.8	0.633333	0.633				
	2.2	5	0.7	0.75	0.60	0.700000	0.700				
	2.3	25	0.85	0.9	0.85	0.866667	0.867				
	2.4	15	0.7	0.75	0.8	0.750000	0.750				
	2.5	10	0.7	0.75	0.75	0.733333	0.733				
	2.6	10	0.6	0.5	0.65	0.583333	0.583				
Totale punteggio Criterio		80									
MEDIA CRITERIO							0.711	0.853	68.240		
PUNTEGGIO TECNICO MAX		90							75.54	75.54	75.54

Concorrente 2. ISIMPRESA SRLS											
	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1											
Totale punteggio Criterio	1.1	10	0.7	0.75	0.7	0.716667	0.717				
MEDIA CRITERIO							0.717	0.827	8.270		
Criterio 2											
	2.1	15	0.8	0.9	0.85	0.850000	0.850				
	2.2	5	0.6	0.65	0.5	0.583333	0.583				
	2.3	25	0.6	0.5	0.65	0.583333	0.583				
	2.4	15	0.5	0.5	0.7	0.566667	0.567				
	2.5	10	0.6	0.5	0.6	0.566667	0.567				
	2.6	10	0.9	0.95	0.95	0.933333	0.933				
Totale punteggio Criterio		80									
MEDIA CRITERIO							0.681	0.817	65.360		
PUNTEGGIO TECNICO MAX		90							73.63	73.63	73.63

Concorrente 3: AL.IT. Costruzioni sas											
	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1											
Totale punteggio Criterio	1.1	10	0.85	0.9	0.85	0.866667	0.867				
MEDIA CRITERIO							0.867	1.000	10.000		
Criterio 2											
	2.1	15	0.75	0.75	0.8	0.766667	0.767				
	2.2	5	0.9	0.95	0.85	0.900000	0.900				
	2.3	25	0.8	0.8	0.9	0.833333	0.833				
	2.4	15	0.8	0.8	0.9	0.866667	0.867				
	2.5	10	0.8	0.85	0.95	0.866667	0.867				
	2.6	10	0.75	0.75	0.8	0.766667	0.767				
Totale punteggio Criterio		80									
MEDIA CRITERIO							0.834	1.000	80.000		
PUNTEGGIO TECNICO MAX		90							90	90	90.00

Ad JCI Artino Pelli