



COMUNE DI COSENZA

Sede: Piazza dei Bruzi, 1 - 87100 - COSENZA (CS)

pec: comunedicosenza@pec.it

Tel. +39.0984.8131

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Tecnica - SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto per i lavori di "RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-WORKING, CO-LIVING. COMPLESSO DI SAN GAETANO".
CIG	946895198D
CUP	F85C20000740002
Importo di gara	€ 863.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- CHE, con verbale n. 1 del 21.12.2022, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- CHE, a tal fine, con nota prot. n. 463 del 21.12.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- CHE, come risulta dal verbale n. 2 del 23.12.2022, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
FERRUCCIO CONVERSO	21/12/2022 18:37	n. 466 del 21/12/2022	AMMESSA
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	23/12/2022 11:37	n. 482 del 23/12/2022	AMMESSA

- CHE con successivo verbale n. 3 in data 23.12.2022, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
FERRUCCIO CONVERSO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) MORRONE STEFANO - P.IVA/Cod Fisc.: MRRSFN79M29D086Z (Mandante)	Ammessa al prosieguo

Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammissa al prosieguo
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

CIO' PREMESSO

In data 29.12.2022 alle ore 16:00, il Presidente della Commissione dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella Busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	90
FERRUCCIO CONVERSO	84,66
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	54,76

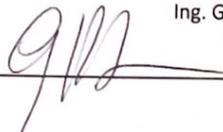
Si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, scheda dettagliata di valutazione dell'offerta tecnica con i relativi punteggi attribuiti dai singoli Commissari per ciascun criterio e sub-criterio.

Alle ore 16:45 si chiude la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, aggiornandosi alle ore 17:00 per l'apertura della Busta Economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

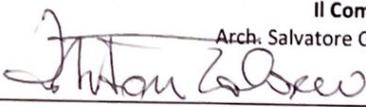
Il Componente

Ing. Giovanna PETRUNGARO



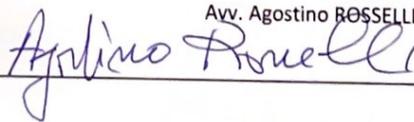
Il Componente

Arch. Salvatore CALOIERO



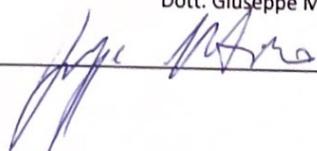
Il Presidente

Avv. Agostino ROSSELLI



Il Segretario

Dott. Giuseppe MARTINO



BAFFA											
	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	PRESIDENTE	Commissario PETRUNGARO	Commissario CALOGERO	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1											
	1.1	30	0.6	0.75	0.75	0.700000	0.700				
	1.2	30	0.5	0.5	0.5	0.533333	0.533				
	1.3	20	0.4	0.35	0.45	0.400000	0.400				
	Totale punteggio Criterio	80									
	MEDIA CRITERIO						0.544	0.593	47.440		
Criterio 2											
	2.1	10	0.6	0.7	0.75	0.683333	0.683				
	Totale punteggio Criterio	10									
	MEDIA CRITERIO						0.683	0.732	7.320		
	PUNTEGGIO TECNICO MAX	90									
								TOTALE PUNTEGGI	54.76	54.76	54.76
CONVERSO											
	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	PRESIDENTE	Commissario PETRUNGARO	Commissario CALOGERO	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1											
	1.1	30	0.8	0.8	0.97	0.856667	0.857				
	1.2	30	0.85	0.7	1	0.850000	0.850				
	1.3	20	0.85	0.8	1	0.883333	0.883				
	Totale punteggio Criterio	80									
	MEDIA CRITERIO						0.863	0.940	75.200		
Criterio 2											
	2.1	10	0.85	0.8	1	0.883333	0.883				
	Totale punteggio Criterio	10									
	MEDIA CRITERIO						0.883	0.946	9.460		
	PUNTEGGIO TECNICO MAX	90									
								TOTALE PUNTEGGI	84.66	84.66	84.66
CUNDARI											
	Tipo subcritero	Punteggi massimi Sub criteri da Disciplinare	PRESIDENTE	Commissario PETRUNGARO	Commissario CALOGERO	MEDIA	MEDIA arrotondata a tre cifre	Prima parametrizzazione sui criteri	PUNTEGGI dopo prima parametrizzazione	Arrotondamento seconda cifra decimale	PUNTEGGI dopo seconda parametrizzazione
Criterio 1											
	1.1	30	0.8	0.95	0.92	0.860000	0.860				
	1.2	30	0.9	1	1	0.966667	0.967				
	1.3	20	0.85	0.98	0.95	0.926667	0.927				
	Totale punteggio Criterio	80									
	MEDIA CRITERIO						0.918	1.000	80.000		
Criterio 2											
	2.1	10	0.9	0.95	0.95	0.933333	0.933				
	Totale punteggio Criterio	10									
	MEDIA CRITERIO						0.933	1.000	10.000		
	PUNTEGGIO TECNICO MAX	90									
								TOTALE PUNTEGGI	90	90	90.00

OP *[Signature]* *[Signature]*